

ZAKON

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI

Član 1.

U Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon), u članu 2. tačka 20v) tačka zapeta na kraju zamenjuje se tačkom i dodaju se reči: „Kondominijum je oblik organizovanja u zatvorenom stambenom bloku ili kompleksu, koji čine svi vlasnici posebnih delova ovakvog stambenog bloka odnosno kompleksa i vlasnik odnosno zakupac zemljišta koji organizuju jedinstvenu stambenu zajednicu ili udruženje u skladu sa posebnim zakonom kojim se uređuje stanovanje;”.

Posle tačke 23) dodaje se tačka 23a), koja glasi:

„23a) *inženjerski objekti* su svi ostali objekti koji nisu zgrade: železnice, putevi, mostovi, aerodromske staze, cevovodi, komunikacioni i električni vodovi i dr;”.

U tački 24g) tačka zapeta na kraju zamenjuje se tačkom i dodaju se reči: „Specifične vučne instalacije su: pokretna traka, zip-lajn i bob na šinama ili druga srodna oprema koja se koristi za zimske i/ili letnje aktivnosti i prevozi putnike u stojećem položaju ili užetom;”.

U tački 26) posle reči: „železnička infrastruktura,“, dodaju se reči: „metro, vazдушna saobraćajna infrastruktura (poletno-sletna staza, rulna staza, platforma i sl, kao i objekti u njihovoj funkciji), operativna obala u lučkom području,“.

U tački 49) tačka na kraju zamenjuje se tačkom zapeatom i dodaju se tač. 50) i 51), koje glase:

„50) *profesionalna kvalifikacija* jeste kvalifikacija koja shodno posebnim propisima obuhvata formalno obrazovanje i dodatno stručno osposobljavanje i usavršavanje koje se obavlja tokom ili nakon završetka formalnog obrazovanja;

51) *profesionalni naziv* jeste naziv koji svom nosiocu daje pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, čije obavljanje, odnosno način obavljanja je uslovljeno posedovanjem određenih profesionalnih kvalifikacija.”.

Član 2.

U članu 4. posle stava 9. dodaje se stav 10, koji glasi:

„Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva, donosi Dugoročnu strategiju za podsticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada.”

Član 3.

U članu 8a posle stava 4. dodaje se novi stav 5, koji glasi:

„Provera da li je podnesak iz stava 4. ovog člana potpisan i validovan elektronskim potpisom, kao i podnesaka i dokumenata koji se dostavljaju u objedinjenoj proceduri, uključujući i tehničku dokumentaciju, vrši se automatski prilikom podnošenja zahteva, razmene dokumenata i podnesaka kroz centralnu evidenciju objedinjene procedure.”

Dosadašnji st. 5 - 8. postaju st. 6 - 9.

Član 4.

U članu 8b stav 2. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju se reči: „izuzev u slučaju kada imalac javnih ovlašćenja utvrdi da je nenadležan, kada ima rok od tri dana da obavesti nadležni organ.”

Član 5.

U članu 8đ stav 2. tačka 5) tačka zapeta na kraju zamenjuje se tačkom, a tačka 6) briše se.

Član 6.

U članu 25. posle stava 5. dodaje se stav 6, koji glasi:

„Izuzetno, sprovođenje plana generalne regulacije može se predvideti kroz izradu plana detaljne regulacije i u slučaju kada se utvrdi da je za određeno područje, zbog specifičnosti, neophodna razrada planskog rešenja plana generalne regulacije, iako je data njegova neposredna primena, a u skladu sa opštim pravilima uređenja i građenja koja su sadržana u planu generalne regulacije.”

Član 7.

U članu 27. stav 2. menja se i glasi:

„Plan detaljne regulacije može se doneti i kada prostornim, odnosno urbanističkim planom jedinice lokalne samouprave njegova izrada nije određena, na osnovu odluke nadležnog organa.”

Član 8.

U članu 28. stav 3. menja se i glasi:

„Kada se urbanističkim planom namena zemljišta menja tako da nova namena zahteva bitno drugačiju parcelaciju plan detaljne regulacije može sadržati i plan parcelacije. Planom detaljne regulacije mogu se utvrditi posebna pravila parcelacije/preparcelacije i za građevinske parcele koje su definisane planom parcelacije, koji je sastavni deo plana detaljne regulacije.”

Član 9.

Naziv odeljka 8. Izrada dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja i član 36. menjaju se i glase:

„8. Izrada planskih dokumenata

Član 36.

Planske dokumente može da izrađuje javno preduzeće, odnosno druga organizacija koju je osnovala Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja, kao i druga pravna lica osnovana u skladu sa zakonom, koja:

1) imaju zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane prostorne planere, licencirane urbaniste, odnosno licencirane arhitekta urbaniste upisane u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona;

2) su upisana u registar pravnih lica i preduzetnika za obavljanje poslova izrade prostornih i urbanističkih planova koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom.

Urbanističke planove može kao preduzetnik da izrađuje licencirani arhitekta urbanista upisan u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera ako

ispunjava uslove propisane ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje bliže propisuje uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici iz st. 1. i 2. ovog člana.

Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova izrade prostornih i/ili urbanističkih planova.

Na predlog komisije iz stava 4. ovog člana, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova izrade prostornih i/ili urbanističkih planova i upisu u registar iz stava 1. ovog člana.

Rešenje o ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata iz stava 5. ovog člana konačno je danom dostavljanja. Rešenje o ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata važi dve godine, od dana izdavanja.

Ako utvrdi da pravno lice ili preduzetnik ne ispunjava uslove za izradu planskih dokumenata ili ako utvrdi da je rešenje izdato na osnovu netačnih ili neistinitih podataka ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje kojim ukida, odnosno poništava rešenje iz stava 5. ovog člana.

Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata, snosi podnosilac zahteva. Visina troškova za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata, sastavni je deo rešenja iz stava 5. ovog člana.

Izradom prostornih, odnosno urbanističkih planova rukovodi odgovorni prostorni planer, odgovorni urbanista, odnosno licencirani arhitekta urbanista.

U izradi planskih dokumenata učestvuju, odnosno rukovode izradom i lica kojima je u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona izdata licenca odgovornog planera, odnosno odgovornog urbaniste za rukovođenje izradom prostornih, odnosno urbanističkih planova za saobraćajnice, infrastrukturu i druge posebne oblasti, odnosno delova planske dokumentacije iz tih stručnih oblasti.”

Član 10.

Naziv odeljka 9. Odgovorni planer i član 37. menjaju se i glase:

„9. Odgovorni prostorni planer

Član 37.

Stručne poslove rukovođenja izradom prostornih planova u svojstvu odgovornog prostornog planera može da obavlja licencirani prostorni planer koji je upisan u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Licencirani prostorni planer može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz odgovarajuće stručne oblasti na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom iz stručne oblasti prostornog planiranja, odgovarajućim stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz stručne oblasti prostornog planiranja.

Stručnim iskustvom iz stava 2. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na izradi, odnosno saradnji na izradi prostornog plana, odnosno dela prostornog plana.

Odgovorni prostorni planer daje izjavu da je prostorni plan usklađen sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.”

Član 11.

Član 38. menja se i glasi:

„Član 38.

Stručne poslove rukovođenja i izrade urbanističkih planova u svojstvu odgovornog urbaniste može da obavlja licencirani urbanista, odnosno lice sa profesionalnim nazivom licencirani arhitekta urbanista koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Licencirani urbanista može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz odgovarajuće stručne oblasti na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom iz uže stručne oblasti urbanizma, odgovarajućim stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz uže stručne oblasti urbanizma.

Licencirani arhitekta urbanista može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz stručne oblasti arhitektura, odnosno uže stručne oblasti urbanizam obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom iz uže stručne oblasti urbanizma, odgovarajućim stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz uže stručne oblasti urbanizma.

Stručnim iskustvom iz st. 2. i 3. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na izradi, odnosno saradnji na izradi urbanističkog plana, odnosno dela urbanističkog plana.

Odgovorni urbanista daje izjavu da je planski dokument usklađen sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Pravo korišćenja profesionalnog naziva licencirani arhitekta urbanista ima lice koje ispunjava uslove iz stava 3. ovog člana, odnosno lice kome je izdata licenca za odgovornog urbanistu za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.”

Član 12.

U članu 43. posle stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7, koji glase:

„Za potrebe praćenja stanja u prostoru formira se Registar investicionih lokacija kao podsistem Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka i uspostavlja se u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra uspostavlja i održava tehničku infrastrukturu za pristup i korišćenje podataka iz Registra investicionih lokacija.”

Dosadašnji stav 6. postaje stav 8.

Član 13.

U članu 45. posle stava 1. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Nadležni organ jedinice lokalne samouprave dužan je da dostavi sve podatke iz lokalnog informacionog sistema i raspoložive podatke o investicionim lokacijama organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra u skladu sa Zakonom o nacionalnoj infrastrukturi geoprostornih podataka.”

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Član 14.

U članu 46. stav 4. menja se i glasi:

„U cilju izrade, odnosno izmene prostornog i urbanističkog plana, na zahtev nosioca izrade plana, nadležni organ za poslove državnog premera i katastra ustupa postojeće kopije katastarskih podloga, katastar podzemnih vodova, kao i orto-foto snimke bez naknade.”

Član 15.

U članu 51a stav 4. menja se i glasi:

„Glavni urbanista može biti licencirani arhitekta, odnosno arhitekta urbanista sa najmanje deset godina radnog iskustva u stručnoj oblasti arhitektura, odnosno užoj stručnoj oblasti urbanizam.”

Član 16.

U članu 55. tačka 4a) posle reči: „studije” dodaju se zapeta i reči: „a koje nadležni organ pribavlja kroz objedinjenu proceduru od ministarstva nadležnog za poslove životne sredine”.

Član 17.

U članu 60. stav 3. posle reči: „turista” dodaju se zapeta i reči: „objekti za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora”.

Posle stava 5. dodaje se stav 6, koji glasi:

„Komisija za planove jedinice lokalne samouprave, odnosno grada, donosi zaključak o mogućnosti izrade urbanističkog projekta kojim se planira visinsko ujednačavanje venaca ili slemena objekata izgrađenih u bloku, u neposrednoj blizini zone intervencije predmetnog bloka, do maksimalno predviđene visine objekta izgrađenog u skladu sa ovim zakonom u tom bloku, pre početka izrade urbanističkog projekta, uz izvod iz planskog dokumenta i prikaza šireg okruženja lokacije.”

Član 18.

U članu 61. stav 2. posle reči: „kompatibilnosti,” dodaju se reči: „u skladu sa kapacitetima infrastrukture u okviru kapaciteta koji su opredeljeni planskim dokumentom,”.

Član 19.

U članu 68. stav 1. menja se i glasi:

„Ispravka granica susednih katastarskih parcela, spajanje susednih katastarskih parcela istog vlasnika, spajanje susednih parcela na kojima je isto lice vlasnik ili dugoročni zakupac na osnovu ranijih propisa, kao i obrazovanje većeg broja građevinskih parcela prema planiranoj ili postojećoj izgrađenosti odnosno planiranoj ili postojećoj nameni građevinske parcele, vrši se na osnovu elaborata geodetskih radova.”

Posle stava 8. dodaje se stav 9, koji glasi:

„Odredbe ovog člana primenjuju se i na lica čiji je položaj uređen zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom

zemljištu uz naknadu, na način da se po formiranju parcela iz stava 1. ovog člana upisuje pravo korišćenja na novoformiranim parcelama u skladu sa zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.”

Član 20.

U članu 69. posle stava 12. dodaju se novi st. 13. i 14, koji glase:

„Iznad ili ispod inženjerskih objekata koji predstavljaju javnu linijsku infrastrukturu ili na izgrađenim delovima tog objekta, na kojima je planskim dokumentom predviđena izgradnja, mogu se formirati nove katastarske parcele u skladu sa pravilima kojima se uređuje parcelacija, odnosno preparcelacija.

Pravo svojine na novoformiranim katastarskim parcelama iz stava 13. ovog člana, upisuje se u korist vlasnika inženjerskog objekta.”

Dosadašnji st. 13 - 15. postaju st. 15 - 17.

Član 21.

U članu 70. stav 4. posle reči: „ili stambenom kompleksu,” dodaju se reči: „odnosno zgradi sa više ulaza,”.

Posle stava 4. dodaje se novi stav 5, koji glasi:

„U kondominijumu, investitor odnosno vlasnik ili zakupac zemljišta na kome se nalaze izgrađeni objekti, upravlja tim zemljištem na način da organizuje održavanje zemljišta, dok su vlasnici posebnih delova objekata na takvom zemljištu, dužni da učestvuju u troškovima održavanja i unapređivanja zemljišta. Po završetku izgradnje svih objekata i pribavljanja upotrebnih dozvola, investitor zemljište prenosi stambenoj zajednici ili udruženju formiranim u kondominijumu, koji dalje preuzimaju poslove upravljanja i održavanja u skladu sa posebnim zakonom.”

Dosadašnji st. 5 - 23. postaju st. 6 - 24.

Član 22.

U članu 97. stav 8. posle reči: „skladišne objekte”, dodaju se reči: „u funkciji proizvodnih objekata,”.

Član 23.

U članu 104. stav 1. menja se i glasi:

„Ako se na katastarskoj parceli nalazi objekat, odnosno objekti u suvlasništvu različitih lica ili je objekat sastavljen od posebnih delova koji su u vlasništvu različitih lica, čiji su udeli na zemljištu neopredeljeni, po zahtevu lica koji stiče pravo svojine na građevinskom zemljištu u skladu sa članom 102. ovog zakona, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima upisuje da je katastarska parcela u suvlasništvu tih lica, a da je udeo tih lica u srazmeri sa površinom koju poseduju u odnosu na ukupnu površinu objekta, odnosno objekta koji se nalaze na toj parceli, bez obzira da li je upis prava svojine u skladu sa članom 102. ovog zakona već sproveden u toj evidenciji.”

St. 2. i 3. brišu se.

Dosadašnji stav 4. postaje stav 2.

Član 24.

Član 126. menja se i glasi:

„Član 126.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, odnosno izvođenje radova može da izrađuje pravno lice ili preduzetnik osnovan u skladu sa zakonom i koji:

1) ima zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane inženjere, odnosno licencirane arhitekte upisane u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona sa odgovarajućim stručnim rezultatima;

2) je u skladu sa uslovima propisanim ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona upisan u registar za izradu tehničke dokumentacije koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom.

Stručne rezultate, u smislu stava 1. tačka 1) ovog člana, ima lice koje je izradilo ili učestvovalo u izradi odgovarajuće vrste tehničke dokumentacije, odnosno u vršenju tehničke kontrole te vrste tehničke dokumentacije, u skladu sa propisom donetim na osnovu ovog zakona.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva bliže propisuje uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici iz stava 1. ovog člana.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije.

Na predlog komisije iz stava 4. ovog člana ministar nadležan za poslove građevinarstva donosi rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije i upis u registar iz stava 1. ovog člana.

Rešenje iz stava 5. ovog člana konačno je danom dostavljanja rešenja i donosi se sa rokom važenja od dve godine.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva doneće rešenje kojim se ukida rešenje o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije, ako se utvrdi da pravno lice ili preduzetnik ne ispunjava uslove iz stava 1. ovog člana, kao i kada se utvrdi da je rešenje izdato na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.

Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije iz stava 1. ovog člana snosi podnosilac zahteva.

Visina troškova za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije iz stava 8. ovog člana, sastavni je deo rešenja iz stava 5. ovog člana.”

Član 25.

Član 126a menja se i glasi:

„Član 126a

Pravno lice ili preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 126. stav 1. i člana 150. stav 1. ovog zakona, obavezno je da u pisanoj formi bez odlaganja obavesti ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva o svakoj promeni uslova utvrđenih rešenjem ministra nadležnog za poslove građevinarstva i u roku od 30 dana podnese zahtev za donošenje novog rešenja i dostavi dokaze o ispunjenosti uslova za upis u registar za izradu odgovarajuće vrste tehničke dokumentacije, odnosno izgradnje objekata ili izvođenja radova.

Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, po službenoj dužnosti ili na inicijativu inspekcijskih i drugih državnih organa, pravnih i fizičkih lica, vrši kontrolu

ispunjenosti uslova utvrđenih u postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije, odnosno izgradnje objekata ili izvođenja radova.

Ukoliko ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva utvrdi da uslovi iz stava 2. ovog člana nisu ispunjeni, staviće van snage rešenje izdato pravnom licu ili preduzetniku u roku od 30 dana od dana utvrđivanja nepravilnosti.

U slučaju iz stava 3. ovog člana, tom licu se ne može izdati novo rešenje u narednih šest meseci od dana pravnosnažnosti rešenja iz stava 3. ovog člana.

Rešenje kojim se ukida rešenje iz stava 3. ovog člana je konačno danom dostavljanja pravnom licu ili preduzetniku na koje se odnosi i protiv rešenja se ne može uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.”

Član 26.

Član 128. menja se i glasi:

„Član 128.

Stručne poslove izrade tehničke dokumentacije u svojstvu odgovornog projektanta može da obavlja lice sa profesionalnim nazivom licencirani inženjer, licencirani arhitekta i licencirani pejzažni arhitekta koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Profesionalni naziv licencirani inženjer stiče se izdavanjem licenci iz stručnih, odnosno užih stručnih oblasti građevinskog, elektrotehničkog, mašinskog, saobraćajnog, geodetskog, tehnološkog, metalurškog i geološkog inženjerstva, šumarstva i poljoprivrede.

Profesionalni naziv licencirani arhitekta stiče se izdavanjem licence iz stručne oblasti arhitektura.

Profesionalni naziv licencirani pejzažni arhitekta stiče se izdavanjem licence iz stručne oblasti pejzažna arhitektura.

Licencirani inženjer, licencirani arhitekta, odnosno licencirani pejzažni arhitekta može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz pripadajuće stručne oblasti iz st. 2 - 4. ovog člana, na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom, stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz pripadajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti.

Stručnim iskustvom u smislu stava 5. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na izradi, odnosno saradnji na izradi projekta iz odgovarajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti za koju se polaže stručni ispit u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Odgovorni projektant potpisuje deo tehničke dokumentacije, odnosno projekat u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje izrada tehničke dokumentacije, za čiju izradu poseduje odgovarajuću licencu u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Pravo korišćenja profesionalnog naziva licencirani inženjer, licencirani arhitekta i licencirani pejzažni arhitekta imaju lica koja su taj naziv stekla prema odredbama ovog zakona i koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.”

Član 27.

Član 129a menja se i glasi:

„Član 129a

Pravno lice ili preduzetnik koji obavlja poslove izrade planskih dokumenata, izrade i kontrole tehničke dokumentacije, odnosno koje je izvođač radova, vršilac stručnog nadzora ili tehničkog pregleda, mora biti osigurano od odgovornosti za štetu koju može pričiniti drugoj strani, odnosno trećem licu (osiguranje od profesionalne odgovornosti).

Licencirani prostorni planer, licencirani urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani izvođač mora biti osiguran od odgovornosti za štetu koju može pričiniti drugoj strani, odnosno trećem licu (osiguranje od profesionalne odgovornosti).

Inženjerska komora Srbije može preuzeti osnovno osiguranje od profesionalne odgovornosti svojih članova licenciranih prostornih planera, licenciranih urbanista, licenciranih arhitekata urbanista, licenciranih inženjera, licenciranih arhitekata, licenciranih pejzažnih arhitekata i licenciranih izvođača. Osiguranje od profesionalne odgovornosti člana Inženjerske komore Srbije ne isključuje mogućnost njegovog dodatnog individualnog ili drugog kolektivnog osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Bliže uslove obaveznog osiguranja iz st. 1. i 2. ovog člana propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.”

Član 28.

U članu 131. posle stava 1. dodaju se novi st. 2. i 3, koji glase:

„U slučaju izgradnje objekata, koji se realizuju po fazama odnosno etapama, ministar nadležan za poslove građevinarstva može obrazovati revizionu komisiju u stalnom sazivu za sve faze, odnosno etape projekta.

Kada je projekat, koji je predmet stručne kontrole, projekat koji se realizuje u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje javno-privatno partnerstvo, obavezni član revizione komisije je i predstavnik davaoca koncesije.”

Dosadašnji stav 2. postaje stav 4.

Posle stava 4. dodaju se st. 5, 6. i 7, koji glase:

„Izuzetno od stava 1. ovog člana, umesto idejnog projekta uz studiju opravdanosti investitor može dostaviti projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa podzakonskim aktom kojim se uređuje sadržaj tehničke dokumentacije, koji je u tom slučaju predmet stručne kontrole.

Podnošenje zahteva i razmena dokumenata i podnesaka iz stava 1. ovog člana obavlja se elektronskim putem, osim za dokumente i podneske koji sadrže tajne podatke i koji su označeni stepenom tajnosti u skladu sa propisima kojima se uređuje tajnost podataka.

Do uspostavljanja sistema za elektronsku dostavu dokumenata i podnesaka dokumentacija se može dostavljati i na kompakt disku (CD).”

Član 29.

U članu 135a posle stava 3. dodaje se stav 4, koji glasi:

„Po upisu izgrađene nepokretnosti u evidenciju nepokretnosti, finansijer predaje nepokretnost u posed, korišćenje i upravljanje licu koje je vlasnik nepokretnosti, odnosno licu koje je određeno kao upravljač.”

Član 30.

U članu 139. stav 3. menja se i glasi:

„Gradu Beogradu se poverava rešavanje po žalbi protiv prvostepenog rešenja o građevinskoj dozvoli za koje rešenje izdaju gradske opštine, kao i na prvostepeno rešenje o odobrenju izvođenja radova iz člana 145. ovog zakona, na teritoriji grada Beograda.”

Član 31.

U članu 140. stav 5. reči: „stavom 3.” zamenjuju se rečima: „stavom 4.”, a reči: „iz stava 3.” zamenjuju se rečima: „iz stava 4.”.

U stavu 6. reči: „stava 3, odnosno” brišu se.

Član 32.

U članu 141. stav 2. posle reči: „rekonstrukcije objekta” dodaju se zapeta i reči: „naknadni ugovor o hipoteci, založna izjava, ugovor o kupoprodaji objekta u izgradnji u obliku javno potvrđene (solemnizovane) isprave ili javnobeležničkog zapisa, kao i drugi pravni osnovi kojima se prenose stvarna prava na objektu u izgradnji.”

Član 33.

U članu 142. stav 7. menja se i glasi:

„Ako prilikom izgradnje, odnosno rekonstrukcije linijskog infrastrukturnog objekta, nastupi elementarna nepogoda ili drugi nepredviđeni događaj, odnosno okolnost kojom se ugrožava bezbednost i zdravlje ljudi, objekta i saobraćaja, radi njihovog sprečavanja ili ublažavanja štetnog dejstva, otklanjanja štetnih posledica od tih nepogoda, događaja odnosno okolnosti koja zahteva izmenu postojećih tehničkih rešenja, odnosno povećan obim radova, investitor može izvoditi radove bez prethodno pribavljenog rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova za taj objekat, u skladu sa članom 143. ovog zakona.”

Posle stava 8. dodaje se stav 9, koji glasi:

„Odredbe ovog člana shodno se primenjuju i na izmenu rešenja o odobrenju iz člana 145. ovog zakona.”.

Član 34.

U članu 145. posle stava 8. dodaje se stav 9, koji glasi:

„Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz ovog člana, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.”

Član 35.

U članu 148. stav 2. posle reči: „u skladu sa ovim zakonom,” dodaju se reči: „rešenje o kućnom broju,”.

Posle stava 4. dodaju se novi st. 5. i 6, koji glase:

„Investitor podnosi prijavu radova za ceo objekat, odnosno za deo objekta.

Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole za objekat, izvrši prijave radova za sve delove tog objekta.”

Dosadašnji st. 5 - 9. postaju st. 7 - 11.

Član 36.

Naziv odeljka 3. Izvođač radova i član 150. menjaju se i glase:

„3. Izvođenje radova

Član 150.

Građenje objekta, odnosno izvođenje radova može da vrši pravno lice ili preduzetnik (u daljem tekstu: izvođač radova), osnovan u skladu sa zakonom koji:

1) ima zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane izvođače radova upisane u registar licenciranih izvođača u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, sa stručnim rezultatima;

2) ima odgovarajuće stručne rezultate;

3) poseduje rešenje o ispunjenosti uslova za građenje odgovarajuće vrste objekata, odnosno izvođenje odgovarajuće vrste radova na tim objektima;

4) je upisan u odgovarajući registar za građenje odgovarajuće vrste objekata, odnosno izvođenje odgovarajućih radova na tim objektima, koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom.

Ako izvođač radova za određene radove angažuje drugo pravno lice ili drugog preduzetnika (u daljem tekstu: podizvođač), podizvođač mora da ispunjava uslove propisane ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, za izvođenje te vrste radova za koje je angažovan.

Odgovarajuće stručne rezultate, u smislu stava 1. ovog člana, ima licencirani izvođač, odnosno pravno lice ili preduzetnik koje je izgradilo ili učestvovalo u građenju određene vrste objekata, odnosno izvođenju određenih radova na toj vrsti objekata.

Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje bliže propisuje uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici iz stava 1. ovog člana.

Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova građenja objekata, odnosno izvođenja radova.

Na predlog komisije iz stava 5. ovog člana ministar nadležan za poslove građevinarstva donosi rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova građenja objekata, odnosno izvođenja radova i upis u registar iz stava 1. ovog člana.

Rešenje iz stava 6. ovog člana konačno je danom dostavljanja i donosi se sa rokom važenja dve godine.

Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 4. ovog člana snosi podnosilac zahteva za utvrđivanje uslova.

Visinu troškova iz stava 8. ovog člana utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.”

Član 37.

Član 151. menja se i glasi:

„Član 151.

Rukovođenje građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u okviru odgovarajuće stručne oblasti obavlja odgovorni izvođač radova koga određuje izvođač radova.

Stručne poslove rukovođenja građenjem objekata, odnosno izvođenjem radova u svojstvu odgovornog izvođača radova, može da obavlja lice kome je u

skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona izdata licenca za izvođenje radova – licencirani izvođač i koje je upisano u registar licenciranih izvođača u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Licenca za izvođenje radova izdaje se za stručne, odnosno uže stručne oblasti arhitektura, pejzažna arhitektura, građevinsko, elektrotehničko, mašinsko, saobraćajno, geodetsko, tehnološko, metalurško i geološko inženjerstvo, šumarstvo i poljoprivreda.

Licencirani izvođač može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz pripadajuće stručne oblasti iz stava 3. ovog člana, na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom, stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz pripadajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti.

Licencirani izvođač može biti i lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz pripadajuće stručne oblasti iz stava 3. ovog člana, na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 180 ESPB, položenim stručnim ispitom, stručnim iskustvom u trajanju od najmanje pet godina i stručnim rezultatima (reference) iz pripadajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti na građenju objekata, odnosno izvođenju radova za koje građevinsku dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, spratnosti Po+P+4+Pk čija ukupna površina ne prelazi 2.000 m² bruto površine, objekata manje složenih građevinskih konstrukcija raspona do 12 m, lokalnih i nekategorisanih puteva i ulica, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, grejanja i klimatizacije i elektroinstalacije, unutrašnjih gasnih instalacija, kao i izvođenje pojedinih građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova i radova na unutrašnjem uređenju objekata i uređenju terena.

Stručnim iskustvom u smislu st. 4. i 5. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na građenju objekata, odnosno izvođenju radova iz odgovarajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti za koju se polaže stručni ispit u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Lice kome je izdata licenca za odgovornog izvođača radova u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona iz stručnih oblasti arhitektura, pejzažna arhitektura, građevinsko, elektrotehničko, mašinsko, saobraćajno, geodetsko, tehnološko, metalurško i geološko inženjerstvo, šumarstvo i poljoprivreda, ima pravo na obavljanje stručnih poslova koje može da obavlja licencirani izvođač u skladu sa ovim zakonom, a u okviru stručne oblasti za koje ima stečeno odgovarajuće obrazovanje i koje je shodno tome upisano u registar licenciranih izvođača.”

Član 38.

U članu 152. posle stava 3. dodaje se novi stav 4, koji glasi:

„Izuzetno od stava 3. za objekte iz člana 2. tačka 26) ovog zakona ne dostavlja se izjava o završetku izrade temelja.”

Dosadašnji st. 4 - 7. postaju st. 5 - 8.

Član 39.

U članu 158. posle stava 5. dodaje se novi stav 6, koji glasi:

„Izuzetno od stava 5. ovog člana, u slučaju da je u skladu sa zakonom kojim se uređuje stanovanje, formirana stambena zajednica za stambene, odnosno

stambeno-poslovne zgrade, odnosno udruženje, zahtev za izdavanje upotrebne dozvole može podneti stambena zajednica, odnosno udruženje.”

Dosadašnji st. 6 - 13. postaju st. 7 - 14.

U dosadašnjem stavu 14. koji postaje stav 15. reči: „donosi rešenje o kućnom broju i” brišu se.

Posle stava 15. dodaje se stav 16, koji glasi:

„Elaborat geodetskih radova se pre izdavanja upotrebne dozvole dostavlja na pregled organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.”

Član 40.

Posle člana 158. dodaje se član 158a, koji glasi:

„Član 158a

Ako po izdavanju rešenja o upotrebnoj dozvoli, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra utvrdi da postoji neusaglašenost podataka između izdatog rešenja o upotrebnoj dozvoli i podataka u elaboratu geodetskih radova, naložice usaglašavanje ovih podataka pre upisa prava svojine na objektu i posebnim delovima objekta. Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, odmah po utvrđivanju neusaglašenosti podataka, obaveštava o toj činjenici organ nadležan za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli, koji po službenoj dužnosti pokreće postupak i vrši usaglašavanje podataka na osnovu činjenice iz elaborata geodetskih radova, koji dostavlja investitor i izdaje novo rešenje o upotrebnoj dozvoli.

Ako po izdavanju rešenja o upotrebnoj dozvoli i upisa prava svojine na objektu i posebnim delovima objekta, naknadno bude utvrđeno da u izdatom rešenju o upotrebnoj dozvoli postoji povreda neke zakonske odredbe ili neka druga očigledna greška (pogrešno obračunata visina doprinosa, greška u numeraciji posebnih delova, pogrešan obračun površina i sl.), nadležni organ će, po zahtevu investitora izmeniti rešenje o upotrebnoj dozvoli.

Rešenje iz stava 2. ovog člana se, po službenoj dužnosti, dostavlja organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra i predstavlja ispravu podobnu za upis promene.

Ako organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole utvrdi da je zahtev za izmenu upotrebne dozvole iz stava 2. ovog člana osnovan, doneće rešenje o izmeni upotrebne dozvole u roku od pet radnih dana od dana prijema uredne dokumentacije.”

Član 41.

Naziv GLAVE IX. STRUČNI ISPIT I LICENCE ZA ODGOVORNOG PLANERA, URBANISTU, PROJEKTANTA I IZVOĐAČA RADOVA, naziv odeljka 1. Stručni ispit i član 161. menjaju se i glase:

**„IX. STRUČNI ISPIT, KONTINUIRANO USAVRŠAVANJE I
LICENCE ZA PROSTORNOG PLANERA, ARHITEKTU,
ARHITEKTU URBANISTU, INŽENJERA I IZVOĐAČA RADOVA
I STRANA LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE**

1. Stručni ispit i kontinuirano usavršavanje

Član 161.

Stručni ispit polaže lice koje je steklo obrazovanje iz odgovarajuće stručne oblasti na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima i koje je steklo

najmanje tri godine odgovarajućeg stručnog iskustva i ostvarilo stručne rezultate iz te stručne, odnosno uže stručne oblasti u skladu sa propisom kojim se bliže uređuju uslovi za polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, stručni ispit može da polaže i lice koje je steklo obrazovanje iz odgovarajuće stručne oblasti na osnovnim akademskim ili strukovnim studijama obima od najmanje 180 ESPB i koje je steklo najmanje pet godina odgovarajućeg stručnog iskustva iz te stručne, odnosno uže stručne oblasti i ostvarilo stručne rezultate na građenju objekata, odnosno izvođenju radova iz člana 151. stav 5. ovog zakona.

U slučaju kada je lice steklo odgovarajuće stručno iskustvo nakon završetka osnovnih akademskih, odnosno strukovnih studija ili za vreme trajanja višeg nivoa akademskog ili strukovnog obrazovanja (master), to stručno iskustvo priznaje se u ukupno potrebno iskustvo iz stava 1. ovog člana u trajanju do najviše jedne godine.

Stručni ispit se polaže pred komisijom za polaganje stručnog ispita i izdavanje licenci za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu, pejzažnog arhitektu i izvođača radova, koju rešenjem obrazuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma za svaku stručnu oblast u skladu sa propisom donetim na osnovu ovog zakona.

Stručni ispit se polaže prema programu za određenu stručnu, odnosno užu stručnu oblast čiji obuhvat i sadržaj odgovara vrsti poslova koji se obavljaju u skladu sa zakonom i za koje se dokazuje odgovarajuće stručno iskustvo i stečeni odgovarajući nivo i vrsta obrazovanja.

Program za određenu stručnu, odnosno užu stručnu oblast bliže propisuje ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje.

Troškove polaganja stručnog ispita i izdavanja licence iz člana 162. ovog zakona snosi lice iz st. 1. i 2. ovog člana, a može da snosi i pravno lice ili preduzetnik kod koga je to lice zaposleno ili radno angažovano.

Administrativno-stručne i tehničke poslove u vezi sa prijemom i obradom prijave za polaganje stručnog ispita i organizovanjem polaganja stručnog ispita, ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje može poveriti Inženjerskoj komori Srbije, odnosno strukovnoj organizaciji ili udruženju na osnovu ugovora koji nadležno ministarstvo zaključuje sa tom organizacijom, odnosno udruženjem.”

Član 42.

Posle člana 161. dodaje se novi član 161a, koji glasi:

„Član 161a

Licencirani prostorni planer, licencirani urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani izvođač, dužni su da tokom obavljanja poslova, za koje im je izdata licenca i izvršen upis u registar, kontinuirano usavršavaju svoje znanje i veštine (u daljem tekstu: stručno usavršavanje) u cilju sticanja uslova za produženje prava na obavljanje stručnih poslova.

Licencirana lica iz stava 1. ovog člana dužna su da dostave nadležnom ministarstvu potvrdu, odnosno drugi dokaz o obavljenom stručnom usavršavanju koji izdaje nosilac stručnog usavršavanja u svrhu vođenja evidencije o stručnom usavršavanju u registru licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera i registru licenciranih izvođača.

Stručno usavršavanje organizuje i sprovodi Inženjerska komora Srbije ili drugo pravno lice, strukovna organizacija ili udruženje, koje ispuni uslove za obavljanje stručnog usavršavanja (u daljem tekstu: akreditacija).

Akreditacija obuhvata proveru ispunjenosti administrativnih i tehničkih uslova i adekvatnosti programa stručnog usavršavanja.

Ispunjenost uslova iz stava 3. ovog člana proverava komisija koju rešenjem obrazuje ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje.

Na osnovu predloga komisije iz stava 5. ovog člana ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o izdavanju akreditacije, odnosno rešenje o produženju akreditacije na svake dve godine.

Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje bliže propisuje uslove i kriterijume na osnovu kojih se izdaje akreditacija, kriterijume za utvrđivanje programa stručnog usavršavanja za pojedine stručne oblasti, uslove i način sprovođenja stručnog usavršavanja licenciranih i drugih zainteresovanih lica koja žele da upotpune ili usavrše svoje znanje u cilju kontinuiranog praćenja razvoja struke, kao i druga pitanja od značaja za sprovođenje stručnog usavršavanja.”

Član 43.

Naziv odeljka 2. Vrste licenci i registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera i član 162. menjaju se i glase:

„2. Izdavanje, oduzimanje i produženje licenci i registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera i registar licenciranih izvođača

Član 162.

Licu koje je položilo odgovarajući stručni ispit u skladu sa članom 161. ovog zakona, na predlog komisije iz člana 161. stav 4. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje rešenjem izdaje licencu za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu, pejzažnog arhitektu i izvođača radova, na osnovu kojeg se po službenoj dužnosti vrši upis u registar iz stava 4. ovog člana.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.

Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma vodi registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registar licenciranih izvođača i evidenciju stranih lica koja obavljaju stručne poslove, koji naročito sadrže sledeće podatke:

- 1) podatke o licenciranom licu i to: ime i prezime i jedinstveni matični broj građana, odnosno drugi lični identifikacioni broj ako je licencirano lice strani državljanin;
- 2) podatke o stečenom obrazovanju;
- 3) podatke o licenci koje lice poseduje (broj licence, datum izdavanja i dr.), sa opisom stručnih poslova za koje je izdata licenca;
- 4) podatke o statusu (aktivan ili nije aktivan);
- 5) podatke o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti u vezi sa članom 129a ovog zakona;

6) podatke o postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti, suspenziji ili oduzimanju licence;

7) podatke koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma;

8) druge podatke.

Pravo na upotrebu profesionalnog naziva, odnosno pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona stiče se upisom aktivnog statusa u registar iz stava 4. ovog člana na osnovu važeće polise osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 129a ovog zakona.

U registar iz stava 4. ovog člana status „nije aktivan” upisuje se:

- 1) na lični zahtev;
- 2) nedostavljanjem važeće polise osiguranja od profesionalne odgovornosti;
- 3) neispunjavanjem uslova za produženje licence u skladu sa ovim zakonom;
- 4) suspendovanjem licence u skladu sa ovim zakonom;
- 5) na osnovu drugih razloga propisanih zakonom.

Vođenje registara i evidencije iz stava 4. ovog člana ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma može ugovorom poveriti Inženjerskoj komori Srbije.

Podaci koji nisu sadržani u rešenju o izdavanju licence upisuju se u registar iz stava 4. ovog člana na lični zahtev ili na zahtev nadležnog organa.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma rešenjem obrazuje komisiju za utvrđivanje povrede profesionalnih standarda i normativa (profesionalne odgovornosti), odnosno da li licencirani prostorni planer, licencirani urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani izvođač nesavesno, nezakonito, odnosno nestručno obavlja poslove za koje mu je licenca izdata ili da li mu je licenca izdata na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.

Na predlog komisije iz stava 9. ovog člana, ukoliko se utvrdi profesionalna odgovornost licenciranih lica, ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje o suspendovanju ili oduzimanju licence iz stava 1. ovog člana, na osnovu koga se sprovodi promena u registrima, odnosno evidenciji iz stava 4. ovog člana.

Protiv rešenja iz stava 10. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja, a protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.

Konačno rešenje iz stava 10. ovog člana je osnov za brisanje iz registara, odnosno evidencije iz stava 4. ovog člana, odnosno za upis statusa „nije aktivan” u skladu sa stavom 6. tačka 4) ovog člana.

Na postupak utvrđivanja profesionalne odgovornosti licenciranih lica shodno se primenjuje zakon kojim se uređuje opšti upravni postupak.

Licu koje je upisano u registre i evidenciju iz stava 4. ovog člana izdaje se uverenje o podacima upisanim u registar, odnosno evidenciju u skladu sa propisom kojim se uređuje vođenje registra i evidencije.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma, u skladu sa propisima donetim na osnovu ovog zakona, na tri godine od

dana izdavanja rešenja iz stava 1. ovog člana proverava ispunjenost uslova za produženje licenci iz stava 1. ovog člana, koje u registrima iz stava 4. ovog člana imaju upisan aktivan status.

U slučaju kada se utvrdi da lice ne ispunjava uslove za produženje licence ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje kojim se utvrđuje ta činjenica i na osnovu koga se vrši promena u registrima iz stava 4. ovog člana.”

Član 44.

Posle člana 162. dodaju se nazivi odeljaka 3. i 4. i čl. 162a - 162l, koji glase:

„3. Strana lica koja obavljaju stručne poslove u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije, građenja i energetske efikasnosti

Član 162a

Fizičko lice kome je izdata licenca ili drugo ovlašćenje, odnosno lice koje je upisano u odgovarajući registar nadležnog organa ili tela prema propisima druge države (u daljem tekstu: strano ovlašćeno fizičko lice), za obavljanje stručnih poslova koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, ima pravo u Republici Srbiji na obavljanje tih stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica pod uslovima reciprociteta i ukoliko ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom, propisima donetim na osnovu ovog zakona i posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija.

Strano ovlašćeno fizičko lice mora da ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca.

Postupak utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana sprovodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje profesionalnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.

Na predlog komisije iz člana 161. stav 4. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana, na osnovu koga se po službenoj dužnosti vrši upis u evidenciju iz člana 162. stav 4. ovog člana.

Protiv rešenja iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.

Član 162b

Strano pravno lice, odnosno preduzetnik sa sedištem u drugoj državi ima pravo u Republici Srbiji na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovom zakonom, pod istim uslovima koje treba da ispuni pravno lice, odnosno preduzetnik sa sedištem u Republici Srbiji, u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Odredba stava 1. ovog člana ne primenjuje se na pravna lica, odnosno preduzetnike sa sedištem u državi potpisnici evropskog ekonomskog prostora (u daljem tekstu: EEP) nakon pristupanja Republike Srbije Evropskoj uniji.

Postupak utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana sprovodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Na predlog komisija iz čl. 36, 126. i 150. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana.

Protiv rešenja iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.

Član 162v

Stranom ovlašćenom fizičkom licu priznaje se zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti u drugoj državi u kojoj je poslovno nastanjen, ako je osiguranik pokriven garancijom koja je jednakovredna ili uporediva u odnosu na namenu ili predmet osiguranja, pri čemu iznos osiguranja ne može biti manji od iznosa koji je utvrđen propisima koji uređuju osiguranje od profesionalne odgovornosti za obavljanje poslova u oblasti prostornog planiranja i izgradnje u Republici Srbiji.

Član 162g

U obavljanju stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom u svojstvu odgovornog lica u Republici Srbiji, strano ovlašćeno fizičko lice dužno je da primenjuje propise Republike Srbije, poznaje i služi se srpskim jezikom u obimu koji je dovoljan za obavljanje poslova iz odgovarajuće stručne oblasti za koje je odgovorno u skladu sa ovim zakonom.

Strano ovlašćeno lice koje u obavljanju stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica koristi uslugu prevođenja, čini to na sopstvenu odgovornost i trošak.

4. Priznavanje profesionalnih kvalifikacija u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja za strana lica državljanke potpisnice EEP

Član 162d

Strano ovlašćeno fizičko lice koje je državljanin potpisnice EEP, ima pravo u Republici Srbiji na trajno obavljanje stručnih poslova za koje je ovlašćen, a koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, u svojstvu odgovornog lica, a pod profesionalnim nazivom koji ima licencirano lice za obavljanje tih poslova u Republici Srbiji, pod uslovom da je upisano u evidenciju stranih lica koju vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Na lica arhitektonske struke – arhitekta strana ovlašćena lica koji u Republici Srbiji nameravaju da obavljaju poslove urbanističkog planiranja, projektovanja i/ili stručnog nadzora, građenja, odnosno izvođenja radova, primenjuju se odredbe o automatskom priznavanju profesionalnih kvalifikacija u skladu sa posebnim propisima.

Član 162đ

Strano ovlašćeno fizičko lice koje je državljanin potpisnice EEP, ima pravo u Republici Srbiji na privremeno ili povremeno obavljanje stručnih poslova za koje je ovlašćen, a koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, u svojstvu odgovornog lica, a pod profesionalnim nazivom koji ima licencirano lice za obavljanje tih poslova u Republici Srbiji, pod uslovom da pre početka obavljanja prvog posla izjavom u pisanom ili elektronskom obliku o tome obavesti ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje i uz uslov da:

1) poseduje profesionalne kvalifikacije potrebne za obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje profesionalnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima;

2) je osigurano od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom u svojstvu odgovorne osobe mogla naneti investitoru ili drugim licima;

3) nije osuđivano za krivično delo protiv Republike Srbije, za krivična dela protiv ustavnog uređenja i bezbednosti Republike Srbije ili krivično delo učinjeno iz koristoljublja.

Privremenim obavljanjem stručnih poslova stranog ovlašćenog fizičkog lica smatra se obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom na određeni vremenski period, najduže do godinu dana, uz mogućnost produženja tog roka.

Povremenim obavljanjem stručnih poslova stranog ovlašćenog fizičkog lica smatra se obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, i to za određeni posao (izrada tehničke dokumentacije, izvođenje radova i dr.).

Član 162e

Uz izjavu iz člana 162đ ovoga zakona podnosilac prijave prilaže:

- 1) dokaz o državljanstvu;
- 2) ovlašćenje za obavljanje stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica u državi iz koje dolazi, a koji odgovaraju poslovima utvrđenim ovim zakonom;
- 3) potvrdu kojom se potvrđuje da u državi potpisnici EEP obavlja stručne poslove u svojstvu ovlašćenog lica, a koji odgovaraju stručnim poslovima koje obavlja licencirano lice u skladu sa ovim zakonom;
- 4) dokaz da je osiguran od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim licima;
- 5) uverenje/dokaz o nekažnjavanju, odnosno da nije izrečena mera privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje poslova iz stručne oblasti za koju poseduje ovlašćenje druge države.

Ukoliko se u državi iz koje dolazi strano ovlašćeno fizičko lice stručni poslovi koji odgovaraju poslovima utvrđenim ovim zakonom obavljaju bez posebnog ovlašćenja, umesto dokaza iz stava 1. tačka 2) ovog člana uz prijavu se prilaže dokaz da je podnosilac prijave stručne poslove u svojstvu ovlašćenog lica obavljao u punom ili nepunom radnom vremenu, u ukupnom trajanju od najmanje godinu dana u poslednjih deset godina u državi članici u kojoj ta struka, odnosno profesija nije uređena posebnim zakonima.

Član 162ž

Izjava iz člana 162đ ovog zakona podnosi se za svaku godinu u kojoj podnosilac namerava da privremeno ili povremeno obavlja stručne poslove u Republici Srbiji.

Ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje ocenjuje za pojedinačni slučaj da li se radi o privremenom ili povremenom obavljanju poslova u smislu člana 162đ ovog zakona.

Član 162z

U slučaju podnošenja izjave iz člana 162đ ovog zakona ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, u skladu sa odredbama ovog zakona i posebnog zakona kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija proverava da

li podnosilac ispunjava propisane uslove za privremeno, odnosno povremeno obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i o tome izdaje potvrdu u roku od 30 dana od dana prijema prijave.

Lice može da započne obavljanje stručnih poslova po podnošenju izjave, a pre izdavanja potvrde iz stava 1. ovog člana.

Prilikom podnošenja prve izjave iz člana 162đ ovog zakona ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, obavezno sprovodi postupak provere strane profesionalne kvalifikacije u skladu s odredbama ovog zakona i posebnog zakona kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija.

Član 162i

Uz zahtev za svako sledeće izdavanje potvrde iz člana 162z stav 1. ovog zakona prilaže se dokaz da je podnosilac zahteva osiguran od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem stručnih poslova u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim licima. Ako dođe do bitnih promena okolnosti potvrđenih ranije dostavljenim dokumentima, podnose se i dokumenti od uticaja za ocenu te promene.

Akt o ponovnom izdavanju potvrde iz stava 1. ovoga člana, odnosno rešenje o odbijanju zahteva stranih ovlašćenih fizičkih lica za privremeno ili povremeno obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom upisuje se u evidenciju o podnetim i odobrenim zahtevima za privremeno i povremeno obavljanje poslova koju vodi nadležni organ, odnosno telo.

Član 162j

Strano pravno lice, odnosno preduzetnik sa sedištem u državi potpisnici EEP, ima pravo u Republici Srbiji na privremeno i povremeno obavljanje stručnih poslova za koje ima odobrenje prema propisima države u kojoj ima sedište, a koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, nakon što o tome obavesti nadležni organ, odnosno telo izjavom u pisanom ili elektronskom obliku.

Uz izjavu iz stava 1. ovoga člana lice mora priložiti isprave kojim se dokazuje:

- 1) pravo obavljanja stručnih poslova u državi sedišta stranog pravnog lica, odnosno preduzetnika;
- 2) da je osigurano od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem stručnih poslova moglo naneti investitoru ili drugim licima.

Član 162k

Potvrdu za neometano obavljanje stručnih poslova na teritoriji države potpisnice EEP pravnom ili fizičkom licu, odnosno preduzetniku poslovno nastanjenom u Republici Srbiji (u daljem tekstu: EU potvrda), koji namerava da u državi potpisnici EEP obavlja stručne poslove utvrđene ovim zakonom u svojstvu odgovornog lica na privremenoj i povremenoj osnovi, izdaje ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, prema propisu kojim se bliže uređuje izgled i sadržaj EU potvrde.

Član 162l

Za ostvarivanje prava na obavljanje stručnih poslova u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja u svojstvu ovlašćenog lica na teritoriji države potpisnice EEP fizičkom ili pravnom licu, odnosno preduzetniku poslovno nastanjenom u Republici Srbiji koji namerava u drugoj državi potpisnici EEP da obavlja te poslove trajno ili na privremenoj i povremenoj osnovi, odgovarajuće nadležno telo za izdavanje evropske profesionalne kartice (u daljem tekstu: EPC kartica), sprovodi obradu/pripremu informacionom sistema unutrašnjeg

tržišta (u daljem tekstu: IMI sistem), prema posebnom propisu kojim se uređuje priznavanje strane profesionalne kvalifikacije.”

Član 45.

Član 164. menja se i glasi:

„Član 164.

Komora obavlja sledeće poslove:

- 1) utvrđuje profesionalna prava i dužnosti i etičke norme ponašanja članova u obavljanju poslova izrade planskih dokumenata, projektovanja i izvođenja radova;
- 2) unapređuje i obezbeđuje stručno usavršavanje licenciranih lica iz člana 161a ovog zakona;
- 3) predlaže tehničke osnove za izradu propisa iz oblasti planiranja i izgradnje;
- 4) određuje visinu članarine članova Komore;
- 5) štiti i zastupa članove Komore u zemlji i inostranstvu;
- 6) uspostavlja, održava i unapređuje saradnju sa nadležnim strukovnim organizacijama drugih država;
- 7) utvrđuje minimalne cene za izradu planske i tehničke dokumentacije, tehničke kontrole, tehničke preglede i nadzor za zgrade i inženjerske objekte;
- 8) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

Organizacija i način obavljanja poslova iz stava 1. ovog člana bliže se uređuje statutom i opštim aktima Komore.

Na statut i opšte akte Komore saglasnost daje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma, uz pribavljeno mišljenje pokrajinskog sekretarijata nadležnog za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma.”

Član 46.

U članu 168. posle stava 5. dodaje se stav 6, koji glasi:

„Rešenje iz stava 3. ovog člana, odnosno građevinsku dozvolu koja sadrži podatke o objektu koji se uklanja, nadležni organ dostavlja i ministarstvu nadležnom za poslove životne sredine.”

Član 47.

U članu 175. stav 1. tačka 4a) briše se.

Član 48.

U članu 201. stav 7. tačka 12) menja se i glasi:

„12) uslove obaveznog osiguranja od profesionalne odgovornosti za pravna lica i preduzetnike koji obavljaju poslove prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja (član 129a);”.

Tačka 15) menja se i glasi:

„15) uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata, sadržinu zahteva za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova, postupak izdavanja rešenja, odnosno ukidanja rešenja o ispunjenosti uslova i upisa u registar za izradu tehničke

dokumentacije, odnosno građenja objekata, kao i postupak izbora i način rada članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisijama (čl. 126. i 150);”.

Tačka 20) menja se i glasi:

„20) uslove, program i način polaganja stručnog ispita u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije građenja i energetske efikasnosti, vođenje evidencije o položenom stručnom ispitu, uslovi za izbor i način rada članova komisije (član 161);”.

Posle tačke 20) dodaju se tač. 20a) i 20b), koje glase:

„20a) uslove i kriterijume na osnovu kojih se izdaje akreditacija, kriterijume za utvrđivanje programa stručnog usavršavanja za pojedine stručne oblasti, uslove i način sprovođenja stručnog usavršavanja licenciranih i drugih zainteresovanih lica koja žele da upotpune ili usavrše svoje znanje u cilju kontinuiranog praćenja razvoja struke, kao i druga pitanja od značaja za sprovođenje stručnog usavršavanja (član 161a);

20b) stručne poslove prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije, građenja i energetske efikasnosti koje obavljaju licencirana lica u okviru stručnih, odnosno užih stručnih oblasti (zadaci struke) (čl. 37, 38, 128, 129, 151. i 153);”.

Tačka 21) menja se i glasi:

„21) uslove, način i postupak izdavanja i produžavanja licence za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu i izvođača, uslove i postupak izdavanja licence za obavljanje stručnih poslova stranim licima, uslove i postupak utvrđivanja profesionalne odgovornosti licenciranih lica (suspendovanje ili oduzimanje licence), visina naknade za obradu zahteva za izdavanje licence i izrade svečane forme licence, kao i izgled i sadržinu svečane forme licence (član 162);”.

Tačka 28) menja se i glasi:

„28) način objavljivanja podataka iz registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registra licenciranih izvođača i evidencije stranih lica koja obavljaju stručne poslove (član 162);”.

Tač. 32) i 33) menjaju se i glase:

„32) sadržinu i način vođenja registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registra licenciranih izvođača i evidencije stranih lica koja obavljaju stručne poslove, uslove koje treba da ispune lica da bi bila upisana u registar, odnosno evidenciju, način i postupak upisa u registar, odnosno evidenciju, način vršenja izmene i brisanja podataka upisanih u registar, odnosno evidenciju, kao i izdavanje i izgled uverenja o profesionalnom nazivu, statusu i drugim podacima upisanim u registar, odnosno evidenciju (član 162);

33) uslove za izbor, način i postupak izbora članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisiji za polaganje stručnog ispita i izdavanje licenci, kao i komisije za utvrđivanje profesionalne odgovornosti licenciranih lica (čl. 161. i 162).”.

U tački 33) tačka na kraju zamenjuje se tačkom zapetom.

Posle tačke 33) dodaje se tačka 34), koja glasi:

„34) uređivanje, upravljanje, odlaganje i deponovanje građevinskog otpada u toku izvođenja radova.”

Član 49.

Član 221. briše se.

Član 50.

Podzakonski akti za sprovođenje ovog zakona doneće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja podzakonskih akata iz ovog zakona primenjivaće se podzakonski akti doneti na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon), ako nisu u suprotnosti sa odredbama ovog zakona.

Član 51.

Licima koja su do dana stupanja na snagu ovog zakona položila stručni ispit za određenu stručnu, odnosno užu stručnu oblast, izdaće se licenca prema uslovima za izdavanje licence za inženjere, arhitekate i prostorne planere koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona.

Strana i domaća fizička lica koja su stekla odgovarajuće visoko obrazovanje na visokoškolskim ustanovama u FNRJ, SFRJ, Saveznoj Republici Jugoslaviji i Državnoj zajednici Srbija i Crna Gora, imaju ista prava u pogledu važenja visokoškolskih isprava kao i lica koja su stekla odgovarajuće visoko obrazovanje na visokoškolskim ustanovama u Republici Srbiji.

Lica kojima je izdata licenca u skladu sa propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona dužna su da dostave važeću polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti radi upisa aktivnog statusa u registru licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u registru licenciranih izvođača u skladu sa članom 43. stav 5. ovog zakona.

Licima kojima je izdata licenca u skladu sa propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona provera važenja licence vršiće se nakon isteka tri godine od dana stupanja na snagu propisa kojim se uređuje stručno usavršavanje i uslovi za izdavanje, produženje i oduzimanje licence, osim u slučaju kada je u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera i registar licenciranih izvođača i evidenciju stranih lica koja obavljaju stručne poslove upisan status „nije aktivan”.

Lica kojima su izdate licence za odgovornog planera u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona, imaju pravo na obavljanje stručnih poslova kao licencirani prostorni planeri u okviru stručnih oblasti za koje, u skladu sa ovim zakonom, imaju stečeno odgovarajuće obrazovanje i koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.

Lica kojima su izdate licence za odgovornog urbanistu u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona, imaju pravo na obavljanje stručnih poslova kao licencirani urbanisti u okviru stručnih oblasti za koje, u skladu sa ovim zakonom, imaju stečeno odgovarajuće obrazovanje i koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.

Pravo korišćenja profesionalnih naziva iz člana 26. ovog člana imaju i lica kojima je u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona izdata licenca za odgovornog projektanta, a pri obavljanju odgovarajućih stručnih poslova u okviru stručne oblasti za koju imaju stečeno odgovarajuće obrazovanje u skladu sa ovim zakonom i koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.

Član 52.

Započeti postupci za rešavanje zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju, lokacijske dozvole, lokacijske uslove, građevinske dozvole, upotrebne dozvole, izdavanje licenci za inženjere, arhitekte i prostorne planere i drugih zahteva za rešavanje o pojedinačnim pravima i obavezama podnetih do dana stupanja na snagu ovog zakona, okončaće se po propisima po kojima su započeti.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, postupci u vezi sa projektima za izgradnju objekata od značaja za Republiku Srbiju, započeti po odredbama prethodnih zakona, okončaće se po odredbama ovog zakona.

Član 53.

Visina troškova iz čl. 9, 24, 36. i 41. ovog zakona, koje utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva u skladu sa odredbama ovog zakona, primenjivaće se do utvrđivanja republičkih administrativnih taksi za postupke iz čl. 9, 24, 36. i 41. ovog zakona.

Član 54.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, osim odredbe člana 3. ovog zakona, koja stupa na snagu 1. juna 2020. godine i odredaba člana 43. ovog zakona (u delu koji se odnosi na čl. 162d, 162đ, 162e, 162ž, 162z, 162i, 162j, 162k i 162l), koje stupaju na snagu od dana pristupanja Republike Srbije Evropskoj uniji.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 97. tačka 12. Ustava Republike Srbije, kojim se utvrđuje da Republika Srbija, između ostalog, uređuje i organizaciju i korišćenje prostora.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlozi za donošenje ovog zakona sadržani su pre svega u potrebi da se usaglase odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) (u daljem tekstu: Zakon) sa propisima Evropske unije, i to sa:

- EU Direktivom o priznavanju profesionalnih kvalifikacija 2005/36/EZ koja je poslednji put izmenjena Direktivom 2013/55/EZ;
- Zakonom o regulisanim profesijama i priznavanju profesionalnih kvalifikacija („Službeni glasnik RS”, broj 66/19), kojim je u pravni poredak Republike Srbije preneti Direktiva o priznavanju profesionalnih kvalifikacija;
- EU Direktivom o uslugama 2006/123/EZ;
- Zakonom o profesijama od posebnog interesa za Republiku Srbiju i uslovima za njihovo obavljanje („Službeni glasnik RS”, broj 73/18); kao i potreba da se redefinišu određene norme, radi njihove jednostavnije primene u praksi.

Naime, neke od osnovnih izmena Zakona odnose na činjenicu da je potrebno zakonom propisati da usluge može pružati, osim pravnog lica, i fizičko lice (preduzetnik) jer je u skladu sa Direktivom o uslugama na unutarnjem tržištu (s kojom Zakon mora biti usklađen) „pružatelj usluga” svako fizičko lice koje je državljanin države članice ili svako pravno lice s poslovnim prebivalištem u državi članici, koja nudi ili pruža uslugu. Takođe, preporuka eksperata, koji su učestvovali u usaglašavanju normi, bila je da se ne sme pružatelju usluga propisivati, odnosno uslovljavati posebni pravni oblik.

Ono što je posebno važno, a do sada nije postojalo je termin profesionalni naziv „licencirani prostorni planer”, koji se uvodi radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove).

Naziv „licencirani arhitekta urbanista” uvodi se radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove).

Naziv „licencirani arhitekt”, odnosno „licencirani inženjer” uvodi se radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove).

Izmene Zakona posledično proizlaze iz toga da Direktiva o priznavanju stručnih kvalifikacija navodi da je, s obzirom na brzinu tehnoloških promena i razvoja, kontinuirano učenje od osobite važnosti za regulisane profesije te stoga države treba da donesu detaljna rešenja kako bi osigurale da se njihovi stručnjaci uključuju u programe stručnog usavršavanja i redovno prate najnovija dostignuća u području

nauke i tehnike. Tendencija trajnog/kontinuiranog usavršavanja vidljiva je i iz odredbi nove Direktive 2018/958, u kojoj se navodi kako obaveza podvrgavanja trajnom stručnom usavršavanju može biti prikladan način osiguranja da stručnjaci prate razvoj u svojim stručnim područjima.

Potreba polaganja stručnog ispita proizlazi iz same definicije regulisane profesije kojoj je regulirana profesija profesionalna delatnost čiji je pristup i obavljanje uslovljen posedovanjem određenih stručnih kvalifikacija koje se potvrđuju dokazom o formalnoj osposobljenosti i potvrdom kompetencije, odnosno potvrdom o položenom stručnom ispitu.

Ono što je bitno napomenuti je da neke od predloženih izmena, koje se odnose na usklađivanje sa propisima Evropske unije, stupaju na snagu nakon pridruživanja Republike Srbije Evropskoj uniji.

Ostale izmene tiču se pojedinih problema koji su se pojavili u praksi prilikom primene zakona, te je neophodno njihovo oklanjanje ovim izmenama i dopunama.

Zbog svega napred navedenog predlažu se ove izmene Zakona, koje su obavezne da se sprovedu po NPAA planu, u cilju pridruživanja Evropskoj uniji.

III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

Odredbama člana 1. Predloga zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Predlog zakona), izvršeno je propisivanje novog pojma kondominijuma, kao posebne vrste zatvorenog stambenog bloka, budući da takvi stambeni blokovi već egzistiraju u praksi, a da do sada nisu bili normirani. Takođe, precizirani su termini u vezi sa vodnom i železničkom infrastrukturom.

Članom 2. Predloga zakona dato je ovlašćenje Vladi da donese Dugoročnu strategiju za podsticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada kojom se vrši usklađivanje sa članom 4. Direktive o energetske efikasnosti 2012/27/EU.

Članom 3. Predloga zakona, izvršeno je preciziranje u vezi sa Zakonom o elektronskom dokumentu.

U članu 4. Predloga zakona, propisana je izmena koja će doprineti bržem postupanju imalaca javnih ovlašćenja.

Članom 5. Predloga zakona brisana je tačka 6) u stavu 2. člana 8đ Zakona.

Članom 6. Predloga zakona dodat je novi stav 6. u članu 25. Zakona kojim je precizirana situacija kada se može izrađivati plan detaljne regulacije (PDR), iako je predviđeno direktno sprovođenje plan generalne regulacije (PGR).

Članom 7. Predloga zakona u članu 27. Zakona precizirano je kada se može doneti PDR i kada prostornim planom i urbanističkim planom (UP) nije predviđena njegova izrada nije određena.

Članom 8. Predloga zakona izmenjen je stav 3. člana 28. Zakona kako bi se obezbedila veća fleksibilnost PDR-a u njegovom sprovođenju, neophodno je dati mogućnost parcelacije/preparcelacije i za građevinske parcele koje su definisane

planom parcelacije prema pravilima koja bi bila sadržana u istom planskom dokumentu.

Članom 9. Predloga zakona, kojim se menja član 36. Zakona, izvršena je izmena iz razloga jer je potrebno Zakonom propisati da usluge može pružati, osim pravnog lica, i fizička osoba (preduzetnik) jer je skladno Direktivi o uslugama na unutarnjem tržištu (s kojom Zakon mora biti usklađen) „pružatelj usluga” svako fizičko lice koje je državljanin države članice ili svako pravno lice s poslovnim prebivalištem u državi članici, koja nudi ili pruža uslugu. Takođe, ne sme se pružatelju usluga propisivati, odnosno uslovljavati posebni pravni oblik.

Članom 10. Predloga zakona, izvršeno je usklađivanje člana 37. Zakona iz razloga što je Zakon bilo potrebno uvesti pojam „profesionalni naziv” zbog ujednačavanja sa Zakonom o regulisanim profesijama kojim je u potpunosti preuzeta Direktiva o priznavanju stručnih kvalifikacija i koji predstavlja krovni zakon u ovom području i svi sektorski zakoni moraju biti usklađeni sa tim krovnim zakonom.

Profesionalni naziv „licencirani prostorni planer” uvodi se radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove) .

Članom 11. Predloga zakona izvršeno je usklađivanje člana 38. Zakona iz razloga istih kao za izmenu člana 37. Zakona, naziv „licencirani arhitekta urbanista” uvodi se radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove).

Čl. 12. i 13. Predloga zakona izvršeno je dopunjavanje čl. 43. i 45. Zakona, na predlog Republičkog geodetskog zavoda, na način da se za potrebe praćenja stanja u prostoru formira Registar investicionih lokacija kao podsistem Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka i uspostavlja se u skladu sa propisima koji uređuju oblast nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

Članom 14. Predloga zakona izmenjen je stav 4. člana 46. Zakona na način da u cilju izrade, odnosno izmene prostornog i urbanističkog plana, na zahtev nosioca izrade plana, nadležni organ za poslove državnog premera i katastra ustupa postojeće kopije katastarskih podloga, katastar podzemnih vodova, kao i orto-foto snimke bez naknade.

Članom 15. Predloga zakona izvršeno je posledično usklađivanje člana 51a, a u vezi sa izmenama članom 37. Zakona.

Članom 16. Predloga zakona izvršeno je preciziranje člana 55. Zakona.

Članom 17. Predloga zakona dopunjen je stav 3. i dodat stav 6. u članu 60. Zakona.

Članom 18. Predloga zakona izvršeno je preciziranje člana 61. stav 2. Zakona.

Članom 19. Predloga zakona, u članu 68. Zakona precizirano je da je pored parcelacije, i u navedenim slučajevima, moguće raditi i preparcelaciju.

Članom 20. Predloga zakona dopunjen je član 69. Zakona na način da je propisana mogućnost gradnje iznad ili ispod inženjerskih objekata koji predstavljaju javnu linijsku infrastrukturu.

Članom 21. Predloga zakona, u članu 70. Zakona, razrađen je pojam kondominijuma, prethodno definisanog u pojmovniku.

Članom 22. Predloga zakona, preciziran je član 97. stav 8. Zakona, na način da je precizirano na koje skladišne objekte se oslobađanje odnosi.

Članom 23. Predloga zakona izmenjen je član 104. Zakona.

Članom 24. Predloga zakona izvršena je izmena člana 126. Zakona, u cilju usklađivanja sa propisima EU.

Članom 25. Predloga zakona izvršeno je posledično usklađivanje člana 126a Zakona.

Članom 26. Predloga zakona, izvršena je izmena člana 128. Zakona, budući da je u Zakonu nedostajao pojam „profesionalni naziv” i bilo ga je potrebno uvesti zbog ujednačavanja sa Zakonom o regulisanim profesijama kojim je u potpunosti preuzeta Direktiva o priznavanju stručnih kvalifikacija i koji predstavlja krovni zakon u ovom području i svi sektorski zakoni moraju biti usklađeni sa tim krovnim zakonom.

Naziv „licencirani arhitekta”, odnosno „licencirani inženjer” uvodi se radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove).

Članom 27. Predloga zakona izvršena je izmena člana 129a radi ovlašćenja za podzakonski koje mora da se proširi i na izradu planske dokumentacije.

Članom 28. Predloga zakona propisano je imenovanje revizione komisije u situacijama kada je u pitanju fazna izgradnja, na način da ministar nadležan za poslove građevinarstva može obrazovati revizionu komisiju u stalnom sazivu za sve faze, odnosno etape projekta. Osim toga, kada je projekat, koji je predmet stručne kontrole, projekat koji se realizuje u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje javno-privatno partnerstvo, obavezni član revizione komisije je i predstavnik davaoca koncesije.

Članom 29. Predloga zakona pojašnjene su obaveze finansijera.

Članom 30. Predloga zakona propisana je nadležnost za odlučivanje po žalbi gradu Beogradu protiv prvostepenog rešenja o građevinskoj dozvoli za koje rešenje izdaju gradske opštine.

Članom 31. Predloga zakona izvršena je ispravka tehničke greške u članu 140. Zakona.

Članom 32. Predloga zakona dopunjen je stav 2. člana 141. Zakona, na način da i ugovor o hipoteci može biti osnov za izmenu građevinske dozvole.

Članom 33. Predloga zakona izmenjen je stav 7. člana 142. Zakona na način da su precizirane situacije kada se u postupku izgradnje odnosno rekonstrukcije linijskog infrastrukturnog objekta, nastupi elementarna nepogoda ili drugi nepredviđeni događaj, odnosno okolnost kojim se ugrožava bezbednost i zdravlje ljudi, objekta i saobraćaja, radi njihovog sprečavanja ili ublažavanja štetnog dejstva, otklanjanja štetnih posledica od tih nepogoda, događaja odnosno okolnosti koja

zahteva izmenu postojećih tehničkih rešenja, odnosno povećan obim radova, da investitor može izvoditi radove bez prethodno pribavljenog rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.

Članom 34. Predloga zakona dodat je stav 9. u članu 145. Zakona kojim je propisana shodna primena važenja i izmene građevinske dozvole na rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Članom 35. Predloga zakona, dodata su dva stava u članu 148. Zakona, iz razloga pojašnjenja prijave radova.

Članom 36. Predloga zakona, izvršena je izmena člana 150. Zakona, na način da je dokazivanje stručnih rezultata kao uslova za dobijanje odobrenja ministarstva u ovoj izmeni predloženo samo u slučaju objekata za koje odobrenje za izgradnju izdaje ministarstvo (stav 2.), a predloženo je i da se ne izdaje licenca, već rešenje o ispunjenosti uslova i upisu u registar (stav 5.).

Članom 37. Predloga zakona izvršena je izmena člana 151. Zakona, iz razloga usklađivanja sa propisima EU. Naime, naziv „licencirani izvođač”, uvodi se radi usklađivanja sa Direktivom o priznavanju stručnih kvalifikacija, jer ovaj profesionalni naziv daje licu ovlašćenje za obavljanje regulisane profesije (znači da je lice osposobljeno za obavljanje regulisane profesije jer je zadovoljilo sve propisane i potrebne formalne i stručne uslove).

Stoga je predložena dopuna člana stavom 2. Poslove rukovođenja građenjem objekata odnosno izvođenjem radova u svojstvu odgovornog izvođača radova, može da obavlja lice kome je u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu zakona izdata za licenca izvođenje radova (licencirani izvođač).

Članom 38. Predloga zakona pojašnjeno je da se za linijske infrastrukturne objekte ne dostavlja izjava o završetku izrade temelja.

Članom 39. Predloga zakona dopunjen je član 158. Zakona na način da je omogućeno i stambenoj zajednici odnosno udruženju da podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 40. Predloga zakona dodat je novi član 158a kojim je omogućena izmena upotrebne dozvole u određenim situacijama.

Članom 41. Predloga zakona izvršena je izmena člana 161. Zakona, budući da Direktiva o priznavanju stručnih kvalifikacija navodi da je, s obzirom na brzinu tehnoloških promena i naučnog razvoja, kontinuirano učenje od osobite važnosti za regulisane profesije te stoga države treba da donesu detaljna rješenja kako bi osigurale da se njihovi stručnjaci uključuju u programe stručnog usavršavanja i redovno prate najnovija dostignuća u području nauke i tehnike. Tendencija trajnog/kontinuiranog usavršavanja vidljiva je i iz odredbi nove Direktive 2018/958, u kojoj se navodi kako obveza podvrgavanja trajnom stručnom usavršavanju može biti prikladan način osiguranja da stručnjaci prate razvoj u svojim stručnim područjima.

Potreba polaganja stručnog ispita proizlazi iz same definicije regulirane profesije sukladnoj kojoj je regulirana profesija profesionalna delatnost čiji je pristup i obavljanje uvjetovan posjedovanjem određenih stručnih kvalifikacija koje se potvrđuju dokazom o formalnoj osposobljenosti i potvrdom kompetencije, odnosno potvrdom o položenom stručnom ispitu.

Članom 42. Predloga zakona dodat je novi član 161a kao posledično usklađivanje sa izmenama člana 161. Zakona.

Članom 43. Predloga zakona izmenjen je član 162. Zakona, kao posledično usklađivanje sa izmenama člana 161. Zakona.

Članom 44. Predloga zakona, dodaju se čl. 162a - 162l Zakona, u skladu sa preporukama PLAC eksperata.

Članom 45. Predloga zakona izvršena je posledična izmena člana 164. Zakona.

Članom 46. Predloga zakona dopunjen je član 168. Zakona na način da je propisana obaveza nadležnog organa da dostavlja građevinske dozvole, koje sadrže podatke o objektu koji se uklanja, ministarstvu nadležnom za poslove životne sredine.

Članom 47. Predloga zakona brisana je tačka 4a) u članu 175. Zakona budući da je bila u suprotnosti sa članom 144. na koji se odnosi.

Članom 48. Predloga zakona propisana su ovlašćenja za donošenje podzakonskih akata.

Članom 49. Predloga zakona brisan je član 221. Zakona budući da je norma iscrpljena.

Članom 50. Predloga zakona propisani su rokovi i odložni rokovi u vezi sa primenom Zakona.

Članom 51. Predloga zakona propisano je da licima koja su do dana stupanja na snagu ovog zakona položila stručni ispit za određenu stručnu, odnosno užu stručnu oblast, izdaće se licenca prema uslovima za izdavanje licence za inženjere, arhitekte i prostorne planere koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona.

Strana i domaća fizička lica koja su stekla odgovarajuće visoko obrazovanje na visokoškolskim ustanovama u FNRJ, SFRJ, SRJ i SCG imaju ista prava u pogledu važenja visokoškolskih isprava kao i lica koja su stekla odgovarajuće visoko obrazovanje na visokoškolskim ustanovama u Republici Srbiji.

Čl. 52. i 53. Predloga zakona propisane su prelazne i završne odredbe.

Članom 54. Predloga zakona propisano je stupanje na snagu ovog zakona.

IV.FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE OVOG ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz budžeta Republike Srbije.

V. PREGLED ODREDAKA KOJE SE MENJAJU I DOPUNJUJU

Član 2.

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

- 1) brisana je (vidi član 2. Zakona - 132/2014-3)
- 2) brisana je (vidi član 2. Zakona - 132/2014-3)
- 3) brisana je (vidi član 2. Zakona - 132/2014-3)
- 4) *namena zemljišta* jeste način korišćenja zemljišta određen planskim dokumentom;
- 5) *pretežna namena zemljišta* jeste način korišćenja zemljišta za više različitih namena, od kojih je jedna preovlađujuća;
- 6) *površina javne namene* jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);
- 7) *obuhvat plana* jeste prostorno ili administrativno određena celina za koju je predviđena izrada nekog prostornog ili urbanističkog plana u skladu sa zakonom;
- 8) *urbana obnova* jeste skup planskih, graditeljskih i drugih mera kojima se obnavlja, uređuje ili rekonstruiše izgrađeni deo grada ili gradskog naselja;
- 9) *regulaciona linija* jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene;
- 10) *građevinska linija* jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta;
- 11) *nomenklatura statističkih teritorijalnih jedinica* jeste skup pojmova, naziva i simbola koji opisuje grupe teritorijalnih jedinica sa nivoima grupisanja i koja sadrži kriterijume po kojima je izvršeno grupisanje, a koju usvaja Vlada, na predlog republičkog organa nadležnog za poslove statistike;
- 12) *bruto razvijena građevinska površina* jeste zbir površina svih nadzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta – spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama);
- 13) *indeks zauzetosti parcele* jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima;
- 14) *indeks izgrađenosti parcele* jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele;
- 15) *ESPON* jeste evropska mreža institucija koje se bave prikupljanjem informacija i pokazatelja za prostorno planiranje;
- 15a) *direktiva Inspire* je dokument kojim se postavljaju osnovna pravila usmerena ka uspostavljanju Infrastrukture prostornih informacija u Evropskoj uniji, a u Srbiji se sprovodi kroz Nacionalnu infrastrukturu geoprostornih podataka;
- 16) *naseljeno mesto* jeste izgrađeni, funkcionalno objedinjeni prostor na kome su obezbeđeni uslovi za život i rad ljudi i zadovoljavanje zajedničkih potreba stanovnika;
- 17) *grad* jeste naselje koje je kao grad utvrđeno zakonom;
- 18) *selo* jeste naselje čije se stanovništvo pretežno bavi poljoprivredom, a koje nije sedište opštine;
- 19) *građevinsko područje* jeste uređeni i izgrađeni deo naseljenog mesta, kao i neizgrađeni deo područja određen planskim dokumentom za zaštitu, uređenje ili izgradnju objekta;
- 20) *građevinska parcela* jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju koja se definiše koordinatama prelomnih tačaka u državnoj projekciji;

20a) *građevinski kompleks predstavlja*, celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje mogu imati različitu namenu;

20b) *stambeni kompleks* jeste prostorna celina koja se sastoji od više povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje imaju pretežnu stambenu namenu (porodično ili višeporodično stanovanje), i u okviru koga se formiraju zelene i slobodne površine, na zemljištu ostale namene;

20v) *stambeni blok* jeste zaokružena prostorna celina u građevinskom području naseljenog mesta, pravilnog geometrijskog oblika sa pretežnom stambenom namenom (po pravilu višeporodično stanovanje), oivičen je javnim saobraćajnim površinama, a unutar bloka se formiraju interne saobraćajnice, kolsko-pešačke staze, slobodne i zelene površine u javnom korišćenju. Prema načinu građenja stambeni blokovi mogu biti ivično i slobodno građeni, odnosno otvoreni, poluotvoreni i zatvoreni. Otvoreni stambeni blok se sastoji od slobodnostojećih objekata višeporodičnog stanovanja na zemljištu koje je u javnom korišćenju. Poluotvoreni stambeni blok čine objekti izgrađeni u prekinutom nizu. Zatvoreni stambeni blok čine objekti izgrađeni u neprekinutom nizu sa svih strana bloka; **KONDOMINIJUM JE OBLIK ORGANIZOVANJA U ZATVORENOM STAMBENOM BLOKU ILI KOMPLEKSU, KOJI ČINE SVI VLASNICI POSEBNIH DELOVA OVAKVOG STAMBENOG BLOKA ODNOSNO KOMPLEKSA I VLASNIK ODNOSNO ZAKUPAC ZEMLJIŠTA KOJI ORGANIZUJU JEDINSTVENU STAMBENU ZAJEDNICU ILI UDRUŽENJE U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE STANOVANJE;**

20g) *privredno-industrijski kompleks* predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje mogu imati različitu namenu u funkciji proizvodnih, neproizvodnih ili drugih privrednih delatnosti, odnosno proizvodnje energije;

21) *investitor* jeste lice za čije potrebe se gradi objekat i na čije ime glasi građevinska dozvola;

22) *objekat* jeste građevina spojena sa tlom, izvedena od svrsishodno povezanih građevinskih proizvoda, odnosno građevinskih radova, koja predstavlja fizičku, funkcionalnu, tehničko-tehnološku ili biotehničku celinu (zgrade i inženjerski objekti i sl.), koji može biti podzemni ili nadzemni;

22a) *objekti javne namene* su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, saobraćajni terminali, pošte i drugi objekti);

22b) *klasa* u smislu ovog zakona predstavlja grupu građevinskih objekata, odnosno radova, svrstanih prema zajedničkim karakteristikama u pogledu strukturne i tehnološke složenosti, uticaja na životnu sredinu i namene, odnosno rizika koji prati njihovo izvođenje odnosno korišćenje;

23) *zgrada* jeste objekat sa krovom i spoljnim zidovima, izgrađena kao samostalna upotrebna celina koja pruža zaštitu od vremenskih i spoljnih uticaja, a namenjena je za stanovanje, obavljanje neke delatnosti ili za smeštaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne delatnosti i dr. Zgradama se smatraju i objekti koji imaju krov, ali nemaju (sve) zidove (npr. nadstrešnica), kao i objekti koji su pretežno ili potpuno smešteni ispod površine zemlje (skloništa, podzemne garaže i sl.);

23A) INŽENJERSKI OBJEKTI SU SVI OSTALI OBJEKTI KOJI NISU ZGRADE: ŽELEZNICE, PUTEVI, MOSTOVI, AERODROMSKE STAZE, CEVOVODI, KOMUNIKACIONI I ELEKTRIČNI VODOVI I DR;

24) *pomoćni objekat* jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen ili može biti sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.);

24a) *ekonomski objekti* jesu objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda, objekti za gajenje živine, koza, ovaca i svinja, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti za gajenje domaćih životinja (ispusti za stoku, betonske piste za odlaganje čvrstog stajnjaka, objekti za skladištenje osoke); objekti za skladištenje stočne hrane (senici, magacini za skladištenje koncentrovane stočne hrane, betonirane silo jame i silo trenčevi), objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (ambari, koševi), ribnjaci, krečane, ćumurane i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za mašine i vozila, pušnice, sušionice i sl.);

24b) *skijaška staza* jeste uređena i obeležena površina javnog skijališta kao uređene javne površine koja se određuje na osnovu zakona kojim se uređuju javna skijališta. Za skijašku stazu ne određuje se građevinsko zemljište, a može biti na svim vrstama zemljišta (građevinsko, poljoprivredno i šumsko), već se za uređenje skijaške staze primenjuju pravila i propisi za parterno uređenje zemljišta, uz obaveznu antierozionu zaštitu i može biti u svim oblicima svojine;

24v) *ski-vučnica* je žičara koja užetom vuče lica sa odgovarajućom opremom po tlu;

24g) *skijaška traka* je specifična vučna instalacija sa specifičnim tehničko-tehnološkim karakteristikama; SPECIFIČNE VUČNE INSTALACIJE SU: POKRETNNA TRAKA, ZIP-LAJN I BOB NA ŠINAMA ILI DRUGA SRODNA OPREMA KOJA SE KORISTI ZA ZIMSKE I/ILI LETNJE AKTIVNOSTI I PREVOZI PUTNIKE U STOJEĆEM POLOŽAJU ILI UŽETOM;

24d) *oprema* su pojedinačni uređaji, mašine, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje, koji mogu biti i samostalno ugrađeni u objekat radi tehnološkog ili drugog procesa kojem je objekat namenjen;

24đ) *osnovni zahtevi* za objekte su zahtevi koje objekat treba da zadovolji tokom ekonomski prihvatljivog veka upotrebe, utvrđeni posebnim propisima;

25) brisana je (vidi član 2. Zakona - 24/2011-3)

26) *linijski infrastrukturni objekat* jeste javni put, javna železnička infrastruktura, METRO, VAZDUŠNA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA (POLETNO-SLETNA STAZA, RULNA STAZA, PLATFORMA I SL, KAO I OBJEKTI U NJIHOVOJ FUNKCIJI), OPERATIVNA OBALA U LUČKOM PODRUČJU, elektroenergetski vod, naftovod, produktovod, gasovod, derivacioni cevovod, objekat visinskog prevoza, linijska infrastruktura elektronskih komunikacija, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura i sl. koji može biti nadzemni ili podzemni, čija izgradnja je predviđena odgovarajućim planskim dokumentom, kao i objekti u njihovoj funkciji;

26a) *tuneli* (putni, železnički ili za posebnu namenu) su posebna vrsta podzemnih infrastrukturnih objekata, čijom izgradnjom se ne narušava korišćenje zemljišta na površini terena postojeće namene, uz eventualna tehnička ograničenja koje definiše planski dokument;

26b) *podzemni delovi infrastrukture i sistema za navodnjavanje* su posebna vrsta podzemnih infrastrukturnih objekata koji se grade u poljoprivredne svrhe, a čijom se izgradnjom na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, kao i na građevinskom zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe, ne narušava korišćenje zemljišta na površini terena postojeće namene i izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju ovih objekata ne može se uslovljavati postojanjem, odnosno dovoljnom razvijenošću planske dokumentacije za područje na kome se nalaze parcele na kojima se planira izgradnja;

27) *komunalna infrastruktura* jesu svi objekti infrastrukture za koje rešenje za izvođenje radova, odnosno građevinsku dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, kao i objekti javne namene u javnoj svojini jedinice lokalne samouprave, koji su aktom jedinice lokalne samouprave određeni kao objekti od posebnog značaja;

27v) *klizište* je vid erozije zemljišta koja se odvija pod uticajem prirodnih i seizmoloških prilika pri čemu se deo stenovite ili rastresite mase odvaja od podloge i nekontrolisano klizi po kliznoj površini;

28) *pripremni radovi* jesu radovi koji prethode građenju objekta i odnose se naročito na: rušenje postojećih objekata na parceli, izmeštanje postojeće infrastrukture na parceli, raščišćavanje terena na parceli, odvoženje upotrebljenog građevinskog materijala (šuta) na deponiju, obezbeđenje prostora za dopremu i smeštaj građevinskih proizvoda i opreme, građenje i postavljanje objekata, instalacija i opreme privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova (postavljanje gradilišne ograde, kontejnera i sl.), zemljani radovi, radovi kojima se obezbeđuje sigurnost susednih objekata, odnosno sigurnost i stabilnost terena (šipovi, dijafragme, potporni zidovi i sl.), obezbeđivanje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

29) *tehnička dokumentacija* jeste skup projekata koji se izrađuju radi: utvrđivanja koncepta objekta, razrade uslova, načina izgradnje objekta i za potrebe održavanja objekta;

30) *izgradnja objekta* jeste skup radnji koji obuhvata: prethodne radove, izradu i kontrolu tehničke dokumentacije, pripremne radove za građenje, građenje objekta i stručni nadzor u toku građenja objekta;

31) *građenje* jeste izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ugradnja građevinskih proizvoda, postrojenja i opreme;

32) *rekonstrukcija* jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu u gabaritu i volumenu objekta kojima se utiče na ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat, menja tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica, vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija sa povećanjem kapaciteta;

32a) *rekonstrukcija linijskog infrastrukturnog objekta* jeste izvođenje građevinskih radova u zaštitnom pojasu, u skladu sa posebnim zakonom, kojima se može promeniti gabarit, volumen, položaj ili oprema postojećeg objekta, kao i izvođenje radova koji obuhvataju radove velikog obima, zamene elementa na postojećim linijskim objektima, kojima se ne menja njeno celokupno funkcionisanje;

33) *dogradnja* jeste izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, kao i nadziđivanje objekta, i sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku celinu;

34) *adaptacija* jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promena organizacije prostora u objektu, vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju konstruktivni elementi, ne menja spoljni izgled i ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine;

35) *sanacija* jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši popravka uređaja, postrojenja i opreme, odnosno zamena konstruktivnih elemenata objekta, kojima se ne menja spoljni izgled, ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja i životne sredine i ne utiče na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, odnosno njegove zaštićene okoline, osim restauratorskih, konzervatorskih i radova na revitalizaciji;

35a) *sanacija klizišta* obuhvata sve radove kojima se vrši saniranje klizišta nastalih na građevinskom, šumskom, poljoprivrednom, putnom ili drugoj vrsti zemljišta. Ovi radovi obuhvataju raščišćavanje i otklanjanje nanosa nastalih kao posledica klizanja tla, projektovanje, obezbeđenje potrebne tehničke dokumentacije, potrebnih građevinskih uslova i izvođenje građevinskih radova potrebnih za sanaciju i zaštitu od pojave novog klizišta;

36) *investiciono održavanje* je izvođenje građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije;

36a) *tekuće (redovno) održavanje objekta* jeste izvođenje radova koji se preduzimaju radi sprečavanja oštećenja koja nastaju upotrebom objekta ili radi otklanjanja tih oštećenja, a sastoje se od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mera, odnosno svi radovi kojima se obezbeđuje održavanje objekta na zadovoljavajućem nivou upotrebljivosti, kao što su krećenje, farbanje, zamena obloga, zamena sanitarija, radijatora, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije i bravarije, zamena unutrašnjih instalacija i opreme bez povećanja kapaciteta i drugi slični radovi, ako se njima ne menja spoljni izgled zgrade i ako nemaju uticaj na zajedničke delove zgrade i njihovo korišćenje;

37) *restauratorski, konzervatorski i radovi na revitalizaciji kulturnih dobara* su radovi koji se izvode na nepokretnim kulturnim dobrima i njihovoj zaštićenoj okolini, u skladu sa posebnim i ovim zakonom;

38) *gradilište* jeste zemljište ili objekat, posebno obeleženo, na kome se gradi, rekonstruiše ili uklanja objekat, odnosno izvode radovi na održavanju objekta;

39) *uklanjanje objekta ili njegovog dela* jeste izvođenje radova na rušenju objekta ili dela objekta;

40) *standardi pristupačnosti* jesu obavezne tehničke mere, standardi i uslovi projektovanja, planiranja i izgradnje kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama;

41) *separat o tehničkim uslovima izgradnje (u daljem tekstu: separat)* jeste dokument koji donosi imalac javnih ovlašćenja u okviru svoje nadležnosti kad planski dokument ne sadrži uslove, odnosno podatke za izradu tehničke dokumentacije, koji sadrži odgovarajuće uslove i podatke za izradu tehničke dokumentacije, a naročito kapacitete i mesto priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu prema klasama objekata i delovima područja za koje se donosi;

42) *imaoci javnih ovlašćenja* su državni organi, organi autonomne pokrajine i lokalne samouprave, posebne organizacije i druga lica koja vrše javna ovlašćenja u skladu sa zakonom;

42a) *uslovi za projektovanje, odnosno priključenje* jesu uslovi koje izdaju imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri u postupku izdavanja lokacijskih uslova na zahtev nadležnog organa, u skladu sa planskim dokumentom, a koji se ne izdaju u formi upravnog akta, već se njima isključivo definišu precizni uslovi pod kojim se objekat čija je izgradnja predviđena planskim dokumentom može realizovati i predstavljaju sastavni deo lokacijskih uslova;

43) *finansijer* jeste lice koje po osnovu zaključenog i overenog ugovora sa investitorom finansira, odnosno sufinansira izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju, sanaciju ili izvođenje drugih građevinskih odnosno investicionih radova predviđenih ovim zakonom i na osnovu tog ugovora stiče određena prava i obaveze koje su ovim zakonom propisane za investitora u skladu sa tim ugovorom, osim sticanja prava svojine na objektu koji je predmet izgradnje;

44) *elektroenergetski objekti* su objekti za proizvodnju, transformaciju, distribuciju i prenos električne energije;

45) *strateški energetski objekti* su objekti koji su određeni kao strateški saglasno propisima kojima je uređena oblast energetike;

46) *sertifikat o energetskim svojstvima zgrada* je dokument koji prikazuje energetska svojstva zgrade, ima propisani sadržaj, izgled, uslove i način izdavanja i izdat je kroz Centralni registar energetskih pasoša (CREP);

47) *Centralni registar energetskih pasoša (CREP)* je informacioni sistem preko koga se vrši izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada i u kojem se vode baze podataka o ovlašćenim organizacijama koje ispunjavaju propisane uslove za izdavanje sertifikata, odgovornim inženjerima za energetske efikasnost zgrada koji su

zaposleni u tim organizacijama i izdatim sertifikatima o energetskim svojstvima zgrada;

48) *seveso postrojenje i seveso kompleks* su postrojenje i kompleks koji mogu imati uticaj na životnu sredinu i određuju se u skladu sa propisima kojima se uređuje životna sredina;

49) *tehnička greška u planskim dokumentima* jeste greška koja se uoči u toku sprovođenja usvojenog planskog dokumenta u tekstualnom ili grafičkom delu planskog dokumenta, a odnosi se na greške u nazivima, brojevima, grafičkim simbolima (tačkama, linijama i površinama), kao i druge očigledne netačnosti i nelogičnosti koje se javljaju u tekstualnom i grafičkom delu planskog dokumenta (objavljenom tekstu i overenim grafičkim prikazima);

50) *PROFESIONALNA KVALIFIKACIJA JESTE KVALIFIKACIJA KOJA SHODNO POSEBNIM PROPISIMA OBUHVATA FORMALNO OBRAZOVANJE I DODATNO STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE I USAVRŠAVANJE KOJE SE OBAVLJA TOKOM ILI NAKON ZAVRŠETKA FORMALNOG OBRAZOVANJA;*

51) *PROFESIONALNI NAZIV JESTE NAZIV KOJI SVOM NOSIOCU DAJE PRAVO NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, ČIJE OBAVLJANJE, ODNOSNO NAČIN OBAVLJANJA JE USLOVLJENO POSEDOVANJEM ODREĐENIH PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA.*

Svi izrazi u ovom zakonu upotrebljeni u muškom rodu podrazumevaju se i u ženskom rodu i obrnuto.

Član 4.

Unapređenje energetske efikasnosti je smanjenje potrošnje svih vrsta energije, ušteda energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova planiranja, projektovanja, izgradnje i upotrebe zgrada i prostora.

Zgrada koja za svoje funkcionisanje podrazumeva utrošak energije, mora biti projektovana, izgrađena, korišćena i održavana na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva zgrada.

Energetska svojstva zgrada jesu stvarno potrošena ili proračunata količina energije koja zadovoljava različite potrebe koje su u vezi sa standardizovanim korišćenjem, a odnose se naročito na energiju za grejanje, pripremu tople vode, hlađenje, ventilaciju i osvetljenje.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima objekata.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada izdaje se kroz Centralni registar energetskih pasoša (CREP), koji vodi ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Ispunjenost uslova iz stava 4. ovog člana posebnim rešenjem utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.

Na rešenje iz stava 7. ovog člana ne može se izjaviti žalba ali se tužbom može pokrenuti upravni spor.

Obaveza iz stava 2. ovog člana ne odnosi se na zgrade koje posebnim propisom odredi ministar nadležan za poslove građevinarstva.

VLADA, NA PREDLOG MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, DONOSI DUGOROČNU STRATEGIJU ZA PODSTICANJE ULAGANJA U OBNOVU NACIONALNOG FONDA ZGRADA.

Član 8a

Razmena dokumenata i podnesaka u objedinjenoj proceduri obavlja se elektronskim putem osim za dokumente i podneske koji sadrže tajne podatke i koji su označeni stepenom tajnosti u skladu sa propisima kojima se uređuje tajnost podataka.

Sva akta koja u vezi sa objedinjenom procedurom donose nadležni organi i imaoci javnih ovlašćenja, kao i podnesci i dokumenti koji se dostavljaju u objedinjenoj proceduri, uključujući i tehničku dokumentaciju, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta.

Ako se u objedinjenoj proceduri dostavlja akt, odnosno dokument koji je prethodno izvorno sačinjen u papirnoj formi, dostavlja se primerak tog akta, odnosno dokumenta koji je digitalizovan i overen u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronsko poslovanje.

Digitalizaciju dokumenta u skladu sa stavom 3. ovog člana za potrebe sprovođenja objedinjene procedure, pored lica utvrđenih zakonom koji uređuje elektronsko poslovanje, može izvršiti i lice sa licencom odgovornog projektanta, upisano u odgovarajući strukovni registar ili advokat upisan u imenik advokata, ako to lice svojim kvalifikovanim elektronskim potpisom istovremeno potpisuje i podnesak u objedinjenoj proceduri uz koji se taj akt, odnosno dokument dostavlja.

PROVERA DA LI JE PODNESAK IZ STAVA 4. OVOG ČLANA POTPISAN I VALIDOVAN ELEKTRONSKIM POTPISOM, KAO I PODNESAKA I DOKUMENATA KOJI SE DOSTAVLJAJU U OBJEDINJENOJ PROCEDURI, UKLJUČUJUĆI I TEHNIČKU DOKUMENTACIJU, VRŠI SE AUTOMATSKI PRILIKOM PODNOŠENJA ZAHTEVA, RAZMENE DOKUMENATA I PODNESAKA KROZ CENTRALNU EVIDENCIJU OBJEDINJENE PROCEDURE.

Izuzetno od stava 2. ovog člana, lice registrovano za korišćenje usluga elektronske uprave podnesak može podneti i preko portala e-Uprava, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska uprava, u kom slučaju se identifikacija podnosioca vrši u skladu sa tim zakonom.

Izuzetno od st. 2. i 3. ovog člana, treće lice koje traži da mu se u objedinjenoj proceduri prizna svojstvo stranke u postupku, odnosno ako na odluke donete u tom postupku izjavljuje pravne lekove, nije dužno da koristi elektronske dokumente, niti da se nadležnom organu obraća elektronskim putem.

Ako nadležni organ u slučaju iz stava 6. ovog člana primi podnesak i dokument u papirnoj formi, dužan je da isti digitalizuje i da potvrdi istovetnost te kopije originalu, čime kopija dobija istu dokaznu snagu kao original u okviru sprovođenja tog postupka.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva bliže uređuje način razmene dokumenata i podnesaka iz stava 1. ovog člana i formu u kojoj se dostavljaju tehnička dokumentacija i akta iz stava 2. ovog člana.

Član 8b

Nadležni organ je dužan da u roku od pet radnih dana od dana prijema zahteva za izdavanje lokacijskih uslova, imaocima javnih ovlašćenja, koji u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisom utvrđuju uslove za projektovanje, odnosno priključenje, dostavi zahtev za izdavanjem tih uslova, ako se oni ne mogu pribaviti uvidom u planski dokument, odnosno separat.

Imalac javnih ovlašćenja je dužan da postupi po zahtevu iz stava 1. ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahteva, a za objekte iz člana 133. ovog zakona u roku od 30 dana od dana prijema zahteva, IZUZEV U SLUČAJU KADA IMALAC JAVNIH OVLAŠĆENJA UTVRDI DA JE NENADLEŽAN, KADA IMA ROK OD TRI DANA DA OBAVESTI NADLEŽNI ORGAN.

Ako je prethodni uslov za izgradnju objekta izgradnja nedostajuće infrastrukture, imalac javnih ovlašćenja je dužan da u uslovima za projektovanje, odnosno priključenje navede tu činjenicu i informaciju o planiranom načinu finansiranja i rokovima izgradnje nedostajuće infrastrukture.

Uslovi za projektovanje, odnosno priključenje ne mogu biti u suprotnosti sa planskim dokumentom na osnovu koga se izdaju lokacijski uslovi, niti se njima mogu menjati planskim dokumentom utvrđeni urbanistički parametri, odnosno osporavati planskim dokumentom utvrđene namene.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne može da postupi po zahtevu zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja, dužan je da navede sve nedostatke koje je potrebno ispraviti kako bi izdao akt o uslovima za projektovanje, odnosno priključenje u skladu sa zahtevom.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne postupi u roku i na način iz st. 2, 3. i 4. ovog člana nadležni organ o tome obaveštava podnosioca zahteva i podnosi zahtev za pokretanje prekršajnog postupka u skladu sa članom 211a ovog zakona.

Imalac javnih ovlašćenja ima pravo na naknadu stvarnih troškova za izdavanje traženih uslova za projektovanje, odnosno priključenje, kao i sprovođenje drugih radnji iz svoje nadležnosti.

Uslovi za projektovanje, odnosno priključenje imalaca javnih ovlašćenja sadrže i iznos naknade za priključenje na infrastrukturnu mrežu, kao i iznos drugih naknada, odnosno taksi, u skladu sa posebnim zakonom.

Ako imalac javnih ovlašćenja obaveštenje o visini naknade iz stava 7. ovog člana dostavi u roku od tri radna dana od dana prijema zahteva za izdavanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje, obaveza plaćanja naknade dospeva pre izdavanja lokacijskih uslova, a u suprotnom smatra se da se imalac javnih ovlašćenja izjasnio da će te uslove izdati bez naknade, o čemu nadležni organ obaveštava podnosioca zahteva bez odlaganja.

Obaveza plaćanja naknade iz stava 8. ovog člana, dospeva pre priključenja na mrežu, a naknade koje nisu u vezi sa priključenjem na infrastrukturnu mrežu, odnosno takse, pre izdavanja upotrebne dozvole.

Izuzetno od stava 10. ovog člana, obaveza plaćanja naknade iz stava 8. ovog člana dospeva po prijemu konačnog obračuna te naknade, ako se investitor u zahtevu za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu, odnosno u zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole, izjasnio da će tu naknadu platiti nakon prijem konačnog obračuna.

U slučaju da je objekat izveden u skladu sa uslovima za priključenje, imalac javnih ovlašćenja dužan je da izvrši priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu i da o tome obavesti nadležni organ u roku od 15 dana od dana prijema zahteva za priključenje, ako lokacijskim uslovima nije predviđeno drugačije.

Odredbe st. 6–10. ovog člana ne primenjuju se za priključenje objekta na prenosnu elektroenergetsku mrežu (iznad 110 kV).

Član 8đ

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri,

već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Nadležni organ u skladu sa stavom 1. ovog člana proverava isključivo ispunjenost sledećih formalnih uslova:

- 1) nadležnost za postupanje po zahtevu, odnosno prijavi;
- 2) da li je podnosilac zahteva, odnosno prijave lice koje, u skladu sa ovim zakonom, može biti podnosilac zahteva odnosno prijave;
- 3) da li zahtev, odnosno prijava sadrži sve propisane podatke;
- 4) da li je uz zahtev, odnosno prijavu priložena sva dokumentacija propisana ovim zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog zakona;
- 5) da li je uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane naknade, odnosno takse;
- 6) da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Podatke iz službenih evidencija, koji su neophodni za sprovođenje objedinjene procedure, nadležni organ obezbeđuje preko servisne magistrale organa u skladu sa propisima koji uređuju elektronsku upravu, bez plaćanja takse.

Podaci pribavljeni na način iz stava 3. ovog člana smatraju se pouzdanim i imaju istu dokaznu snagu kao overeni izvodi iz tih evidencija.

Po zahtevu za izdavanje, odnosno izmenu građevinske dozvole i upotrebne dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. ovog zakona nadležni organ u rokovima iz člana 8d stav 1. ovog zakona donosi rešenje .

Ako odbaci zahtev iz razloga što nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, nadležni organ je dužan da taksativno navede sve nedostatke, odnosno razloge za odbacivanje, nakon čijeg će otklanjanja moći da postupi u skladu sa zahtevom.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev najkasnije u roku od 30 dana od dana objavljivanja akta iz stava 6. ovog člana, ne dostavlja ponovo dokumentaciju, niti plaća administrativnu taksu i druge naknade koje je već dostavio, odnosno platio u postupku u kome je taj akt donet.

Ako odbaci zahtev za izdavanje lokacijskih uslova zbog nedostataka idejnog rešenja, nadležni organ u postupku po usaglašenom zahtevu neće ponovno pribavljati uslove imalaca javnih ovlašćenja koji su pribavljeni u postupku u kome je zahtev odbačen, niti imaoci javnih ovlašćenja mogu ponovo naplatiti naknadu za izdavanje tih uslova osim ako su u izmenjenom idejnom rešenju promenjeni elementi bitni za utvrđivanje tih uslova.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145. ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva bliže utvrđuje sadržaj izvoda iz projekta.

Član 25.

Plan generalne regulacije se obavezno donosi za naseljeno mesto koje je sedište jedinice lokalne samouprave, a može se doneti i za druga naseljena mesta na teritoriji opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda, kada je to predviđeno prostornim planom jedinice lokalne samouprave.

Za jedinice lokalne samouprave za koje se po ovom zakonu donosi generalni urbanistički plan, planovi generalne regulacije se obavezno donose za celo građevinsko područje naseljenog mesta, po delovima naseljenog mesta.

Plan generalne regulacije iz stava 2. ovog člana može se doneti i za mreže objekata i površine javne namene.

Plan generalne regulacije je osnovni plan regulacije koji se direktno sprovodi primenom pravila uređenja i građenja na celom obuhvatu planskog dokumenta.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, sprovođenje plana generalne regulacije može se predvideti kroz izradu plana detaljne regulacije u slučaju kada nije moguće na celom obuhvatu plana generalne regulacije odrediti regulaciju, odnosno pravila uređenja i građenja.

IZUZETNO, SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SE MOŽE PREDVIDETI KROZ IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE I U SLUČAJU KADA SE UTVRDI DA JE ZA ODREĐENO PODRUČJE, ZBOG SPECIFIČNOSTI, NEOPHODNA RAZRADA PLANSKOG REŠENJA PLANA GENERALNE REGULACIJE, IAKO JE DATA NJEGOVA NEPOSREDNA PRIMENA, A U SKLADU SA OPŠTIM PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA PLANA GENERALNE REGULACIJE.

Član 27.

Plan detaljne regulacije se donosi za delove naseljenog mesta, uređenje neformalnih naselja, zone urbane obnove, infrastrukturne koridore i objekte i područja za koja je obaveza njegove izrade određena prethodno donetim planskim dokumentom.

~~Plan detaljne regulacije može se doneti i kada prostornim, odnosno urbanističkim planom jedinice lokalne samouprave njegova izrada nije određena, na osnovu odluke nadležnog organa ili po zahtevu lica koje sa jedinicom lokalne samouprave zaključi ugovor o finansiranju izrade tog planskog dokumenta.~~

PLAN DETALJNE REGULACIJE MOŽE SE DONETI I KADA PROSTORNIM, ODNOSNO URBANISTIČKIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NJEGOVA IZRADA NIJE ODREĐENA, NA OSNOVU ODLUKE NADLEŽNOG ORGANA.

Izuzetno za linijske infrastrukturne objekte, plan detaljne regulacije, može da se izrađuje istovremeno sa izradom idejnog projekta koji sadrži sve potrebne tehničke podatke.

Za zone urbane obnove planom detaljne regulacije razrađuju se naročito i kompozicioni ili oblikovni plan i plan parternog uređenja.

Kada je planskim dokumentom šireg područja predviđena izrada plana detaljne regulacije, taj planski dokument šireg područja mora da sadrži pravila regulacije, parcelacije i građenja koja će se primenjivati prilikom izdavanja lokacijskih uslova i sprovođenja postupaka parcelacije i preparcelacije do donošenja plana detaljne regulacije.

Odlukom o izradi planskog dokumenta iz stava 1. ovog člana može se utvrditi period zabrane izgradnje u obuhvatu tog planskog dokumenta, a najduže 12 meseci od dana donošenja te odluke. Ako u propisanom roku plan detaljne regulacije ne bude usvojen, lokacijski uslovi izdaće se u skladu sa članom 57. stav 5. ovog zakona.

Član 28.

Plan detaljne regulacije sadrži naročito:

- 1) granice plana i obuhvat građevinskog područja, podelu prostora na posebne celine i zone;
- 2) detaljnu namenu zemljišta;
- 3) regulacione linije ulica i javnih površina i građevinske linije sa elementima za obeležavanje na geodetskoj podlozi;
- 4) nivelacione kote ulica i javnih površina (nivelacioni plan);
- 5) popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte;

6) koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetska, komunalnu i drugu infrastrukturu;

7) mere zaštite kulturno-istorijskih spomenika i zaštićenih prirodnih celina;

8) lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat ili raspisuje konkurs;

9) pravila uređenja i pravila građenja po celinama i zonama;

10) druge elemente značajne za sprovođenje plana detaljne regulacije.

Za zone urbane obnove planom detaljne regulacije razrađuju se naročito i kompozicioni ili oblikovni plan i plan parternog uređenja.

~~Kada se urbanističkim planom namena zemljišta menja tako da nova namena zahteva bitno drugačiju parcelaciju plan detaljne regulacije može sadržati i plan parcelacije.~~

KADA SE URBANISTIČKIM PLANOM NAMENA ZEMLJIŠTA MENJA TAKO DA NOVA NAMENA ZAHTEVA BITNO DRUGAČIJU PARCELACIJU PLAN DETALJNE REGULACIJE MOŽE SADRŽATI I PLAN PARCELACIJE. PLANOM DETALJNE REGULACIJE MOGU SE UTVRDITI POSEBNA PRAVILA PARCELACIJE/PREPARCELACIJE I ZA GRAĐEVINSKE PARCELE KOJE SU DEFINISANE PLANOM PARCELACIJE, KOJI JE SASTAVNI DEO PLANA DETALJNE REGULACIJE.

~~8. Izrada dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja~~

~~Član 36.~~

~~Dokumente prostornog i urbanističkog planiranja pod uslovima propisanim ovim zakonom, može da izrađuje javno preduzeće, odnosno druga organizacija čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja, kao i privredna društva, odnosno druga pravna lica, koja su upisana u registar privrednih subjekata i koja ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.~~

~~Dokumente prostornog i urbanističkog planiranja može da izrađuje pravno lice iz stava 1. ovog člana koje ima odgovarajuću licencu.~~

~~Ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja.~~

~~Ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje o ispunjenosti uslova pravnog lica za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja na predlog komisije za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja. Rešenje o ispunjenosti uslova pravnog lica za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja konačno je danom dostavljanja rešenja. Rešenje o ispunjenosti uslova pravnog lica za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja važi dve godine, od dana izdavanja.~~

~~Ako utvrdi da pravno lice ne ispunjava uslove za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, kao i ako utvrdi da je licenca izdata na osnovu netačnih ili neistinitih podataka ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje kojim ukida, odnosno poništava rešenje o ispunjenosti uslova za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (licence).~~

~~Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, snosi podnosilac zahteva.~~

~~Visina troškova za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, sastavni je deo rešenja iz stava 4. ovog člana.~~

~~Izradom prostornih, odnosno urbanističkih planova rukovodi odgovorni planer, odnosno odgovorni urbanista.~~

8. IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA

ČLAN 36.

PLANSKE DOKUMENTE MOŽE DA IZRAĐUJE JAVNO PREDUZEĆE, ODNOSNO DRUGA ORGANIZACIJA KOJU JE OSNOVALA REPUBLIKA SRBIJA, AUTONOMNA POKRAJINA ILI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, KAO I DRUGA PRAVNA LICA OSNOVANA U SKLADU SA ZAKONOM, KOJA:

1) IMAJU ZAPOSLENE, ODNOSNO RADNO ANGAŽOVANE LICENCIRANE PROSTORNE PLANERE, LICENCIRANE URBANISTE, ODNOSNO LICENCIRANE ARHITEKTE URBANISTE UPISANE U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA;

2) SU UPISANA U REGISTAR PRAVNIH LICA I PREDUZETNIKA ZA OBAVLJANJE POSLOVA IZRADJE PROSTORNIH I URBANISTIČKIH PLANOVA KOJI VODI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

URBANISTIČKE PLANOVE MOŽE KAO PREDUZETNIK DA IZRAĐUJE LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA UPISAN U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA AKO ISPUNJAVA USLOVE PROPISANE OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE BLIŽE PROPISUJE USLOVE KOJE TREBA DA ISPUNE PRAVNA LICA I PREDUZETNICI IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE OBRAZUJE KOMISIJU ZA UTVRĐIVANJE ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADJE PROSTORNIH I/ILI URBANISTIČKIH PLANOVA.

NA PREDLOG KOMISIJE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE DONOSI REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADJE PROSTORNIH I/ILI URBANISTIČKIH PLANOVA I UPISU U REGISTAR IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA IZ STAVA 5. OVOG ČLANA KONAČNO JE DANOM DOSTAVLJANJA. REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA VAŽI DVE GODINE, OD DANA IZDAVANJA.

AKO UTVRDI DA PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK NE ISPUNJAVA USLOVE ZA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA ILI AKO UTVRDI DA JE REŠENJE IZDATO NA OSNOVU NETAČNIH ILI NEISTINITIH PODATAKA MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA DONOSI REŠENJE KOJIM UKIDA, ODNOSNO PONIŠTAVA REŠENJE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA.

TROŠKOVE UTVRĐIVANJA ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA, SNOSI PODNOSILAC ZAHTEVA. VISINA TROŠKOVA ZA UTVRĐIVANJE ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA, SASTAVNI JE DEO REŠENJA IZ STAVA 5. OVOG ČLANA.

IZRADOM PROSTORNIH, ODNOSNO URBANISTIČKIH PLANOVA RUKOVODI ODGOVORNI PROSTORNI PLANER, ODGOVORNI URBANISTA, ODNOSNO LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA.

U IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA UČESTVUJU, ODNOSNO RUKOVODE IZRADOM I LICA KOJIMA JE U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA IZDATA LICENCA ODGOVORNOG PLANERA, ODNOSNO ODGOVORNOG URBANISTE ZA RUKOVOĐENJE

IZRADOM PROSTORNIH, ODNOSNO URBANISTIČKIH PLANOVA ZA SAOBRAĆAJNICE, INFRASTRUKTURU I DRUGE POSEBNE OBLASTI, ODNOSNO DELOVA PLANSKE DOKUMENTACIJE IZ TIH STRUČNIH OBLASTI.

9. Odgovorni planer

Član 37.

~~Odgovorni planer može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem na nivou ekvivalentnom akademskim studijama odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB, najmanje pet godina odgovarajućeg stručnog iskustva na izradi dokumenata prostornog planiranja, odgovarajućom licencom u skladu sa ovim zakonom i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.~~

~~Stručnim rezultatima iz stava 1. ovog člana smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju, izradi ili saradnji na izradi najmanje dva dokumenta prostornog planiranja.~~

~~Odgovorni planer daje izjavu da je planski dokument usklađen sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.~~

9. ODGOVORNI PROSTORNI PLANER

ČLAN 37.

STRUČNE POSLOVE RUKOVOĐENJA IZRADOM PROSTORNIH PLANOVA U SVOJSTVU ODGOVORNOG PROSTORNOG PLANERA MOŽE DA OBAVLJA LICENCIRANI PROSTORNI PLANER KOJI JE UPISAN U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE POLAGANJE STRUČNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

LICENCIRANI PROSTORNI PLANER MOŽE BITI LICE SA STEČENIM VISOKIM OBRAZOVANJEM IZ ODGOVARAJUĆE STRUČNE OBLASTI NA AKADEMSKIM, ODNOSNO STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 300 ESPB ILI EKVIVALENTNOG NIVOVA UTVRĐENOG DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA, POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM IZ STRUČNE OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA, ODGOVARAJUĆIM STRUČNIM ISKUSTVOM U TRAJANJU OD NAJMANJE TRI GODINE I STRUČNIM REZULTATIMA (REFERENCE) IZ STRUČNE OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA.

STRUČNIM ISKUSTVOM IZ STAVA 2. OVOG ČLANA SMATRA SE ISKUSTVO STEČENO NA IZRADI, ODNOSNO SARADNJI NA IZRADI PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO DELA PROSTORNOG PLANA.

ODGOVORNI PROSTORNI PLANER DAJE IZJAVU DA JE PROSTORNI PLAN USKLAĐEN SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

Član 38.

~~Odgovorni urbanista može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, na nivou ekvivalentnom akademskim studijama odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB, najmanje pet godina odgovarajućeg stručnog iskustva na izradi dokumenata urbanističkog planiranja, odgovarajućom licencom u skladu sa ovim zakonom i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.~~

~~Stručnim rezultatima iz stava 1. ovog člana smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju, izradi ili saradnji na izradi najmanje dva dokumenta urbanističkog planiranja.~~

~~Odgovorni urbanista daje izjavu da je planski dokument usklađen sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.~~

ČLAN 38.

STRUČNE POSLOVE RUKOVOĐENJA I IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA U SVOJSTVU ODGOVORNOG URBANISTE MOŽE DA OBAVLJA LICENCIRANI URBANISTA, ODNOSNO LICE SA PROFESIONALNIM NAZIVOM LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA KOJA SU UPISANA U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE POLAGANJE STRUČNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

LICENCIRANI URBANISTA MOŽE BITI LICE SA STEČENIM VISOKIM OBRAZOVANJEM IZ ODGOVARAJUĆE STRUČNE OBLASTI NA AKADEMSKIM, ODNOSNO STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 300 ESPB ILI EKVIVALENTNOG NIVOA UTVRĐENOG DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA, POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM IZ UŽE STRUČNE OBLASTI URBANIZMA, ODGOVARAJUĆIM STRUČNIM ISKUSTVOM U TRAJANJU OD NAJMANJE TRI GODINE I STRUČNIM REZULTATIMA (REFERENCE) IZ UŽE STRUČNE OBLASTI URBANIZMA.

LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA MOŽE BITI LICE SA STEČENIM VISOKIM OBRAZOVANJEM IZ STRUČNE OBLASTI ARHITEKTURA, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI URBANIZAM OBIMA OD NAJMANJE 300 ESPB ILI EKVIVALENTNOG NIVOA UTVRĐENOG DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA, POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM IZ UŽE STRUČNE OBLASTI URBANIZMA, ODGOVARAJUĆIM STRUČNIM ISKUSTVOM U TRAJANJU OD NAJMANJE TRI GODINE I STRUČNIM REZULTATIMA (REFERENCE) IZ UŽE STRUČNE OBLASTI URBANIZMA.

STRUČNIM ISKUSTVOM IZ ST. 2. I 3. OVOG ČLANA SMATRA SE ISKUSTVO STEČENO NA IZRADI, ODNOSNO SARADNJI NA IZRADI URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO DELA URBANISTIČKOG PLANA.

ODGOVORNI URBANISTA DAJE IZJAVU DA JE PLANSKI DOKUMENT USKLAĐEN SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

PRAVO KORIŠĆENJA PROFESIONALNOG NAZIVA LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA IMA LICE KOJE ISPUNJAVA USLOVE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, ODNOSNO LICE KOJE JE IZDATA LICENCA ZA ODGOVORNOG URBANISTU ZA RUKOVOĐENJE IZRADOM URBANISTIČKIH PLANOVA I URBANISTIČKIH PROJEKATA U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA I KOJE JE UPISANO U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

Član 43.

Svi planski dokumenti koji se donose u skladu sa ovim zakonom evidentiraju se u Centralnom registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar).

Registar vodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, donosilac plana je dužan da taj dokument dostavi organu iz stava 2. ovog člana u roku od deset dana od dana stupanja na snagu tog planskog dokumenta, u formatu koji propisuje ministar nadležan za poslove prostornog planiranja, odnosno urbanizma.

Svi planski dokumenti, evidentirani u Registru, dostupni su zainteresovanim licima i u elektronskom obliku, putem interneta, bez naknade.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru, ministarstvo nadležno za poslove prostornog planiranja obrazuje nacionalni informacijski sistem planskih dokumenata i stanja u prostoru, u skladu sa načelima INSPIRE direktive, čiji je sastavni deo Registar planskih dokumenata, u okviru digitalne platforme Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka, saglasno zakonu kojim se uređuje oblast nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

ZA POTREBE PRAĆENJA STANJA U PROSTORU FORMIRA SE REGISTAR INVESTICIONIH LOKACIJA KAO PODSISTEM NACIONALNE INFRASTRUKTURE GEOPROSTORNIH PODATAKA I USPOSTAVLJA SE U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE OBLAST NACIONALNE INFRASTRUKTURE GEOPROSTORNIH PODATAKA.

ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA USPOSTAVLJA I ODRŽAVA TEHNIČKU INFRASTRUKTURU ZA PRISTUP I KORIŠĆENJE PODATAKA IZ REGISTRA INVESTICIONIH LOKACIJA.

Svi planski dokumenti, evidentirani u nacionalnom informacionom sistemu planskih dokumenata, javno su dostupni u elektronskom obliku na internetu bez naknade, osim posebnog priloga koji se odnosi na posebne mere uređenja i pripreme teritorije za potrebe odbrane zemlje.

Član 45.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru nadležni organ jedinice lokalne samouprave obrazuje lokalni informacijski sistem planskih dokumenata i stanja u prostoru, u skladu sa načelima INSPIRE direktive.

NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DUŽAN JE DA DOSTAVI SVE PODATKE IZ LOKALNOG INFORMACIONOG SISTEMA I RASPOLOŽIVE PODATKE O INVESTICIONIM LOKACIJAMA ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA U SKLADU SA ZAKONOM O NACIONALNOJ INFRASTRUKTURI GEOPROSTORNIH PODATAKA.

Svi planski dokumenti, evidentirani u lokalnom informacionom sistemu, dostupni su zainteresovanim licima i u elektronskom obliku, na internetu osim posebnog priloga koji se odnosi na posebne mere uređenja i pripreme teritorije za potrebe odbrane zemlje.

Član 46.

Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ nadležan za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno komisije za planove.

Odluka iz stava 1. ovog člana sadrži naročito:

- 1) naziv planskog dokumenta;
- 2) okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom;
- 3) uslove i smernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija ;
- 4) principe planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora;
- 5) vizija i ciljevi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja;
- 6) konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta;
- 7) rok za izradu planskog dokumenta;
- 8) način finansiranja izrade planskog dokumenta ;
- 9) mesto i način obavljanja javnog uvida;
- 10) odluku o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja.

Odluka o izradi se objavljuje u odgovarajućem službenom glasilu i Centralnom registru planskih dokumenata.

~~U cilju izrade, odnosno izmene prostornog i urbanističkog plana, na zahtev ministarstva nadležnog za poslove odbrane, nadležni organ za poslove državnog premera i katastra ustupa postojeće kopije katastarskih podloga, katastar podzemnih vodoava, kao i orto-foto snimke bez naknade.~~

U CILJU IZRADE, ODNOSNO IZMENE PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANA, NA ZAHTEV NOSIOCA IZRADE PLANA, NADLEŽNI ORGAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA USTUPA POSTOJEĆE KOPIJE KATASTARSKIH PODLOGA, KATASTAR PODZEMNIH VODOVA, KAO I ORTO-FOTO SNIMKE BEZ NAKNADE.

Odlukom o izmenama i dopunama planskog dokumenta definiše se deo obuhvata planskog dokumenta koji se menja.

Pre donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, nosilac izrade plana pribavlja mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine o potrebi izrade strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Član 51a

Glavni urbanista koordinira izradu planskih dokumenata i vrši koordinaciju rada između organa nadležnog za poslove urbanizma i javnih preduzeća i drugih institucija uključenih u postupke izrade i donošenja planskih dokumenata.

Glavni urbanista je po funkciji predsednik komisije za planove.

Glavnog urbanistu imenuje skupština opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda, na period od četiri godine.

~~Glavni urbanista može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem, odnosno smerom na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije – master, specijalističke akademske studije, specijalističke strukovne studije), odnosno na osnovnim akademskim studijama u trajanju od najmanje pet godina u oblasti arhitekture i odgovarajućom licencom izdatom u skladu sa ovim zakonom i najmanje deset godina radnog iskustva u oblasti urbanističkog planiranja i arhitekture.~~

GLAVNI URBANISTA MOŽE BITI LICENCIRANI ARHITEKTA, ODNOSNO ARHITEKTA URBANISTA SA NAJMANJE DESET GODINA RADNOG ISKUSTVA U STRUČNOJ OBLASTI ARHITEKTURA, ODNOSNO UŽOJ STRUČNOJ OBLASTI URBANIZAM.

Skupština opštine, odnosno grada, odnosno Skupština grada Beograda, bliže uređuje položaj, ovlašćenja, kao i prava i dužnosti glavnog urbaniste. Aktom o unutrašnjoj organizaciji jedinice lokalne samouprave može se predvideti osnivanje organizacione jedinice glavnog urbaniste, odrediti delokrug ove organizacione jedinice, kao i urediti druga pitanja značajna za rad.

Član 55.

Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog, odnosno projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, kao i podatke o:

1) broju i površini katastarske parcele, osim za linijske infrastrukturne objekte i antenske stubove;

2) nazivu planskog dokumenta, odnosno planskom dokumentu i urbanističkom projektu na osnovu kojeg se izdaju lokacijski uslovi i pravila građenja za zonu ili celinu u kojoj se nalazi predmetna parcela;

3) uslove za priključenje na komunalnu, saobraćajnu i drugu infrastrukturu;

4) podatke o postojećim objektima na toj parceli koje je potrebno ukloniti pre građenja;

4a) o tome da li je u vezi sa izgradnjom objekta ili izvođenjem radova u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima potrebno pokrenuti postupak pribavljanja saglasnosti na studiju procene uticaja na životnu sredinu, odnosno odluke da nije potrebna izrada te studije, A KOJE NADLEŽNI ORGAN PRIBAVLJA KROZ OBJEDINJENU PROCEDURU OD MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE ŽIVOTNE SREDINE;

5) druge uslove u skladu sa posebnim zakonom.

Član 60.

Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.

Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekata javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, bez izmene planskog dokumenta, izuzev za utvrđivanje javnog interesa za projekte u zaštićenim područjima.

Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekta koji je u funkciji obavljanja delatnosti poljoprivrednog gazdinstva, odnosno delatnosti seoskog turističkog domaćinstva, nautičkog turizma i/ili lovnog turizma (npr. objekti za preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, objekti za smeštaj i ishranu turista, OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA i sl.), za područje koje nije u obuhvatu planskog dokumenta koji se može direktno primeniti.

Stepen komunalne opremljenosti i ostale infrastrukture, kao i uslovi za formiranje građevinske parcele, za objekte iz stava 2. ovog člana, biće bliže uređeni podzakonskim aktom koji donosi ministar nadležan za poslove urbanizma.

Urbanističkim projektom može se izuzetno, u slučaju usklađivanja sa važećim planskim dokumentom tog ili šireg područja, primeniti urbanistički parametri, i to na način da se koristi ili najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele, odnosno najveća dozvoljena visina ili najveća dozvoljena spratnost objekata, u zavisnosti od karakteristika lokacije i arhitektonsko-urbanističkog konteksta. Urbanističkim projektom može se propisati i visinsko ujednačavanje venaca ili slemena objekata izgrađenih u bloku do maksimalno predviđene visine objekta izgrađenog u skladu sa zakonom u tom bloku.

KOMISIJA ZA PLANOVE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, ODNOSNO GRADA, DONOSI ZAKLJUČAK O MOGUĆNOSTI IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA KOJIM SE PLANIRA VISINSKO UJEDNAČAVANJE VENACA ILI SLEMENA OBJEKATA IZGRAĐENIH U BLOKU, U NEPOSREDNOJ BLIZINI ZONE INTERVENCIJE PREDMETNOG BLOKA, DO MAKSIMALNO PREDVIĐENE VISINE OBJEKTA IZGRAĐENOG U SKLADU SA OVIM ZAKONOM U TOM BLOKU, PRE POČETKA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA, UZ IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA I PRIKAZA ŠIREG OKRUŽENJA LOKACIJE.

Član 61.

Urbanistički projekat se izrađuje za jednu ili više katastarskih parcela na overenom katastarsko-topografskom planu.

Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti, U SKLADU SA KAPACITETIMA INFRASTRUKTURE U OKVIRU KAPACITETA KOJI SU OPREDELJENI PLANSKIM DOKUMENTOM, prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj ovim zakonom.

Promena i precizno definisanje planiranih namena, u smislu stava 2. ovog člana, dozvoljena je kada je planom predviđena bilo koja od kompatibilnih namena.

Član 68.

~~Ispravka granica susednih katastarskih parcela, spajanje susednih katastarskih parcela istog vlasnika, kao i spajanje susednih parcela na kojima je isto lice vlasnik ili dugoročni zakupac na osnovu ranijih propisa, vrši se na osnovu elaborata geodetskih radova.~~

ISPRAVKA GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA, SPAJANJE SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA ISTOG VLASNIKA, SPAJANJE SUSEDNIH PARCELA NA KOJIMA JE ISTO LICE VLASNIK ILI DUGOROČNI ZAKUPAC NA OSNOVU RANIJIH PROPISA, KAO I OBRAZOVANJE VEĆEG BROJA GRAĐEVINSKIH PARCELA PREMA PLANIRANOJ ILI POSTOJEĆOJ IZGRAĐENOSTI ODNOSNO PLANIRANOJ ILI POSTOJEĆOJ NAMENI GRAĐEVINSKE PARCELE, VRŠI SE NA OSNOVU ELABORATA GEODETSKIH RADOVA.

Elaborat geodetskih radova iz stava 1. ovog člana izrađuje se u skladu sa propisima o državnom premeru i katastru.

Pre izrade elaborata geodetskih radova, vlasnik katastarske parcele rešava imovinsko pravne odnose.

Ukoliko je susedna katastarska parcela u javnoj svojini, saglasnost za ispravku granice daje nadležni pravobranilac.

Vlasnik parcele, nakon izrade elaborata geodetskih radova, podnosi zahtev za ispravku granica parcele organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.

Uz zahtev iz stava 5. ovog člana, vlasnik podnosi i dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima.

Prilikom ispravke granice susednih parcela mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pripaja susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Troškove ispravke granica parcele snosi vlasnik, odnosno zakupac katastarske parcele.

ODREDBE OVOG ČLANA PRIMENJUJU SE I NA LICA ČIJI JE POLOŽAJ UREĐEN ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU UZ NAKNADU, NA NAČIN DA SE PO FORMIRANJU PARCELA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA UPISUJE PRAVO KORIŠĆENJA NA NOVOFORMIRANIM PARCELAMA U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU UZ NAKNADU.

Član 69.

Za građenje, odnosno postavljanje objekata iz člana 2. tač. 20g), 26), 26b), 27) i 44) ovog zakona, elektronskih objekata ili komunikacionih mreža i uređaja, može se formirati građevinska parcela koja odstupa od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom za tu zonu, pod uslovom da postoji pristup tom objektu, odnosno tim uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije na njima. Kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini priznaje se i upisano pravo službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odnosno ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra, odnosno saglasnost vlasnika poslužnog dobra, odnosno rešenje o eksproprijaciji u cilju uspostavljanja tog prava službenosti konačno u upravnom postupku, odnosno pravnosnažno rešenje vanparničnog suda kojim se

uspostavlja to pravo službenosti, odnosno drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

Za postavljanje transformatorskih stanica 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV i 35/10 kV, merno-regulacionih stanica za gas kod potrošača, elektrodistributivnih, elektroprenosnih, anemometarskih i meteoroloških stubova, kao i stubova elektronskih komunikacija, ne formira se posebna građevinska parcela.

Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.

Za nadzemne elektroenergetske vodove i elise vetroturbina ne formira se posebna građevinska parcela.

Nadležni organ dozvoljava izgradnju objekata iz st. 2. i 4. ovog člana, kao i podzemnih delova objekata iz stava 1. ovog člana u trasi koridora, na postojećim parcelama, bez obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije u cilju izgradnje tih objekata, odnosno ne traži kao poseban dokaz u postupku projekat parcelacije, odnosno preparcelacije izgrađen u skladu sa ovim zakonom.

Ako se nadzemni delovi linijskih infrastrukturnih objekata, sa izuzetkom nadzemnih elektroenergetskih vodova, prostiru preko teritorija dve ili više katastarskih opština, pre izdavanja upotrebne dozvole, formira se jedna ili više građevinskih parcela, tako da jedna građevinska parcela predstavlja zbir delova pojedinačnih katastarskih parcela unutar granice katastarske opštine, osim u slučaju kada je kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u postupku izdavanja građevinske dozvole podnet ugovor o pravu službenosti, u skladu sa ovim zakonom.

Objekti iz st. 1. i 2. ovog člana mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta, kao i na šumskom zemljištu, bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede. Za potrebe izgradnje navedenih objekata na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, mogu se primenjivati odredbe ovog zakona koje se odnose na preparcelaciju, parcelaciju i ispravku granica susednih parcela, kao i odredbe o odstupanju od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom u skladu sa stavom 1. ovog člana, kao i odredbe o nepostojanju obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije iz st. 2, 3, 4. i 5. ovog člana, ukoliko su primenjive u zavisnosti od vrste objekata.

Zemljište iznad podzemnog linijskog infrastrukturnog objekta ili ispod nadzemnog linijskog infrastrukturnog objekta, ne mora predstavljati površinu javne namene. Iznad podzemnog infrastrukturnog objekta ili ispod nadzemnog linijskog infrastrukturnog objekta izuzetno mogu se graditi objekti u skladu sa ovim zakonom, uz pribavljanje tehničkih uslova u skladu sa posebnim zakonom, zavisno od vrste infrastrukturnog objekta.

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, za objekte iz st. 1. i 2. ovog člana, osim dokaza propisanih članom 135. ovog zakona, može se podneti i ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, odnosno ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini sa vlasnikom zemljišta, zaključen u skladu sa posebnim propisima, kao i ugovor o uspostavljanju prava službenosti zaključen sa vlasnikom, odnosno korisnikom zemljišta koji je imalac javnih ovlašćenja, na period koji odredi vlasnik, odnosno korisnik zemljišta, kao i rešenje o uspostavljanju prava službenosti eksproprijacijom na tom zemljištu za tu namenu, konačno u upravnom postupku, kao i pravnosnažno rešenje vanparničnog suda o uspostavljanju prava službenosti na tom zemljištu za tu namenu. Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju komunalne infrastrukture i linijskih infrastrukturnih i elektroenergetskih objekata, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može se, umesto propisanih dokaza iz ovog člana i drugih dokaza propisanih ovim zakonom dostaviti i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika

zemljišta, odnosno izjave investitora da će pre izdavanja upotrebne dozvole rešiti imovinsko-pravne odnose na nepokretnosti. Kada se kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu prilaže ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, ugovor o zakupu zemljišta ili saglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta, odnosno rešenje o uspostavljanju prava službenosti eksproprijacijom ili pravnosnažno rešenje vanparničnog suda o uspostavljanju prava službenosti, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra upisuje pravo svojine samo na objektu, a ugovor, odnosno saglasnost vlasnika, odnosno rešenje kojim je službenost uspostavljena, upisuje se u evidenciju katastra nepokretnosti.

Kada je Republika Srbija vlasnik građevinskog zemljišta na kome nije upisano pravo korišćenja u korist nekog drugog lica, Republička direkcija za imovinu Republike Srbije, u ime Republike Srbije, daje saglasnost koja se upisuje kao zabeležba ili zaključuje ugovor o uspostavljanju prava službenosti na tom zemljištu, najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahteva.

Na zemljištu iznad podzemnih delova objekta iz stava 1. ovog člana i na zemljištu ispod nadzemnih elektroenergetskih vodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ispod ili preleta iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta.

U slučaju iz stava 11. ovog člana, ne dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u smislu stava 9. ovog člana, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.

IZNAD ILI ISPOD INŽENJERSKIH OBJEKATA KOJI PREDSTAVLJAJU JAVNU LINIJSKU INFRASTRUKTURU ILI NA IZGRAĐENIM DELOVIMA TOG OBJEKTA, NA KOJIMA JE PLANSKIM DOKUMENTOM PREDVIĐENA IZGRADNJA, MOGU SE FORMIRATI NOVE KATASTARSKE PARCELE U SKLADU SA PRAVILIMA KOJIMA SE UREĐUJE PARCELACIJA, ODNOSNO PREPARCELACIJA.

PRAVO SVOJINE NA NOVOFORMIRANIM KATASTARSKIM PARCELAMA IZ STAVA 13. OVOG ČLANA, UPISUJE SE U KORIST VLASNIKA INŽENJERSKOG OBJEKTA.

Investitor za izgradnju objekata iz st. 1. i 2. ovog člana ima pravo prolaza i provoza preko susednog i okolnog zemljišta koje je u svojini drugih vlasnika, radi izvođenja radova u toku izgradnje, kada to zahteva tehnološki postupak i na način koji je u skladu sa takvim tehnološkim postupkom.

Svi vlasnici i držaoci susednog i okolnog zemljišta dužni su da omoguće nesmetani pristup gradilištu i trpe izvođenje radova za potrebe izgradnje objekta ili uređaja iz stava 1. ovog člana.

Investitor je dužan da vlasnicima ili držaocima zemljišta iz stava 12. ovog člana, kao i susednog ili okolnog zemljišta iz stava 13. ovog člana, nadoknadi štetu koju učini izvođenjem radova, prolazom i prevozom, odnosno da vrati zemljište u prvobitno stanje. Ako se ne postigne sporazum o visini naknade štete, odluku o naknadi štete donosi nadležni sud.

Član 70.

Zemljište za redovnu upotrebu jeste zemljište ispod objekta i zemljište oko objekta, koje ispunjava uslove za građevinsku parcelu i koje po sprovedenom postupku, u skladu sa ovim zakonom, postaje katastarska parcela.

Zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog u otvorenom stambenom bloku i stambenom kompleksu jeste zemljište ispod objekta, a po zahtevu podnosioca zahteva u postupku legalizacije, odnosno ozakonjenja, nadležni organ može odrediti građevinsko zemljište ispod objekta kao zemljište za redovnu upotrebu, uz obavezu podnosioca zahteva da u roku od pet godina od dana

pravnosnažnosti rešenja o ozakonjenju pokrene postupak za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu, u skladu sa ovim zakonom.

Evidenciju katastarskih parcela iz postupka ozakonjenja iz stava 2. ovog člana, vodi organ koji je doneo rešenje o ozakonjenju, uz obavezu da svako doneto rešenje iz stava 2. ovog člana dostavi i organu nadležnom za imovinsko-pravne poslove. Kada je objekat izgrađen na zemljištu u javnoj svojini Republike Srbije, primerak rešenja dostavlja se Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije.

Ako je predmet sticanja samo zemljište ispod objekta iz stava 2. ovog člana u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, ODNOSNO ZGRADI SA VIŠE ULAZA, nadležni organ određuje i površinu tog zemljišta, na osnovu kopije plana parcele sa ucrtanom osnovom postojećeg objekta, što predstavlja građevinsku parcelu na kojoj nadležni organ može utvrditi rešenjem pravo na izgradnju objekta. Investitor izgradnje objekta na toj građevinskoj parceli ima obavezu formiranja katastarske parcele pre izdavanja rešenja o upotrebnoj dozvoli.

U KONDOMINIJUMU, INVESTITOR ODNOSNO VLASNIK ILI ZAKUPAC ZEMLJIŠTA NA KOME SE NALAZE IZGRAĐENI OBJEKTI, UPRAVLJA TIM ZEMLJIŠTEM NA NAČIN DA ORGANIZUJE ODRŽAVANJE ZEMLJIŠTA, DOK SU VLASNICI POSEBNIH DELOVA OBJEKATA NA TAKVOM ZEMLJIŠTU, DUŽNI DA UČESTVUJU U TROŠKOVIMA ODRŽAVANJA I UNAPREĐIVANJA ZEMLJIŠTA. PO ZAVRŠETKU IZGRADNJE SVIH OBJEKATA I PRIBAVLJANJA UPOTREBNIH DOZVOLA, INVESTITOR ZEMLJIŠTE PRENOSI STAMBENOJ ZAJEDNICI ILI UDRUŽENJU FORMIRANIM U KONDOMINIJUMU, KOJI DALJE PREUZIMAJU POSLOVE UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONOM.

Vlasnici na posebnim delovima objekta izgrađenih u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu imaju pravo upisa udela na građevinskom zemljištu ispod objekta po pravnosnažnosti rešenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Ako je predmet sticanja samo zemljište ispod objekta iz stava 2. ovog člana za potrebe ozakonjenja, nadležni organ, rešenjem kojim se prekida postupak ozakonjenja do rešavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kome se nezakonito izgrađen objekat nalazi, određuje i površinu tog zemljišta, na osnovu kopije plana parcele sa ucrtanom osnovom postojećeg objekta. Vlasnik objekta koji je predmet ozakonjenja na toj građevinskoj parceli ima obavezu formiranja katastarske parcele pre izdavanja rešenja o ozakonjenju objekta.

U slučaju iz stava 6. ovog člana, ako je zemljište ispod objekta u javnoj svojini Republike Srbije, nadležni organ u postupku ozakonjenja na utvrđenu površinu zemljišta pribavlja saglasnost Republičke direkcije za imovinu Republike Srbije.

Akt iz stava 7. ovog člana predstavlja ispravu podobnu za formiranje katastarske parcele. Po formiranju katastarske parcele Republička direkcija za imovinu Republike Srbije otuđuje novoformiranu katastarsku parcelu vlasniku objekta iz stava 6. ovog člana, u skladu sa ovim i posebnim zakonom.

Zahtev za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta i formiranje građevinske parcele podnosi se organu jedinice lokalne samouprave nadležnom za imovinsko-pravne poslove (u daljem tekstu: nadležni organ), ako:

1) postojeća katastarska parcela na kojoj je objekat sagrađen predstavlja samo zemljište ispod objekta, osim u slučaju propisanim ovim zakonom;

2) se radi o objektu za koji je podnet zahtev za ozakonjenje za koji je nadležni organ utvrdio da postoji mogućnost ozakonjenja u smislu ispunjenosti prethodnih uslova i doneo zaključak kojim se postupak ozakonjenja prekida u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu ili objektu koji je upisan u evidenciju o nepokretnosti i pravima na njima u skladu sa ranije važećim zakonima kojima je uređivana legalizacija objekata ili na osnovu Zakona o legalizaciji objekata („Službeni glasnik RS”, br. 95/13 i 117/14), kada je takav objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kome je kao nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik upisana Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili pravno lice

čiji su osnivači Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili neko drugo pravno, odnosno fizičko lice;

3) se radi o objektu koji je upisan u evidenciju o nepokretnosti i pravima na njima u skladu sa Zakonom o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole („Službeni glasnik RS”, broj 25/13), kada je takav objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kome je kao nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik upisana Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili pravno lice čiji su osnivači Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili neko drugo pravno, odnosno fizičko lice.

Uz zahtev iz stava 9. ovog člana vlasnik objekta dostavlja dokaz o pravu svojine i osnov sticanja, odnosno dokaz da je po podnetom zahtevu organ nadležan za poslove legalizacije utvrdio mogućnost legalizacije, odnosno doneo rešenje o legalizaciji objekta, kopiju plana parcele i uverenje organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra da li je izvršeno obeležavanje, odnosno formiranje katastarske parcele i po kom osnovu.

Po prijemu zahteva iz stava 9. ovog člana nadležni organ pribavlja po službenoj dužnosti od organa nadležnog za poslove urbanizma izveštaj da li postojeća katastarska parcela ispunjava uslove da bude određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta i uslove za građevinsku parcelu, odnosno da li je, radi utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta potrebno izraditi projekat preparcelacije, odnosno parcelacije, da li postoje urbanistički uslovi za izradu ovih projekata, odnosno pribavi mišljenje, ako je već izvršeno obeležavanje ili formiranje katastarske parcele, da izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije nije potrebna. Ako organ za poslove urbanizma utvrdi da je potrebna izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije, izveštaj sadrži i predlog za formiranje građevinske parcele.

Izveštaj iz stava 11. ovog člana, kao i projekat preparcelacije, odnosno parcelacije, izrađuju se u skladu sa uslovima sadržanim u važećem planskom dokumentu, a naročito sa uslovima koji se odnose na položaj postojećeg objekta u odnosu na regulaciju i granice katastarske parcele, uslove i način pristupa katastarskoj parceli, opšti minimum u pogledu površine koji parcela mora ispunjavati u odnosu na namenu i površinu postojećeg objekta ili u skladu sa opštim pravilima za formiranje građevinske parcele propisanim u propisu kojim se uređuju opšta pravila za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.

Ako izveštaj iz stava 11. ovog člana sadrži obavezu izrade projekta preparcelacije, odnosno parcelacije, nadležni organ obaveštava podnosioca zahteva o potrebi izrade projekta, sa predlogom za formiranje katastarske parcele.

Ako se na osnovu izveštaja iz stava 11. ovog člana utvrdi da nema urbanističkih uslova za izradu projekta preparcelacije, odnosno parcelacije, nadležni organ o tome obaveštava podnosioca zahteva, koji ima pravo da u roku od tri dana od dana dobijanja obaveštenja podnese prigovor opštinskom, odnosno gradskom veću.

Pre donošenja odluke o otuđenju zemljišta, odnosno pre donošenja rešenja o ozakonjenju objekta, odnosno pre upisa prava svojine vlasnika na posebnim delovima objekta, postoji obaveza formiranja posebne katastarske parcele ispod objekta i upisa novoformirane parcele u evidenciju na nepokretnostima i pravima na njima.

Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu i formiranju građevinske parcele, po sprovedenom postupku, donosi nadležni organ.

Rešenjem iz stava 16. ovog člana određuju se svi elementi potrebni za formiranje katastarske parcele, odnosno utvrđuje se da je postojeća katastarska parcela istovremeno i građevinska parcela, a sastavni deo rešenja je potvrđeni projekat preparcelacije, odnosno parcelacije koji sadrži projekat geodetskog obeležavanja, odnosno konstataciju da je katastarska parcela već obeležena, odnosno formirana.

Rešenjem iz stava 16. ovog člana utvrđuje se prestanak prava korišćenja, odnosno prava svojine dotadašnjeg korisnika, odnosno vlasnika građevinskog

zemljišta i pravo vlasnika objekta da pravo svojine na građevinskom zemljištu, koje je određeno kao zemljište za redovnu upotrebu objekta, stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni, u skladu sa ovim zakonom.

Na rešenje iz stava 16. ovog člana može se izjaviti žalba ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva, u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Pravnosnažno rešenje iz stava 16. ovog člana je osnov za provođenje promene kod organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra.

Ako je građevinska parcela formirana do 11. septembra 2009. godine u skladu sa zakonom, nadležni organ tu činjenicu prihvata kao stečeno pravo u postupku određivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta, odnosno takva katastarska parcela se smatra parcelom koja u utvrđenoj površini služi za redovnu upotrebu objekta, a pravo svojine na toj parceli biće upisano u skladu sa zakonom.

Postupak iz stava 21. ovog člana sprovodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, na osnovu dokaza da je građevinska parcela formirana, odnosno obeležena pre 11. septembra 2009. godine.

Pravo trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku i stambenom kompleksu, koje je investitor preneo pravnim poslom trećem licu, može se dalje prometovati i raspolagati u obimu stečenih prava. Ovim pravnim poslom ne stižu se uslovi za upis svojinskih prava u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima, ali se pravni posao kojim se prenosi to pravo može upisati kao zabeležba u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima.

Član 97.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

Iznos doprinosa se utvrđuje rešenjem o izdavanju građevinske dozvole tako što se osnovica koju čini prosečna cena kvadratnog metra stanova novogradnje u jedinici lokalne samouprave, odnosno gradskoj opštini, prema poslednjim objavljenim podacima organa nadležnog za poslove statistike, pomnoži sa ukupnom neto površinom objekta koji je predmet gradnje, izraženom u metrima kvadratnim, i sa koeficijentom zone i koeficijentom namene objekta koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave.

Koeficijent zone iz stava 2. ovog člana ne može biti veći od 0,1, a koeficijent namene ne može biti veći od 1,5.

Iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta se umanjuje za troškove infrastrukturnog opremanja građevinskog zemljišta sredstvima investitora, na osnovu ugovora zaključenog u skladu sa članom 92. ovog zakona, kao i za vrednost zemljišta koje investitor ustupa jedinici lokalne samouprave za izgradnju infrastrukturnih objekata.

Jedinica lokalne samouprave najkasnije do 30. novembra tekuće godine utvrđuje koeficijente iz stava 2. ovog člana.

Investitor koji dostavi odgovarajuće sredstvo obezbeđenja plaćanja ima pravo da iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta isplati u najmanje 36 mesečnih rata, a onaj koji plaća naknadu jednokratno, pre podnošenja prijave radova, ima pravo na umanjenje u iznosu od najmanje 30%, u skladu sa odlukom jedinice lokalne samouprave.

Skupština jedinice lokalne samouprave opštim aktom utvrđuje zone i vrste namena objekta iz stava 2. ovog člana, iznose koeficijenata zone i koeficijenata namene, kriterijume, iznos i postupak umanjivanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta posebna umanjenja iznosa doprinosa za nedostajuću infrastrukturu kao i uslove i način obračuna umanjenja iz stava 5. ovog člana, i druge pogodnosti za investitore, metod valorizacije u slučaju plaćanja u ratama kao i druga

pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, a svojim pojedinačnim aktom može predvideti dodatne pogodnosti za plaćanje doprinosa za objekte od posebnog značaja za razvoj jedinice lokalne samouprave. Ne mogu se predvideti umanjenja iznosa doprinosa za objekte stanogradnje, osim po osnovu propisanom u stavu 5. ovog člana, kao i za objekte socijalnog stanovanja kod kojih je investitor Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave.

Doprimos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture, proizvodne i skladišne objekte U FUNKCIJI PROIZVODNIH OBJEKATA, podzemne etaže objekata visokogradnje (prostor namenjen za garažiranje vozila, podstanice, transformatorske stanice i razvodna postrojenja, ostave, vešernice i sl.), osim za delove podzemnih etaža koji se koriste za komercijalne delatnosti. Doprimos se ne obračunava ni za otvorena parkirališta, interne saobraćajnice, otvorena dečja igrališta, otvorene sportske terene i atletske staze.

Doprimos za uređivanje građevinskog zemljišta se plaća kada se namena objekta, odnosno dela objekta, menja iz jedne namene u drugu namenu za koju je propisan veći iznos doprinosa.

Investitor koji uklanja postojeći objekat koji je izgrađen u skladu sa zakonom, odnosno legalizovan ili ozakonjen u cilju izgradnje novog objekta na istoj lokaciji, plaća doprimos za uređivanje građevinskog zemljišta samo za razliku u broju kvadrata korisne površine između objekta koji planira da izgradi i objekta koji se uklanja.

Prilikom obračuna površina postojećeg objekta, bruto razvijena građevinska površina se utvrđuje uvidom u izdatu upotrebnu dozvolu ili tehničku dokumentaciju na osnovu koje je izdata upotrebna dozvola, odnosno uvidom u pravosnažno rešenje o legalizaciji, odnosno ozakonjenju objekta i tehničku dokumentaciju na osnovu koje su ta rešenja izdata.

Ako za jedinicu lokalne samouprave nisu objavljeni podaci o prosečnoj ceni kvadratnog metra stanova novogradnje, doprimos iz stava 1. biće utvrđen na osnovu proseka iznosa prosečnih cena kvadratnog metra stanova novogradnje u svim jedinicama lokalne samouprave istog stepena razvijenosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj, za koje su ti podaci objavljeni.

Po zahtevu jedinice lokalne samouprave, u cilju realizacije projekta od značaja za lokalni ekonomski razvoj, Vlada Republike Srbije može odobriti visinu doprinosa u drugačijem iznosu od iznosa predviđenog stavom 2. ovog člana.

Član 104.

~~Ako je na jednoj katastarskoj parceli izgrađeno više objekata, u vlasništvu različitih lica, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, u evidenciju o nepokretnosti i pravima na njima upisuje da je katastarska parcela u suvlasništvu tih lica, a da je udeo tih lica u srazmeri sa površinom koju poseduju u odnosu na ukupnu površinu objekata koji se nalaze na toj parceli.~~

AKO SE NA KATASTARSKOJ PARCELI NALAZI OBJEKAT, ODNOSNO OBJEKTI U SUVLASNIŠTVU RAZLIČITIH LICA ILI JE OBJEKAT SASTAVLJEN OD POSEBNIH DELOVA KOJI SU U VLASNIŠTVU RAZLIČITIH LICA, ČIJI SU UDELI NA ZEMLJIŠTU NEOPREDELJENI, PO ZAHTEVU LICA KOJI STIČE PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U SKLADU SA ČLANOM 102. OVOG ZAKONA, ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA U EVIDENCIJU NEPOKRETNOSTI I PRAVIMA NA NJIMA UPIŠUJE DA JE KATASTARSKA PARCELA U SUVLASNIŠTVU TIH LICA, A DA JE UDEO TIH LICA U SRAZMERI SA POVRŠINOM KOJU POSEDUJU U ODNOSU NA UKUPNU

POVRŠINU OBJEKTA, ODNOSNO OBJEKTA KOJI SE NALAZE NA TOJ PARCELI, BEZ OBZIRA DA LI JE UPIS PRAVA SVOJINE U SKLADU SA ČLANOM 102. OVOG ZAKONA VEĆ SPROVEDEN U TOJ EVIDENCIJI.

~~Ako se na katastarskoj parceli nalazi objekat, odnosno objekti u suvlasništvu različitih lica ili je objekat sastavljen od posebnih delova koji su u vlasništvu različitih lica, organ iz stava 1. ovog člana u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima upisuje da je katastarska parcela u suvlasništvu tih lica, a da je udeo tih lica u srazmeri sa površinom koju poseduju u odnosu na ukupnu površinu objekta, odnosno objekata koji se nalaze na toj parceli.~~

~~Po zahtevu lica koje stiče pravo svojine na građevinskom zemljištu u skladu sa st. 1. i 2. ovog člana, organ iz stava 1. ovog člana u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima upisuje to lice kao vlasnika katastarske parcele, odnosno kao suvlasnika udela na toj parceli.~~

Ako u evidenciji nepokretnosti i pravima na njima na katastarskoj parceli nije upisan postojeći objekat, zahtev za upis prava svojine na građevinskom zemljištu – katastarskoj parceli na kojoj je objekat sagrađen može se podneti tek nakon upisa tog novog objekta u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima ili na osnovu pravosnažne sudske odluke kojom se takav upis nalaže.

Član 126.

~~Tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, odnosno izvođenje radova može da izrađuje privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik, pod uslovom da je to lice upisano u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata i da ima zaposlena lica sa licencom za odgovornog projektanta, koja imaju odgovarajuće stručne rezultate u izradi tehničke dokumentacije za tu vrstu i namenu objekta.~~

~~Stručne rezultate, u smislu stava 1. ovog člana, ima lice koje je izradilo ili učestvovalo u izradi, odnosno u vršenju tehničke kontrole tehničke dokumentacije po kojoj su izgrađeni objekti te vrste i namene.~~

~~Ministar nadležan za poslove građevinarstva bliže propisuje uslove koje treba da ispune lica iz stava 1. ovog člana i obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova.~~

~~Ministar nadležan za poslove građevinarstva donosi rešenje o ispunjenosti uslova na predlog komisije iz stava 3. ovog člana.~~

~~Rešenje iz stava 4. ovog člana konačno je danom dostavljanja rešenja.~~

~~Rešenje iz stava 5. ovog člana donosi se sa rokom važenja dve godine.~~

~~Ministar nadležan za poslove građevinarstva doneće rešenje kojim ukida rešenje o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije (licence), ako se utvrdi da privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik ne ispunjava uslove iz stava 2. ovog člana, kao i kada se utvrdi da je licenca izdata na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.~~

~~Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije iz stava 1. ovog člana snosi podnosilac zahteva.~~

~~Visina troškova za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije iz stava 8. ovog člana, sastavni je deo rešenja iz stava 3. ovog člana.~~

~~Tehničku dokumentaciju može da izrađuje i lice koje je strani državljanin pod uslovima reciprociteta i drugim uslovima propisanim ovim zakonom.~~

~~Lice iz stava 10. ovog člana može da izrađuje tehničku dokumentaciju ako je na međunarodnom konkursu stekao pravo na izvođenje konkursnog rada i ako je član strukovne komore države čiji je državljanin.~~

~~Ispunjenost uslova iz st. 10. i 11. ovog člana utvrđuje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva.~~

ČLAN 126.

TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA IZGRADNJU OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJE RADOVA MOŽE DA IZRAĐUJE PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK OSNOVAN U SKLADU SA ZAKONOM I KOJI:

1) IMA ZAPOSLENE, ODNOSNO RADNO ANGAŽOVANE LICENCIRANE INŽENJERE, ODNOSNO LICENCIRANE ARHITEKTE UPISANE U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA SA ODGOVARAJUĆIM STRUČNIM REZULTATIMA;

2) JE U SKLADU SA USLOVIMA PROPISANIM OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA UPISAN U REGISTAR ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE KOJI VODI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

STRUČNE REZULTATE, U SMISLU STAVA 1. TAČKA 1) OVOG ČLANA, IMA LICE KOJE JE IZRADILO ILI UČESTVOVALO U IZRADI ODGOVARAJUĆE VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO U VRŠENJU TEHNIČKE KONTROLE TE VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, U SKLADU SA PROPISOM DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA BLIŽE PROPISUJE USLOVE KOJE TREBA DA ISPUNE PRAVNA LICA I PREDUZETNICI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA OBRAZUJE KOMISIJU ZA UTVRĐIVANJE ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE POSLOVA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.

NA PREDLOG KOMISIJE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA DONOSI REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE POSLOVA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I UPIS U REGISTAR IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

REŠENJE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA KONAČNO JE DANOM DOSTAVLJANJA REŠENJA I DONOSI SE SA ROKOM VAŽENJA OD DVE GODINE.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA DONEĆE REŠENJE KOJIM SE UKIDA REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, AKO SE UTVRDI DA PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK NE ISPUNJAVA USLOVE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KAO I KADA SE UTVRDI DA JE REŠENJE IZDATO NA OSNOVU NETAČNIH ILI NEISTINITIH PODATAKA.

TROŠKOVE UTVRĐIVANJA ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA SNOSI PODNOSILAC ZAHTEVA.

VISINA TROŠKOVA ZA UTVRĐIVANJE ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ STAVA 8. OVOG ČLANA, SASTAVNI JE DEO REŠENJA IZ STAVA 5. OVOG ČLANA.

Član 126a

~~Privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 126. stav 2. i člana 150. stav 2. ovog zakona, obavezno je da u pisanoj formi bez odlaganja obavesti ministarstvo nadležno za poslove~~

~~građevinarstva o svakoj promeni uslova utvrđenih rešenjem ministra i u roku od 30 dana podnese zahtev za donošenje novog rešenja i dostavi dokaze o ispunjenosti uslova za upis u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata.~~

~~Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, po službenoj dužnosti ili na inicijativu inspekcijskih i drugih državnih organa, pravnih i fizičkih lica, vrši kontrolu ispunjenosti uslova utvrđenih u postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: licenca).~~

~~Ukoliko ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva utvrdi da uslovi iz stava 2. ovog člana nisu ispunjeni, rešenjem će staviti van snage licencu izdatu privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu ili preduzetniku u roku od 30 dana od dana utvrđivanja nepravilnosti.~~

~~U slučaju iz stava 3. ovog člana, tom licu ne može se izdati nova licenca u narednih šest meseci od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je licenca stavljena van snage.~~

~~Rešenje iz stava 3. ovog člana je konačno danom dostavljanja privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu ili preduzetniku na koja se odnose i protiv rešenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.~~

ČLAN 126A

PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK KOJI ISPUNJAVA USLOVE IZ ČLANA 126. STAV 1. I ČLANA 150. STAV 1. OVOG ZAKONA, OBAVEZNO JE DA U PISANOJ FORMI BEZ ODLAGANJA OBAVESTI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA O SVAKOJ PROMENI USLOVA UTVRĐENIH REŠENJEM MINISTRA NADLEŽNOG ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA I U ROKU OD 30 DANA PODNESE ZAHTEV ZA DONOŠENJE NOVOG REŠENJA I DOSTAVI DOKAZE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA UPIS U REGISTAR ZA IZRADU ODGOVARAJUĆE VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO IZGRADNJE OBJEKATA ILI IZVOĐENJA RADOVA.

MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI ILI NA INICIJATIVU INSPEKCIJSKIH I DRUGIH DRŽAVNIH ORGANA, PRAVNIH I FIZIČKIH LICA, VRŠI KONTROLU ISPUNJENOSTI USLOVA UTVRĐENIH U POSTUPKU UTVRĐIVANJA ISPUNJENOSTI USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO IZGRADNJE OBJEKATA ILI IZVOĐENJA RADOVA.

UKOLIKO MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA UTVRDI DA USLOVI IZ STAVA 2. OVOG ČLANA NISU ISPUNJENI, STAVIĆE VAN SNAGE REŠENJE IZDATO PRAVNOM LICU ILI PREDUZETNIKU U ROKU OD 30 DANA OD DANA UTVRĐIVANJA NEPRAVILNOSTI.

U SLUČAJU IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, TOM LICU SE NE MOŽE IZDATI NOVO REŠENJE U NAREDNIH ŠEST MESECI OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI REŠENJA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA.

REŠENJE KOJIM SE UKIDA REŠENJE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA JE KONAČNO DANOM DOSTAVLJANJA PRAVNOM LICU ILI PREDUZETNIKU NA KOJE SE ODNOSI I PROTIV REŠENJA SE NE MOŽE ULOŽITI ŽALBA, ALI SE MOŽE POKRENUTI UPRAVNI SPOR.

Član 128.

~~Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke na nivou ekvivalentnom akademskim studijama odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB, najmanje tri godine odgovarajućeg stručnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije, odgovarajućom licencom u skladu sa ovim zakonom i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.~~

~~Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore.~~

~~Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.~~

~~Odgovorni projektant overava deo projekta za koji poseduje odgovarajuću licencu, u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje izrada tehničke dokumentacije.~~

ČLAN 128.

STRUČNE POSLOVE IZRADJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U SVOJSTVU ODGOVORNOG PROJEKTANTA MOŽE DA OBAVLJA LICE SA PROFESIONALNIM NAZIVOM LICENCIRANI INŽENJER, LICENCIRANI ARHITEKTA I LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA KOJE JE UPISANO U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE POLAGANJE STRUČNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

PROFESIONALNI NAZIV LICENCIRANI INŽENJER STIČE SE IZDAVANJEM LICENCI IZ STRUČNIH, ODNOSNO UŽIH STRUČNIH OBLASTI GRAĐEVINSKOG, ELEKTROTEHNIČKOG, MAŠINSKOG, SAOBRAĆAJNOG, GEODETSKOG, TEHNOLOŠKOG, METALURŠKOG I GEOLOŠKOG INŽENJERSTVA, ŠUMARSTVA I POLJOPRIVREDE.

PROFESIONALNI NAZIV LICENCIRANI ARHITEKTA STIČE SE IZDAVANJEM LICENCE IZ STRUČNE OBLASTI ARHITEKTURA.

PROFESIONALNI NAZIV LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA STIČE SE IZDAVANJEM LICENCE IZ STRUČNE OBLASTI PEJZAŽNA ARHITEKTURA.

LICENCIRANI INŽENJER, LICENCIRANI ARHITEKTA, ODNOSNO LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA MOŽE BITI LICE SA STEČENIM VISOKIM OBRAZOVANJEM IZ PRIPADAJUĆE STRUČNE OBLASTI IZ ST. 2 - 4. OVOG ČLANA, NA AKADEMSKIM, ODNOSNO STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 300 ESPB ILI EKVIVALENTNOG NIVOVA UTVRĐENOG DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA, POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM, STRUČNIM ISKUSTVOM U TRAJANJU OD NAJMANJE TRI GODINE I STRUČNIM REZULTATIMA (REFERENCE) IZ PRIPADAJUĆE STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI.

STRUČNIM ISKUSTVOM U SMISLU STAVA 5. OVOG ČLANA SMATRA SE ISKUSTVO STEČENO NA IZRADI, ODNOSNO SARADNJI NA IZRADI PROJEKTA IZ ODGOVARAJUĆE STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI ZA KOJU SE POLAŽE STRUČNI ISPIT U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE POLAGANJE STRUČNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

ODGOVORNI PROJEKTANT POTPISUJE DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO PROJEKAT U SKLADU SA PROPISOM KOJIM SE BLIŽE UREĐUJE IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ZA ČIJU IZRADU POSEDUJE ODGOVARAJUĆU LICENCU U SKLADU SA ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

PRAVO KORIŠĆENJA PROFESIONALNOG NAZIVA LICENCIRANI INŽENJER, LICENCIRANI ARHITEKTA I LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA IMAJU LICA KOJA SU TAJ NAZIV STEKLA PREMA ODREDBAMA OVOG ZAKONA I KOJA SU UPISANA U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

Član 129a

~~Privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik, koje obavlja poslove izrade i kontrole tehničke dokumentacije, odnosno koje je izvođač radova, vršilac stručnog nadzora ili tehničkog pregleda, mora biti osigurano od odgovornosti za štetu koju može pričiniti drugoj strani, odnosno trećem licu.~~

~~Bliže uslove obaveznog osiguranja iz stava 1. ovog člana propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.~~

ČLAN 129A

PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK KOJI OBAVLJA POSLOVE IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA, IZRADE I KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO KOJE JE IZVOĐAČ RADOVA, VRŠILAC STRUČNOG NADZORA ILI TEHNIČKOG PREGLEDA, MORA BITI OSIGURANO OD ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU KOJU MOŽE PRIČINITI DRUGOJ STRANI, ODNOSNO TREĆEM LICU (OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI).

LICENCIRANI PROSTORNI PLANER, LICENCIRANI URBANISTA, LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA, LICENCIRANI INŽENJER, LICENCIRANI ARHITEKTA, LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA I LICENCIRANI IZVOĐAČ MORA BITI OSIGURAN OD ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU KOJU MOŽE PRIČINITI DRUGOJ STRANI, ODNOSNO TREĆEM LICU (OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI).

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE MOŽE PREUZETI OSNOVNO OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI SVOJIH ČLANOVA LICENCIRANIH PROSTORNIH PLANERA, LICENCIRANIH URBANISTA, LICENCIRANIH ARHITEKATA URBANISTA, LICENCIRANIH INŽENJERA, LICENCIRANIH ARHITEKATA, LICENCIRANIH PEJZAŽNIH ARHITEKATA I LICENCIRANIH IZVOĐAČA. OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI ČLANA INŽENJERSKE KOMORE SRBIJE NE ISKLJUČUJE MOGUĆNOST NJEGOVOG DODATNOG INDIVIDUALNOG ILI DRUGOG KOLEKTIVNOG OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.

BLIŽE USLOVE OBAVEZNOG OSIGURANJA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA PROPISUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA.

Član 131.

Generalni projekat i idejni projekat, prethodna studija opravdanosti i studija opravdanosti za objekte iz člana 133. ovog zakona podležu reviziji (stručnoj kontroli) komisije koju obrazuje ministar nadležan za poslove građevinarstva (u daljem tekstu: revizionu komisija).

U SLUČAJU IZGRADNJE OBJEKATA, KOJI SE REALIZUJU PO FAZAMA ODNOSNO ETAPAMA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA MOŽE OBRAZOVATI REVIZIONU KOMISIJU U STALNOM SAZIVU ZA SVE FAZE, ODNOSNO ETAPE PROJEKTA.

KADA JE PROJEKAT, KOJI JE PREDMET STRUČNE KONTROLE, PROJEKAT KOJI SE REALIZUJE U SKLADU SA ODREDBAMA ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO, OBAVEZNI ČLAN REVIZIONE KOMISIJE JE I PREDSTAVNIK DAVAOKA KONCESIJE.

Revizionu komisiju iz stava 1. ovog člana za stručnu kontrolu objekata iz člana 133. ovog zakona koji se u celini grade na teritoriji autonomne pokrajine obrazuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, na predlog organa autonomne pokrajine nadležnog za poslove građevinarstva.

IZUZETNO OD STAVA 1. OVOG ČLANA, UMESTO IDEJNOG PROJEKTA UZ STUDIJU OPRAVDANOSTI INVESTITOR MOŽE DOSTAVITI PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, IZRAĐEN U SKLADU SA PODZAKONSKIM AKTOM KOJIM SE UREĐUJE SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, KOJI JE U TOM SLUČAJU PREDMET STRUČNE KONTROLE.

PODNOŠENJE ZAHTEVA I RAZMENA DOKUMENATA I PODNESAKA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA OBAVLJA SE ELEKTRONSKIM PUTEEM, OSIM ZA DOKUMENTE I PODNESKE KOJI SADRŽE TAJNE PODATKE I KOJI SU OZNAČENI STEPENOM TAJNOSTI U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE TAJNOST PODATAKA.

DO USPOSTAVLJANJA SISTEMA ZA ELEKTRONSKU DOSTAVU DOKUMENATA I PODNESAKA DOKUMENTACIJA SE MOŽE DOSTAVLJATI I NA KOMPAKT DISKU (CD).

Član 135a

Građevinska dozvola se izdaje na ime investitora i finansijera ako je uz zahtev za izdavanje priložen ugovor između investitora i finansijera, overen u skladu sa zakonom koji uređuje overu potpisa, u kome se investitor saglasio da nosilac prava i obaveze iz građevinske dozvole bude i finansijer.

Finansijer odgovara za sve obaveze prema trećim licima, koje su posledica radnji koje preduzme u skladu sa ovlašćenjima koja su mu preneti ugovorom iz stava 1. ovog člana.

Zaključenjem ugovora iz stava 1. ovog člana i izdavanjem građevinske dozvole i na ime finansijera, smatra se da finansijer ima pravo pristupa zemljištu na kome se gradi predmetni objekat odnosno izvode radovi, kao i da to pravo može dalje preneti na izvođača radova u cilju izgradnje objekta odnosno izvođenja radova.

PO UPISU IZGRAĐENE NEPOKRETNOSTI U EVIDENCIJU NEPOKRETNOSTI, FINANSIJER PREDAJE NEPOKRETNOST U POSED, KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE LICU KOJE JE VLASNIK NEPOKRETNOSTI, ODNOSNO LICU KOJE JE ODREĐENO KAO UPRAVLJAČ.

Član 139.

Po žalbi na rešenje o građevinskoj dozvoli jedinice lokalne samouprave kao i na prvostepeno rešenje o odobrenju izvođenja radova iz člana 145. ovog zakona jedinice lokalne samouprave, rešava ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva.

Autonomnoj pokrajini poverava se rešavanje po žalbi protiv prvostepenog rešenja o građevinskoj dozvoli jedinice lokalne samouprave, donetoj za građenje objekata koji se grade na teritoriji autonomne pokrajine, kao i na prvostepeno rešenje o odobrenju izvođenja radova iz člana 145. ovog zakona jedinice lokalne samouprave koji se izvode na teritoriji autonomne pokrajine.

~~Gradu Beogradu se poverava rešavanje po žalbi protiv prvostepenog rešenja o građevinskoj dozvoli donetoj za građenje objekta do 800 m² bruto razvijene građevinske površine, kao i na prvostepeno rešenje o odobrenju izvođenja radova iz člana 145. ovog zakona, na teritoriji grada Beograda.~~

GRADU BEOGRADU SE POVERAVA REŠAVANJE PO ŽALBI PROTIV PRVOSTEPENOG REŠENJA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI ZA KOJE REŠENJE IZDAJU GRADSKE OPŠTINE, KAO I NA PRVOSTEPENO REŠENJE O ODOBRENJU IZVOĐENJA RADOVA IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA, NA TERITORIJI GRADA BEOGRADA.

Član 140.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, kada je prijava radova izvršena na osnovu člana 148. stav 5. ovog zakona, građevinska dozvola važi do prijave radova svih delova objekta.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole iz st. 1. i 2. ovog člana donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona, objekte komunalne infrastrukture koji se izvode fazno i porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, nadležni organ može doneti rešenje kojim se odobrava da pravnosnažna građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi dve godine posle roka propisanog ~~stavom 3.~~ STAVOM 4. ovog člana, ako se u postupku pokrenutom u roku iz ~~stava 3.~~ IZ STAVA 4. ovog člana, utvrdi da je objekat završen u konstruktivnom smislu na osnovu zapisnika nadležnog građevinskog inspektora.

Posle isteka roka iz ~~stava 3.~~ odnosno stava 4. ovog člana, investitor plaća na račun Poreske uprave naknadu u visini poreza na imovinu, koji bi se plaćao u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na imovinu za ceo objekat, da je isti izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, sve dok se za tu lokaciju ne izda nova građevinska dozvola.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole iz stava 3. odnosno stava 4. ovog člana donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Odredbe st. 3, 4, 5. i 6. ovog člana odnose se i na rešenja o građevinskoj dozvoli, odnosno rešenja o odobrenju za izgradnju koja su izdata u skladu sa ranije važećim zakonima kojima je uređivana izgradnja objekata, pre 11. septembra 2009. godine. Rok za pribavljanje upotrebne dozvole za ove objekte je dve godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 141.

Ako se nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli promeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 30 dana od dana nastanka promene, podnese organu koji je izdao građevinsku dozvolu zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje objekta, odnosno dokaz o pravu svojine na objektu radi rekonstrukcije objekta, NAKNADNI UGOVOR O HIPOTECI, ZALOŽNA IZJAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OBJEKTA U IZGRADNJI U OBLIKU JAVNO POTVRĐENE (SOLEMNIZOVANE) ISPRAVE ILI JAVNOBELEŽNIČKOG ZAPISA, KAO I DRUGI PRAVNI OSNOVI KOJIMA SE PRENOSE STVARNA PRAVA NA OBJEKTU U IZGRADNJI.

Ako se objekat za koji je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli nalazi na zemljištu koje je u privatnoj svojini, uz zahtev iz stava 2. ovog člana dostavlja se ugovor o kupovini građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji, zaključen u obliku javnobeležničkog zapisa, odnosno drugi pravni osnov o sticanju prava svojine na građevinskom zemljištu, odnosno objektu u izgradnji, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu,

odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu.

Ako se objekat za koji je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli nalazi na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, a nosilac izdate građevinske dozvole je zakupac na tom zemljištu, uz zahtev iz stava 2. ovog člana podnosi se izvod iz evidencije nepokretnosti i pravima na njima sa upisanim pravom zakupa na ime novog vlasnika objekta u teretnom listu. Uz zahtev za upis prava zakupa na građevinskom zemljištu na ime novog vlasnika objekta u izgradnji, dostavlja se ugovor o kupovini objekta u izgradnji, zaključen u obliku javnobeležničkog zapisa, odnosno drugi pravni osnov o sticanju prava svojine na objektu u izgradnji, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu i ugovor sa vlasnikom građevinskog zemljišta u javnoj svojini o izmeni ugovora o zakupu, u skladu sa ovim zakonom.

Ako je predmet izdate građevinske dozvole nadziđivanje, odnosno pretvaranje zajedničkih prostorija u stan ili poslovni prostor, kao dokaz iz stava 2. ovog člana podnosi se ugovor o kupovini objekta u izgradnji, odnosno drugi pravni osnov sticanja prava svojine na objektu u izgradnji, koji je sudski overen i sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja zakona kojim se uređuju porezi na imovinu i ugovor zaključen sa skupštinom, odnosno savetom zgrade, u skladu sa posebnim zakonom.

Ako je predmet izdate građevinske dozvole rekonstrukcija postojećeg objekta, kao dokaz iz stava 2. ovog člana podnosi se izvod iz javne knjige o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima sa upisanim pravom svojine na objektu za koji je izdata građevinska dozvola o rekonstrukciji.

Kao dokaz iz stava 2. ovog člana može se podneti i pravnosnažno rešenje o nasleđivanju, kao i rešenje o statusnoj promeni privrednog društva iz koga se na nesporan način može utvrditi pravni kontinuitet podnosioca.

Zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora može se podneti do podnošenja zahteva za upotrebnu dozvolu.

Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli izdaje se u roku od osam dana od dana podnošenja zahteva i sadrži podatke o izmeni u pogledu imena, odnosno naziva investitora, dok u ostalim delovima ostaje nepromenjeno.

Rešenje iz stava 9. ovog člana dostavlja se ranijem i novom investitoru i građevinskoj inspekciji.

Na rešenje iz stava 9. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja, a ako je donosilac rešenja Ministarstvo, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, tužbom se može pokrenuti upravni spor.

Odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora shodno se primenjuje i na izmenu odobrenja za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 47/03 i 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojima je uređivana izgradnja objekata, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta.

Član 142.

Po izdavanju rešenja o građevinskoj dozvoli do podnošenja zahteva za upotrebnu dozvolu, investitor, u skladu sa novonastalim finansijskim, urbanističko-planskim i drugim okolnostima, izmenama planskog dokumenta, izmenama u dostupnosti komunalne i druge infrastrukture, radi usaglašavanja sa projektom za izvođenje i iz drugih razloga, može podneti zahtev za izmenu građevinske dozvole.

Ako u toku izgradnje, odnosno izvođenja radova, nastanu izmene u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu, investitor je dužan da obustavi gradnju i podnese zahtev za izmenu građevinske dozvole. Ako u toku izgradnje objekta dođe do promene planskog dokumenta na osnovu koga je izdata građevinska dozvola, na zahtev investitora nadležni organ može izmeniti građevinsku dozvolu u skladu sa novim planskim dokumentom, uz zadržavanje stečenih prava iz građevinske dozvole koja se menja.

Izmenom u smislu stava 1. ovog člana smatra se svako odstupanje od položaja, dimenzija, namene i oblika objekta, kao i drugih parametara i uslova utvrđenih u građevinskoj dozvoli, odnosno izvodu iz projekta.

U slučaju da izmene iz stava 2. ovog člana nisu u skladu sa izdatom energetsom dozvolom za posebnu vrstu objekata, odnosno da se menjaju podaci o lokaciji i instalisanoj snazi energetskog objekta, nadležni organ upućuje podnosioca zahteva da pribavi novu energetska dozvolu.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat projekta za građevinsku dozvolu koji se menja.

Ako izmene iz stava 2. ovog člana nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima, nadležni organ upućuje podnosioca zahteva da u objedinjenoj proceduri pribavi nove lokacijske uslove, koji se odnose na predmetnu izmenu.

Ako organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole utvrdi da su nastale izmene u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima, doneće rešenje o izmeni građevinske dozvole u roku od pet radnih dana od dana prijema uredne dokumentacije.

~~Ako prilikom izgradnje odnosno rekonstrukcije državnih puteva prvog i drugog reda i putnih objekata na tim državnim putevima, kao i javne železničke infrastrukture, dođe do aktiviranja klizišta ili druge elementarne nepogode ili tehničko-tehnološkog akcidenta koji mogu da ugroze život i zdravlje ljudi, odvijanje saobraćaja, imovinu većeg obima ili životnu sredinu, investitor može preduzeti sve neophodne radove u cilju otklanjanja štetnih posledica nastalih tom elementarnom nepogodom, bez prethodno pribavljenog rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova za taj objekat, u skladu sa članom 143. Zakona o planiranju i izgradnji.~~

AKO PRILIKOM IZGRADNJE, ODNOSNO REKONSTRUKCIJE LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA, NASTUPI ELEMENTARNA NEPOGODA ILI DRUGI NEPREDVIĐENI DOGAĐAJ, ODNOSNO OKOLNOST KOJOM SE UGROŽAVA BEZBEDNOST I ZDRAVLJE LJUDI, OBJEKTA I SAOBRAĆAJA, RADI NJIHOVOG SPREČAVANJA ILI UBLAŽAVANJA ŠTETNOG DEJSTVA, OTKLANJANJA ŠTETNIH POSLEDICA OD TIH NEPOGODA, DOGAĐAJA ODNOSNO OKOLNOSTI KOJA ZAHTEVA IZMENU POSTOJEĆIH TEHNIČKIH REŠENJA, ODNOSNO POVEĆAN OBIM RADOVA, INVESTITOR MOŽE IZVODITI RADOVE BEZ PRETHODNO PRIBAVLJENOG REŠENJA O IZMENI REŠENJA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI, ODNOSNO REŠENJA O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA ZA TAJ OBJEKAT, U SLADU SA ČLANOM 143. OVOG ZAKONA.

Odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja shodno će se primenjivati i na izmenu odobrenja za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 47/03 i 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojima je uređivana izgradnja objekata, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta.

ODREDBE OVOG ČLANA SHODNO SE PRIMENJUJU I NA IZMENU REŠENJA O ODOBRENJU IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA.

Po zahtevu investitora za izgradnju pojedinih vrsta objekata, odnosno izvođenje određenih radova koji se bliže određuju propisom iz člana 201. stav 7. tačka 13a) ovog zakona, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Po zahtevima za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na objektima, odnosno površinama iz člana 2. tač. 24), 24a), 24v i 24g) ovog zakona, javne česme i fontane, kao i za investiciono održavanje i adaptaciju objekata u granicama nacionalnog parka i objekata u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja, kao i za izvođenje radova na investicionom održavanju i adaptaciji u zaštićenju okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine, rešava nadležni organ jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Nadležni organ odbiće rešenjem zahtev ako je za radove navedene u zahtevu potrebno izdavanje građevinske dozvole, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva.

Nadležni organ donosi rešenje po zahtevu iz stava 1. ovog člana u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva.

Na rešenje iz st. 3, 4. i 5. ovog člana može se izjaviti žalba nadležnom organu u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Po završetku izgradnje, odnosno izvođenju radova, za objekte iz stava 1. ovog člana, na zahtev investitora, nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu.

Pravnosnažno rešenje iz stava 5. ovog člana, za objekte koji se u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima mogu upisati u javnu evidenciju, kao i za promenu namene objekta, odnosno dela objekta bez izvođenja radova, predstavlja osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima, a ako je za predmetni objekat, odnosno izvođenje radova izdata i upotrebna dozvola po zahtevu investitora, osnov za upis u javnu knjigu predstavlja pravnosnažno rešenje iz stava 3. ovog člana i pravnosnažno rešenje o upotrebnoj dozvoli.

NA ROK VAŽENJA I IZMENU REŠENJA O ODOBRENJU IZ OVOG ČLANA, SHODNO SE PRIMENJUJU ODREDBE O ROKU VAŽENJA I IZMENI REŠENJA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.

Član 148.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao građevinsku dozvolu pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, REŠENJE O KUĆNOM BROJU, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Odmah po prijemu uredne prijave, organ koji je izdao građevinsku dozvolu, po službenoj dužnosti, dostavlja organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra pravnosnažno rešenje o građevinskoj dozvoli, potvrdu o prijavi radova i izvod iz projekta sa grafičkim priložima i specifikacijom posebnih delova, u cilju upisa predbeležbe objekta u izgradnji.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored dokaza iz stava 2. ovog člana, kada je rešenje o građevinskoj dozvoli izdato na osnovu konačnog rešenja o eksproprijaciji,

dostavlja se i akt ministarstva nadležnog za poslove finansija o uvođenju u posed nepokretnosti, u skladu sa posebnim zakonom, odnosno zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa ovim zakonom.

INVESTITOR PODNOSI PRIJAVU RADOVA ZA CEO OBJEKAT, ODNOSNO ZA DEO OBJEKTA.

INVESTITOR JE U OBAVEZI DA PRE IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE ZA OBJEKAT, IZVRŠI PRIJAVE RADOVA ZA SVE DELOVE TOG OBJEKTA.

U slučaju da je građevinska dozvola izdata na osnovu izjave investitora iz člana 69. stav 9. ovog zakona, prijava radova se može podneti samo za deo objekta za koji je investitor dostavio dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u skladu sa ovim zakonom.

Kada je građevinska dozvola, odnosno rešenje o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. ovog zakona izdato za više katastarskih parcela, odnosno za delove katastarskih parcela, kao dokaz o odgovarajućem pravu dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima, u skladu sa ovim zakonom, za katastarske parcele obuhvaćene projektom preparcelacije, koji je sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnog projekta, uz obavezu investitora da pre izdavanja upotrebne dozvole pribavi potvrdu projekta preparcelacije, odnosno parcelacije i izvrši provođenje tog projekta preparcelacije odnosno parcelacije.

U prijavi iz stava 1. ovog člana investitor navodi datum početka i rok završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Nadležni organ o podnetoj prijavi obaveštava građevinsku inspekciju.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave iz stava 1. ovog člana.

3. Izvođač radova

Član 150.

~~Građenje objekta, odnosno izvođenje radova može da vrši privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik (u daljem tekstu: izvođač radova), koji je upisan u odgovarajući registar za građenje te vrste objekata, odnosno za izvođenje te vrste radova, koji poseduje rešenje o ispunjenosti uslova za izvođenje radova na toj vrsti objekata, u skladu sa ovim zakonom i koji ima zaposlena lica sa licencom za odgovornog izvođača radova i odgovarajuće stručne rezultate. Ako izvođač radova za određene radove angažuje drugo privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili drugog preduzetnika (u daljem tekstu: podizvođač), podizvođač mora da ispunjava uslove propisane ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, za izvođenje te vrste radova za koje je angažovan.~~

~~Odgovarajuće stručne rezultate, u smislu stava 1. ovog člana, ima privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje je izgradilo ili učestvovalo u građenju te vrste i namene objekata, odnosno te vrste radova.~~

~~Ispunjenost uslova iz stava 1. ovog člana rešenjem utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, na predlog stručne komisije koju obrazuje.~~

~~Rešenje iz stava 3. ovog člana donosi se sa rokom važenja dve godine.~~

~~Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 3. ovog člana, snosi podnosilac zahteva za utvrđivanje uslova.~~

~~Visinu troškova iz stava 5. ovog člana utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.~~

3. IZVOĐENJE RADOVA

ČLAN 150.

GRAĐENJE OBJEKTA, ODNOSNO IZVOĐENJE RADOVA MOŽE DA VRŠI PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK (U DALJEM TEKSTU: IZVOĐAČ RADOVA), OSNOVAN U SKLADU SA ZAKONOM KOJI:

1) IMA ZAPOSLENE, ODNOSNO RADNO ANGAŽOVANE LICENCIRANE IZVOĐAČE RADOVA UPISANE U REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, SA STRUČNIM REZULTATIMA;

2) IMA ODGOVARAJUĆE STRUČNE REZULTATE;

3) POSEDUJE REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA GRAĐENJE ODGOVARAJUĆE VRSTE OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJE ODGOVARAJUĆE VRSTE RADOVA NA TIM OBJEKTIMA;

4) JE UPISAN U ODGOVARAJUĆI REGISTAR ZA GRAĐENJE ODGOVARAJUĆE VRSTE OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJE ODGOVARAJUĆIH RADOVA NA TIM OBJEKTIMA, KOJI VODI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

AKO IZVOĐAČ RADOVA ZA ODREĐENE RADOVE ANGAŽUJE DRUGO PRAVNO LICE ILI DRUGOG PREDUZETNIKA (U DALJEM TEKSTU: PODIZVOĐAČ), PODIZVOĐAČ MORA DA ISPUNJAVA USLOVE PROPISANE OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, ZA IZVOĐENJE TE VRSTE RADOVA ZA KOJE JE ANGAŽOVAN.

ODGOVARAJUĆE STRUČNE REZULTATE, U SMISLU STAVA 1. OVOG ČLANA, IMA LICENCIRANI IZVOĐAČ, ODNOSNO PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK KOJE JE IZGRADILO ILI UČESTVOVALO U GRAĐENJU ODREĐENE VRSTE OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJU ODREĐENIH RADOVA NA TOJ VRSTI OBJEKATA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE BLIŽE PROPISUJE USLOVE KOJE TREBA DA ISPUNE PRAVNA LICA I PREDUZETNICI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE OBRAZUJE KOMISIJU ZA UTVRĐIVANJE ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA GRAĐENJA OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJA RADOVA.

NA PREDLOG KOMISIJE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA DONOSI REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE POSLOVA GRAĐENJA OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJA RADOVA I UPIS U REGISTAR IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

REŠENJE IZ STAVA 6. OVOG ČLANA KONAČNO JE DANOM DOSTAVLJANJA I DONOSI SE SA ROKOM VAŽENJA DVE GODINE.

TROŠKOVE UTVRĐIVANJA ISPUNJENOSTI USLOVA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA SNOSI PODNOSILAC ZAHTEVA ZA UTVRĐIVANJE USLOVA.

VISINU TROŠKOVA IZ STAVA 8. OVOG ČLANA UTVRĐUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA.

Član 151.

~~Izvođač radova određuje odgovornog izvođača radova koji rukovodi građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova.~~

~~Odgovorni izvođač može biti lice sa stečenim odgovarajućim visokim obrazovanjem na nivou ekvivalentnom akademskim studijama odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB, najmanje tri godine odgovarajućeg stručnog iskustva na građenju objekata ili izvođenja radova, odgovarajućom licencom u skladu sa ovim zakonom i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.~~

~~Odgovorni izvođač može biti i lice sa stečenim odgovarajućim visokim obrazovanjem na nivou ekvivalentnom akademskim studijama odnosno strukovnim~~

~~studijama obima od najmanje 180 ESPB, najmanje pet godina odgovarajućeg stručnog iskustva na građenju objekata ili izvođenja radova, odgovarajućom licencom u skladu sa ovim zakonom i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, spratnosti po+p+4+pk čija ukupna površina ne prelazi 2.000 m² bruto površine, objekata manje složenih građevinskih konstrukcija raspona do 12 metara, lokalnih i nekategorisanih puteva i ulica, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, grejanja i klimatizacije i elektroinstalacije, unutrašnjih gasnih instalacija, kao i izvođenje pojedinih građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova i radova na unutrašnjem uređenju objekata i uređenju terena.~~

ČLAN 151.

RUKOVOĐENJE GRAĐENJEM OBJEKTA, ODNOSNO IZVOĐENJEM RADOVA U OKVIRU ODGOVARAJUĆE STRUČNE OBLASTI OBAVLJA ODGOVORNI IZVOĐAČ RADOVA KOGA ODREĐUJE IZVOĐAČ RADOVA.

STRUČNE POSLOVE RUKOVOĐENJA GRAĐENJEM OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJEM RADOVA U SVOJSTVU ODGOVORNOG IZVOĐAČA RADOVA, MOŽE DA OBAVLJA LICE KOJE JE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA IZDATA LICENCA ZA IZVOĐENJE RADOVA – LICENCIRANI IZVOĐAČ I KOJE JE UPISANO U REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE POLAGANJE STRUČNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

LICENCA ZA IZVOĐENJE RADOVA IZDAJE SE ZA STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI ARHITEKTURA, PEJZAŽNA ARHITEKTURA, GRAĐEVINSKO, ELEKTROTEHNIČKO, MAŠINSKO, SAOBRAĆAJNO, GEODETSKO, TEHNOLOŠKO, METALURŠKO I GEOLOŠKO INŽENJERSTVO, ŠUMARSTVO I POLJOPRIVREDA.

LICENCIRANI IZVOĐAČ MOŽE BITI LICE SA STEČENIM VISOKIM OBRAZOVANJEM IZ PRIPADAJUĆE STRUČNE OBLASTI IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, NA AKADEMSKIM, ODNOSNO STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 300 ESPB ILI EKVIVALENTNOG NIVOA UTVRĐENOG DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA, POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM, STRUČNIM ISKUSTVOM U TRAJANJU OD NAJMANJE TRI GODINE I STRUČNIM REZULTATIMA (REFERENCE) IZ PRIPADAJUĆE STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI.

LICENCIRANI IZVOĐAČ MOŽE BITI I LICE SA STEČENIM VISOKIM OBRAZOVANJEM IZ PRIPADAJUĆE STRUČNE OBLASTI IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, NA AKADEMSKIM, ODNOSNO STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 180 ESPB, POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM, STRUČNIM ISKUSTVOM U TRAJANJU OD NAJMANJE PET GODINA I STRUČNIM REZULTATIMA (REFERENCE) IZ PRIPADAJUĆE STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI NA GRAĐENJU OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJU RADOVA ZA KOJE GRAĐEVINSKU DOZVOLU IZDAJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, SPRATNOSTI PO+P+4+PK ČIJA UKUPNA POVRŠINA NE PRELAZI 2.000 M² BRUTO POVRŠINE, OBJEKATA MANJE SLOŽENIH GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA RASPONA DO 12 M, LOKALNIH I NEKATEGORISANIH PUTEVA I ULICA, UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, GREJANJA I KLIMATIZACIJE I ELEKTROINSTALACIJE, UNUTRAŠNJIH GASNIH INSTALACIJA, KAO I IZVOĐENJE POJEDINIH GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH I INSTALATERSKIH RADOVA I RADOVA NA UNUTRAŠNJEM UREĐENJU OBJEKATA I UREĐENJU TERENA.

STRUČNIM ISKUSTVOM U SMISLU ST. 4. I 5. OVOG ČLANA SMATRA SE ISKUSTVO STEČENO NA GRAĐENJU OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJU RADOVA IZ ODGOVARAJUĆE STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI

ZA KOJU SE POLAŽE STRUČNI ISPIT U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE POLAGANJE STRUČNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

LICE KOME JE IZDATA LICENCA ZA ODGOVORNOG IZVOĐAČA RADOVA U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA IZ STRUČNIH OBLASTI ARHITEKTURA, PEJZAŽNA ARHITEKTURA, GRAĐEVINSKO, ELETROTEHNIČKO, MAŠINSKO, SAOBRAĆAJNO, GEODETSKO, TEHNOLOŠKO, METALURŠKO I GEOLOŠKO INŽENJERSTVO, ŠUMARSTVO I POLJOPRIVREDA, IMA PRAVO NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA KOJE MOŽE DA OBAVLJA LICENCIRANI IZVOĐAČ U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, A U OKVIRU STRUČNE OBLASTI ZA KOJE IMA STEČENO ODGOVARAJUĆE OBRAZOVANJE I KOJE JE SHODNO TOME UPISANO U REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA.

Član 152.

Izvođač radova je dužan da:

- 1) pre početka radova potpiše projekat za izvođenje;
- 2) rešenjem odredi odgovornog izvođača radova na gradilištu;
- 3) odgovornom izvođaču radova obezbedi ugovor o građenju i dokumentaciju na osnovu koje se gradi objekat;

4) obezbedi preventivne mere za bezbedan i zdrav rad, u skladu sa zakonom.

Izvođač radova podnosi organu koji je izdao građevinsku dozvolu izjavu o završetku izrade temelja i o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Izvođač uz izjavu o završetku izgradnje temelja prilaže geodetski snimak izgrađenih temelja, a uz izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu geodetski snimak objekta, u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova.

IZUZETNO OD STAVA 3. ZA OBJEKTE IZ ČLANA 2. TAČKA 26) OVOG ZAKONA NE DOSTAVLJA SE IZJAVA O ZAVRŠETKU IZRADE TEMELJA.

Nadležni organ, u roku od tri dana od dana prijema izjave iz stava 2. ovog člana, obaveštava o završetku izgradnje temelja, odnosno objekta u konstruktivnom smislu nadležnu građevinsku inspekciju koja ima obavezu da u roku od deset dana izvrši inspeksijski nadzor i o tome obavesti nadležni organ.

Kontrolu da li su temelji izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom vrši građevinski inspektor tokom redovne inspeksijske kontrole koju sprovodi izlaskom na gradilište. Ako nadležni organ prilikom prijema prijave završetka temelja, odnosno objekta u konstruktivnom smislu primeti da postoji odstupanje geodetskog snimka u odnosu na građevinsku dozvolu, bez odlaganja obaveštava građevinskog inspektora radi preduzimanja mera iz svoje nadležnosti.

Izvođač radova pismeno upozorava investitora, a po potrebi i organ koji vrši nadzor nad primenom odredaba ovog zakona, o nedostacima u tehničkoj dokumentaciji i nastupanju nepredviđenih okolnosti koje su od uticaja na izvođenje radova i primenu tehničke dokumentacije (promena tehničkih propisa, standarda i normi kvaliteta posle izvršene tehničke kontrole, pojava arheoloških nalazišta, aktiviranje klizišta, pojava podzemnih voda i sl.).

Odgovorni izvođač radova dužan je da:

1) izvodi radove prema dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, odnosno projektu za izvođenje, u skladu sa propisima, standardima, uključujući standarde pristupačnosti tehničkim normativima i standardima kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, instalacija i opreme;

2) organizuje gradilište na način kojim će obezbediti pristup lokaciji, obezbeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja, zaštitu okoline za vreme trajanja građenja;

3) obezbeđuje sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susednih objekata i saobraćajnica);

3a) obezbeđuje izvođenje radova na način da budu ispunjeni osnovni zahtevi za objekat, zahtevi koji su propisani u pogledu energetskih svojstava objekta i drugi zahtevi i uslovi za objekat;

3b) obezbeđuje dokaze o performansama ugrađenih građevinskih proizvoda u odnosu na njihove bitne karakteristike, dokaze o usaglašenosti ugrađene opreme i/ili postrojenja saglasno posebnom propisu, isprave o usaglašenosti određenih delova objekta sa osnovnim zahtevima za objekat, kao i dokaze o kvalitetu (rezultati ispitivanja, zapisi o sprovedenim postupcima kontrole kvaliteta i dr.), čija je obaveza prikupljanja tokom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene delove objekta i radove koji se izvode, utvrđena ovim zakonom, posebnim propisom ili tehničkom dokumentacijom;

3v) upravlja građevinskim otpadom nastalim tokom građenja na gradilištu saglasno propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom;

3g) koristi i/ili skladišti građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu saglasno propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom;

4) obezbeđuje dokaz o kvalitetu izvršenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme;

5) vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i obezbeđuje knjigu inspekcije;

6) obezbeđuje merenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;

7) obezbeđuje objekte i okolinu u slučaju prekida radova;

8) na gradilištu obezbedi ugovor o građenju, rešenje o određivanju odgovornog izvođača radova na gradilištu i projekat za izvođenje, odnosno dokumentaciju na osnovu koje se objekat gradi.

Član 158.

Objekat za koji je u skladu sa ovim zakonom predviđeno izdavanje građevinske dozvole može se koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenjem upotrebnu dozvolu, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže se izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, projekat izvedenog objekta izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje i izjava stručnog nadzora, izvođača radova i investitora da nije odstupljeno od projekta za izvođenje, a za objekte iz člana 145. ovog zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, specifikacija posebnih delova, rešenje o utvrđivanju kućnog broja, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima, kao i drugi dokazi u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Nadležni organ neće izdati upotrebnu dozvolu za objekat za koji u skladu sa zakonom nisu podnete izjave o završetku temelja i završetku objekta u konstruktivnom smislu, do pribavljanja uredne dokumentacije.

Upotrebna dozvola se izdaje na zahtev investitora na koga glasi građevinska dozvola, odnosno na zahtev finansijera ili lica na koje je u katastru nepokretnosti izvršena predbeležba sticanja objekta u izgradnji, odnosno lica na koja je izvršena predbeležba sticanja posebnog dela objekta u izgradnji.

IZUZETNO OD STAVA 5. OVOG ČLANA, U SLUČAJU DA JE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE STANOVANJE, FORMIRANA STAMBENA ZAJEDNICA ZA STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, ODNOSNO UDRUŽENJE, ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE MOŽE PODNETI STAMBENA ZAJEDNICA, ODNOSNO UDRUŽENJE.

Upotrebna dozvola izdaje se za ceo objekat ili za deo objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti, osim u slučaju iz člana 81. stav 5. ovog zakona.

Upotrebna dozvola sadrži i garantni rok za objekat i pojedine vrste radova utvrđene posebnim propisom.

Upotrebna dozvola se dostavlja investitoru i nadležnom građevinskom inspektor.

Ako objekat podleže obavezi pribavljanja integrisane dozvole može se koristiti samo uz pribavljenu dozvolu iz stava 1. ovog člana i integrisane dozvole propisane posebnim zakonom.

Na rešenje iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja.

Na rešenje iz stava 2. ovog člana, kada je donosilac rešenja ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

Izuzetno, objekat se može koristiti i bez izdate upotrebne dozvole, ako u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole uz koji je priložen nalaz komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, nadležni organ nije izdao upotrebnu dozvolu, niti je rešenjem odbio izdavanje upotrebne dozvole.

U roku od pet radnih dana po pravnosnažnosti izdate upotrebne dozvole, nadležni organ po službenoj dužnosti dostavlja organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra upotrebnu dozvolu, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, kao i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra ~~donosi rešenje o kućnom broju~~ i vrši upis prava svojine na objektu, odnosno posebnim delovima objekta, i o tome obaveštava investitora i nadležni organ uprave u roku od sedam dana od dostavljanja upotrebne dozvole, a u roku od 30 dana vrši odgovarajući upis u katastar vodova.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA SE PRE IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE DOSTAVLJA NA PREGLED ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA.

ČLAN 158A

AKO PO IZDAVANJU REŠENJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI, ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA UTVRDI DA POSTOJI NEUSAGLAŠENOST PODATAKA IZMEĐU IZDATOG REŠENJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI I PODATAKA U ELABORATU GEODETSKIH RADOVA, NALOŽIĆE USAGLAŠAVANJE OVIH PODATAKA PRE UPISA PRAVA SVOJINE NA OBJEKTU I POSEBNIM DELOVIMA OBJEKTA. ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA, ODMAH PO UTVRĐIVANJU NEUSAGLAŠENOSTI PODATAKA, OBAVEŠTAVA O TOJ ČINJENICI ORGAN NADLEŽAN ZA IZDAVANJE REŠENJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI, KOJI PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI POKREĆE POSTUPAK I VRŠI USAGLAŠAVANJE PODATAKA NA OSNOVU ČINJENICE IZ ELABORATA GEODETSKIH RADOVA, KOJI DOSTAVLJA INVESTITOR I IZDAJE NOVO REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI.

AKO PO IZDAVANJU REŠENJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI I UPISA PRAVA SVOJINE NA OBJEKTU I POSEBNIM DELOVIMA OBJEKTA, NAKNADNO BUDE UTVRĐENO DA U IZDATOM REŠENJU O UPOTREBNOJ DOZVOLI POSTOJI POVREDA NEKE ZAKONSKE ODREDBE ILI NEKA DRUGA OČIGLEDNA GREŠKA (POGREŠNO OBRAČUNATA VISINA DOPRINOSA, GREŠKA U NUMERACIJI POSEBNIH DELOVA, POGREŠAN OBRAČUN POVRŠINA I SL.), NADLEŽNI ORGAN ĆE, PO ZAHTEVU INVESTITORA IZMENITI REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI.

REŠENJE IZ STAVA 2. OVOG ĆLANA SE, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI, DOSTAVLJA ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMIERA I KATASTRA I PREDSTAVLJA ISPRAVU PODOBNU ZA UPIS PROMENE.

AKO ORGAN NADLEŽAN ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE UTVRDI DA JE ZAHTEV ZA IZMENU UPOTREBNE DOZVOLE IZ STAVA 2. OVOG ĆLANA OSNOVAN, DONEĆE REŠENJE O IZMENI UPOTREBNE DOZVOLE U ROKU OD PET RADNIH DANA OD DANA PRIJEMA UREDNE DOKUMENTACIJE.

~~IX. STRUĀNI ISPIT I LICENCE ZA ODGOVORNOG PLANERA, URBANISTU, PROJEKTANTA I IZVOĀAĀ RADOVA~~

~~1. StruĀni ispit~~

~~Ālan 161.~~

~~StruĀni ispit, koji je kao uslov za obavljanje odreĀenih poslova propisan ovim zakonom, polaŀe se pred komisijom koju obrazuje ministar nadleŀan za poslove urbanizma i graĀevinarstva.~~

~~Troškove polaganja struĀnog ispita snosi kandidat ili privredno društvo, odnosno drugo pravno lice u kome je kandidat zaposlen.~~

~~Administrativno-struĀne i tehniĀke poslove u vezi sa polaganjem struĀnog ispita ministarstvo nadleŀno za poslove urbanizma i graĀevinarstva moŀe poveriti strukovnoj organizaciji, odnosno strukovnom udruŀenju na osnovu ugovora koji nadleŀno ministarstvo zakljuĀuje sa tom organizacijom.~~

IX. STRUĀNI ISPIT, KONTINUIRANO USAVRŠAVANJE I LICENCE ZA PROSTORNOG PLANERA, ARHITEKTU, ARHITEKTU URBANISTU, INŀENJERA I IZVOĀAĀ RADOVA I STRANA LICA KOJA OBAVLJAJU STRUĀNE POSLOVE

1. STRUĀNI ISPIT I KONTINUIRANO USAVRŠAVANJE

ĀLAN 161.

STRUĀNI ISPIT POLAŀE LICE KOJE JE STEKLO OBRAZOVANJE IZ ODGOVARAJUĆE STRUĀNE OBLASTI NA AKADEMSKIM, ODNOSNO STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 300 ESPB ILI EKVIVALENTNOG NIVOA UTVRĀENOG DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA I KOJE JE STEKLO NAJMANJE TRI GODINE ODGOVARAJUĆEG STRUĀNOG ISKUSTVA I OSTVARILO STRUĀNE REZULTATE IZ TE STRUĀNE, ODNOSNO UŀE STRUĀNE OBLASTI U SKLADU SA PROPISOM KOJIM SE BLIŀE UREĀUJU USLOVI ZA POLAGANJE STRUĀNOG ISPITA, IZDAVANJE LICENCE I UPIS U REGISTAR.

IZUZETNO OD STAVA 1. OVOG ĀLANA, STRUĀNI ISPIT MOŀE DA POLAŀE I LICE KOJE JE STEKLO OBRAZOVANJE IZ ODGOVARAJUĆE STRUĀNE OBLASTI NA OSNOVNIM AKADEMSKIM ILI STRUKOVNIM STUDIJAMA OBIMA OD NAJMANJE 180 ESPB I KOJE JE STEKLO NAJMANJE PET

GODINA ODGOVARAJUĆEG STRUČNOG ISKUSTVA IZ TE STRUČNE, ODNOSNO UŽE STRUČNE OBLASTI I OSTVARILO STRUČNE REZULTATE NA GRAĐENJU OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENJU RADOVA IZ ČLANA 151. STAV 5. OVOG ZAKONA.

U SLUČAJU KADA JE LICE STEKLO ODGOVARAJUĆE STRUČNO ISKUSTVO NAKON ZAVRŠETKA OSNOVNIH AKADEMSKIH, ODNOSNO STRUKOVNIH STUDIJA ILI ZA VREME TRAJANJA VIŠEG NIVOĀ AKADEMSKOG ILI STRUKOVNOG OBRAZOVANJA (MASTER), TO STRUČNO ISKUSTVO PRIZNAJE SE U UKUPNO POTREBNO ISKUSTVO IZ STAVA 1. OVOG ČLANA U TRAJANJU DO NAJVIŠE JEDNE GODINE.

STRUČNI ISPIT SE POLAŽE PRED KOMISIJOM ZA POLAGANJE STRUČNOG ISPITA I IZDAVANJE LICENCI ZA PROSTORNOG PLANERA, URBANISTU, ARHITEKTU URBANISTU, INŽENJERA, ARHITEKTU, PEJZAŽNOG ARHITEKTU I IZVOĐAČA RADOVA, KOJU REŠENJEM OBRAZUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA ZA SVAKU STRUČNU OBLAST U SKLADU SA PROPISOM DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

STRUČNI ISPIT SE POLAŽE PREMA PROGRAMU ZA ODREĐENU STRUČNU, ODNOSNO UŽU STRUČNU OBLAST ČIJI OBUHVAT I SADRŽAJ ODGOVARA VRSTI POSLOVA KOJI SE OBAVLJAJU U SKLADU SA ZAKONOM I ZA KOJE SE DOKAZUJE ODGOVARAJUĆE STRUČNO ISKUSTVO I STEČENI ODGOVARAJUĆI NIVO I VRSTA OBRAZOVANJA.

PROGRAM ZA ODREĐENU STRUČNU, ODNOSNO UŽU STRUČNU OBLAST BLIŽE PROPISUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE.

TROŠKOVE POLAGANJA STRUČNOG ISPITA I IZDAVANJA LICENCE IZ ČLANA 162. OVOG ZAKONA SNOSI LICE IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA, A MOŽE DA SNOSI I PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK KOD KOGA JE TO LICE ZAPOSLENO ILI RADNO ANGAŽOVANO.

ADMINISTRATIVNO-STRUČNE I TEHNIČKE POSLOVE U VEZI SA PRIJEMOM I OBRADOM PRIJAVA ZA POLAGANJE STRUČNOG ISPITA I ORGANIZOVANJEM POLAGANJA STRUČNOG ISPITA, MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE MOŽE POVERITI INŽENJERSKOJ KOMORI SRBIJE, ODNOSNO STRUKOVNOJ ORGANIZACIJI ILI UDRUŽENJU NA OSNOVU UGOVORA KOJI NADLEŽNO MINISTARSTVO ZAKLJUČUJE SA TOM ORGANIZACIJOM, ODNOSNO UDRUŽENJEM.

ČLAN 161A

LICENCIRANI PROSTORNI PLANER, LICENCIRANI URBANISTA, LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA, LICENCIRANI INŽENJER, LICENCIRANI ARHITEKTA, LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA I LICENCIRANI IZVOĐAČ, DUŽNI SU DA TOKOM OBAVLJANJA POSLOVA, ZA KOJE IM JE IZDATA LICENCA I IZVRŠEN UPIS U REGISTAR, KONTINUIRANO USAVRŠAVAJU SVOJE ZNANJE I VEŠTINE (U DALJEM TEKSTU: STRUČNO USAVRŠAVANJE) U CILJU STICANJA USLOVA ZA PRODUŽENJE PRAVA NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA.

LICENCIRANA LICA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA DUŽNA SU DA DOSTAVE NADLEŽNOM MINISTARSTVU POTVRDU, ODNOSNO DRUGI DOKAZ O OBAVLJENOM STRUČNOM USAVRŠAVANJU KOJI IZDAJE NOSILAC STRUČNOG USAVRŠAVANJA U SVRHU VOĐENJA EVIDENCIJE O STRUČNOM USAVRŠAVANJU U REGISTRU LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA I REGISTRU LICENCIRANIH IZVOĐAČA.

STRUČNO USAVRŠAVANJE ORGANIZUJE I SPROVODI INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE ILI DRUGO PRAVNO LICE, STRUKOVNA ORGANIZACIJA ILI UDRUŽENJE, KOJE ISPUNI USLOVE ZA OBAVLJANJE STRUČNOG USAVRŠAVANJA (U DALJEM TEKSTU: AKREDITACIJA).

AKREDITACIJA OBUHVATA PROVERU ISPUNJENOSTI ADMINISTRATIVNIH I TEHNIČKIH USLOVA I ADEKVATNOSTI PROGRAMA STRUČNOG USAVRŠAVANJA.

ISPUNJENOST USLOVA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA PROVERA KOMISIJA KOJU REŠENJEM OBRAZUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE.

NA OSNOVU PREDLOGA KOMISIJE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE DONOSI REŠENJE O IZDAVANJU AKREDITACIJE, ODNOSNO REŠENJE O PRODUŽENJU AKREDITACIJE NA SVAKE DVE GODINE.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE BLIŽE PROPISUJE USLOVE I KRITERIJUME NA OSNOVU KOJIM SE IZDAJE AKREDITACIJA, KRITERIJUME ZA UTVRĐIVANJE PROGRAMA STRUČNOG USAVRŠAVANJA ZA POJEDINE STRUČNE OBLASTI, USLOVE I NAČIN SPROVOĐENJA STRUČNOG USAVRŠAVANJA LICENCIIRANIH I DRUGIH ZAINTERESOVANIH LICA KOJA ŽELE DA UPOTPUNE ILI USAVRŠE SVOJE ZNANJE U CILJU KONTINUIRANOG PRAĆENJA RAZVOJA STRUKE, KAO I DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA SPROVOĐENJE STRUČNOG USAVRŠAVANJA.

2. Vrste licenci i registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera

Član 162.

~~Licencu za odgovornog planera, odgovornog urbanistu, odgovornog projektanta i odgovornog izvođača radova, rešenjem izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma u skladu sa zakonom.~~

~~Licenca iz stava 1. ovog člana može biti izdata licu koje je steklo odgovarajuće obrazovanje i iskustvo za obavljanje stručnih poslova, koje je položilo stručni ispit i ispunilo i druge uslove u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.~~

~~Lice iz stava 2. ovog člana može biti arhitekta, inženjer građevinske, mašinske, elektrotehničke, saobraćajne, tehnološke i drugih tehničkih struka, prostorni planer, kao i lice koje je završilo vojnu akademiju (smer inženjerija).~~

~~Troškove izdavanja licence iz stava 1. ovog člana, snosi podnosilac zahteva za izdavanje licence.~~

~~Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma vodi registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, koji naročito sadrži sledeće podatke:~~

~~— podatke o licenciranom licu i to: ime i prezime i jedinstveni matični broj građana, odnosno drugi lični identifikacioni broj ako je licencirano lice strani državljanin;~~

~~— podatke o stečenom obrazovanju;~~

~~— podatke o vrsti licence, odnosno licenci koje lice poseduje, sa opisom stručnih poslova za koje je izdata licenca;~~

~~— podatke o privrednom društvu, odnosno pravnom licu ili preduzetniku kod koga je licencirano lice zaposleno, odnosno radno angažovano i to: poslovno ime, adresa sedišta, matični broj i PIB tog lica;~~

~~— datum izdavanja, odnosno oduzimanja licence;~~

~~— podatke o pokrenutim postupcima za utvrđivanje odgovornosti;~~

~~— druge podatke, koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma.~~

~~Izdatu licencu ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma oduzima, odnosno suspendovati na određeno vreme, rešenjem, ako utvrdi da licencirani inženjer, arhitekta i prostorni planer nesavesno,~~

~~nezakonito, odnosno nestručno obavlja poslove za koje mu je licenca izdata ili ako mu je licenca izdata na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.~~

~~Protiv rešenja iz st. 1. i 6. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja.~~

~~Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.~~

~~Konačno rešenje iz st. 1. i 6. ovog člana, je osnov za upis, odnosno brisanje iz registra iz stava 5. ovog člana.~~

~~Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma na svakih pet godina od dana izdavanja licence proverava ispunjenost uslova za produženje licence iz stava 1. ovog člana i ako ti uslovi nisu ispunjeni rešenjem utvrđuje tu činjenicu i sprovodi je u registru iz stava 5. ovog člana.~~

~~Upisom, odnosno brisanjem iz registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera stiče se, odnosno prestaje da važi pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom.~~

~~Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma rešenjem obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje i oduzimanje licenci iz stava 1. ovog člana, koja utvrđuje:~~

~~— ispunjenost uslova za izdavanje licence i predlaže donošenje rešenja o izdavanju tih licenci;~~

~~— povredu profesionalnih standarda i normativa (profesionalne odgovornosti) i predlaže donošenje rešenja o oduzimanju tih licenci.~~

2. IZDAVANJE, ODUZIMANJE I PRODUŽENJE LICENCI I REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA I REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA

ČLAN 162.

LICU KOJE JE POLOŽILO ODGOVARAJUĆI STRUČNI ISPIT U SKLADU SA ČLANOM 161. OVOG ZAKONA, NA PREDLOG KOMISIJE IZ ČLANA 161. STAV 4. OVOG ZAKONA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE REŠENJEM IZDAJE LICENCU ZA PROSTORNOG PLANERA, URBANISTU, ARHITEKTU URBANISTU, INŽENJERA, ARHITEKTU, PEJZAŽNOG ARHITEKTU I IZVOĐAČA RADOVA, NA OSNOVU KOJEG SE PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI VRŠI UPIS U REGISTAR IZ STAVA 4. OVOG ČLANA.

PROTIV REŠENJA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA MOŽE SE IZJAVITI ŽALBA VLADI U ROKU OD PET DANA OD DANA URUČENJA REŠENJA. ŽALBA NE ODLAŽE IZVRŠENJE REŠENJA.

PROTIV REŠENJA VLADE MOŽE SE POKRENUTI UPRAVNI SPOR.

MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA VODI REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA, REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA I EVIDENCIJU STRANIH LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE, KOJI NAROČITO SADRŽE SLEDEĆE PODATKE:

1) PODATKE O LICENCIRANOM LICU I TO: IME I PREZIME I JEDINSTVENI MATIČNI BROJ GRAĐANA, ODNOSNO DRUGI LIČNI IDENTIFIKACIONI BROJ AKO JE LICENCIRANO LICE STRANI DRŽAVLJANIN;

2) PODATKE O STEČENOM OBRAZOVANJU;

3) PODATKE O LICENCI KOJE LICE POSEDUJE (BROJ LICENCE, DATUM IZDAVANJA I DR.), SA OPISOM STRUČNIH POSLOVA ZA KOJE JE IZDATA LICENCA;

4) PODATKE O STATUSU (AKTIVAN ILI NIJE AKTIVAN);

5) PODATKE O ZAKLJUČENOM OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI U VEZI SA ČLANOM 129A OVOG ZAKONA;

6) PODATKE O POSTUPCIMA ZA UTVRĐIVANJE PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI, SUSPENZIJI ILI ODUZIMANJU LICENCE;

7) PODATKE KOJE BLIŽE PROPISUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA;

8) DRUGE PODATKE.

PRAVO NA UPOTREBU PROFESIONALNOG NAZIVA, ODNOSNO PRAVO NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA STIČE SE UPISOM AKTIVNOG STATUSA U REGISTAR IZ STAVA 4. OVOG ČLANA NA OSNOVU VAŽEĆE POLISE OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI IZ ČLANA 129A OVOG ZAKONA.

U REGISTAR IZ STAVA 4. OVOG ČLANA STATUS „NIJE AKTIVAN” UPISUJE SE:

- 1) NA LIČNI ZAHTEV;
- 2) NEDOSTAVLJANJEM VAŽEĆE POLISE OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI;
- 3) NEISPUNJAVANJEM USLOVA ZA PRODUŽENJE LICENCE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM;
- 4) SUSPENDOVANJEM LICENCE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM;
- 5) NA OSNOVU DRUGIH RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM.

VOĐENJE REGISTARA I EVIDENCIJE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA MOŽE UGOVOROM POVERITI INŽENJERSKOJ KOMORI SRBIJE.

PODACI KOJI NISU SADRŽANI U REŠENJU O IZDAVANJU LICENCE UPISUJU SE U REGISTAR IZ STAVA 4. OVOG ČLANA NA LIČNI ZAHTEV ILI NA ZAHTEV NADLEŽNOG ORGANA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA REŠENJEM OBRAZUJE KOMISIJU ZA UTVRĐIVANJE POVREDE PROFESIONALNIH STANDARDI I NORMATIVA (PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI), ODNOSNO DA LI LICENCIRANI PROSTORNI PLANER, LICENCIRANI URBANISTA, LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA, LICENCIRANI INŽENJER, LICENCIRANI ARHITEKTA, LICENCIRANI PEJZAŽNI ARHITEKTA I LICENCIRANI IZVOĐAČ NESAVESNO, NEZAKONITO, ODNOSNO NESTRUČNO OBAVLJA POSLOVE ZA KOJE MU JE LICENCA IZDATA ILI DA LI MU JE LICENCA IZDATA NA OSNOVU NETAČNIH ILI NEISTINITIH PODATAKA.

NA PREDLOG KOMISIJE IZ STAVA 9. OVOG ČLANA, UKOLIKO SE UTVRDI PROFESIONALNA ODGOVORNOST LICENCIRANIH LICA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA DONOSI REŠENJE O SUSPENDOVANJU ILI ODUZIMANJU LICENCE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, NA OSNOVU KOGA SE SPROVODI PROMENA U REGISTRIMA, ODNOSNO EVIDENCIJI IZ STAVA 4. OVOG ČLANA.

PROTIV REŠENJA IZ STAVA 10. OVOG ČLANA MOŽE SE IZJAVITI ŽALBA VLADI U ROKU OD PET DANA OD DANA URUČENJA REŠENJA, A PROTIV REŠENJA VLADE MOŽE SE POKRENUTI UPRAVNI SPOR.

KONAČNO REŠENJE IZ STAVA 10. OVOG ČLANA JE OSNOV ZA BRISANJE IZ REGISTARA, ODNOSNO EVIDENCIJE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, ODNOSNO ZA UPIS STATUSA „NIJE AKTIVAN” U SKLADU SA STAVOM 6. TAČKA 4) OVOG ČLANA.

NA POSTUPAK UTVRĐIVANJA PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI LICENCIRANIH LICA SHODNO SE PRIMENJUJE ZAKON KOJIM SE UREĐUJE OPŠTI UPRAVNI POSTUPAK.

LICU KOJE JE UPISANO U REGISTRE I EVIDENCIJU IZ STAVA 4. OVOG ČLANA IZDAJE SE UVERENJE O PODACIMA UPISANIM U REGISTAR, ODNOSNO EVIDENCIJU U SKLADU SA PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE VOĐENJE REGISTRA I EVIDENCIJE.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, U SKLADU SA PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, NA TRI GODINE OD DANA IZDAVANJA REŠENJA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA PROVERAVA ISPUNJENOST USLOVA ZA PRODUŽENJE LICENCI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KOJE U REGISTRIMA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA IMAJU UPISAN AKTIVAN STATUS.

U SLUČAJU KADA SE UTVRDI DA LICE NE ISPUNJAVA USLOVE ZA PRODUŽENJE LICENCE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA DONOSI REŠENJE KOJIM SE UTVRĐUJE TA ČINJENICA I NA OSNOVU KOGA SE VRŠI PROMENA U REGISTRIMA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA.

3. STRANA LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE U OBLASTI PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, GRAĐENJA I ENERGETSKE EFIKASNOSTI

ČLAN 162A

FIZIČKO LICE KOME JE IZDATA LICENCA ILI DRUGO OVLAŠĆENJE, ODNOSNO LICE KOJE JE UPISANO U ODGOVARAJUĆI REGISTAR NADLEŽNOG ORGANA ILI TELA PREMA PROPISIMA DRUGE DRŽAVE (U DALJEM TEKSTU: STRANO OVLAŠĆENO FIZIČKO LICE), ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA KOJI ODGOVARAJU STRUČNIM POSLOVIMA UTVRĐENIM OVIM ZAKONOM, IMA PRAVO U REPUBLICI SRBIJI NA OBAVLJANJE TIH STRUČNIH POSLOVA U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA POD USLOVIMA RECIPROCITETA I UKOLIKO ISPUNJAVA USLOVE UTVRĐENE OVIM ZAKONOM, PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA I POSEBNIM ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PRIZNAVANJE STRANIH PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA.

STRANO OVLAŠĆENO FIZIČKO LICE MORA DA ISPUNJAVA USLOVE UTVRĐENE ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAPOSŁJAVANJE I RAD STRANACA.

POSTUPAK UTVRĐIVANJA ISPUNJENOSTI USLOVA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA SPROVODI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, POSEBNIM ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PRIZNAVANJE PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA I DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA.

NA PREDLOG KOMISIJE IZ ČLANA 161. STAV 4. OVOG ZAKONA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE DONOSI REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, NA OSNOVU KOGA SE PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI VRŠI UPIS U EVIDENCIJU IZ ČLANA 162. STAV 4. OVOG ČLANA.

PROTIV REŠENJA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA MOŽE SE IZJAVITI ŽALBA VLADI U ROKU OD PET DANA OD DANA URUČENJA REŠENJA. ŽALBA NE ODLAŽE IZVRŠENJE REŠENJA.

PROTIV REŠENJA VLADE MOŽE SE POKRENUTI UPRAVNI SPOR.

ČLAN 162B

STRANO PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIK SA SEDIŠTEM U DRUGOJ DRŽAVI IMA PRAVO U REPUBLICI SRBIJI NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM, POD ISTIM USLOVIMA KOJE TREBA DA ISPUNI PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIK SA SEDIŠTEM U REPUBLICI SRBIJI, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

ODREDBA STAVA 1. OVOG ČLANA NE PRIMENJUJE SE NA PRAVNA LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKE SA SEDIŠTEM U DRŽAVI POTPISNICI EVROPSKOG EKONOMSKOG PROSTORA (U DALJEM TEKSTU: EEP) NAKON PRISTUPANJA REPUBLIKE SRBIJE EVROPSKOJ UNIJI.

POSTUPAK UTVRĐIVANJA ISPUNJENOSTI USLOVA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA SPROVODI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

NA PREDLOG KOMISIJA IZ ČL. 36, 126. I 150. OVOG ZAKONA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE DONOSI REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

PROTIV REŠENJA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA MOŽE SE IZJAVITI ŽALBA VLADI U ROKU OD PET DANA OD DANA URUČENJA REŠENJA. ŽALBA NE ODLAŽE IZVRŠENJE REŠENJA.

PROTIV REŠENJA VLADE MOŽE SE POKRENUTI UPRAVNI SPOR.

ČLAN 162V

STRANOM OVLAŠĆENOM FIZIČKOM LICU PRIZNAJE SE ZAKLJUČEN UGOVOR O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI U DRUGOJ DRŽAVI U KOJOJ JE POSLOVNO NASTANJEN, AKO JE OSIGURANIK POKRIVEN GARANCIJOM KOJA JE JEDNAKOVREDNA ILI UPOREDIVA U ODNOSU NA NAMENU ILI PREDMET OSIGURANJA, PRI ČEMU IZNOS OSIGURANJA NE MOŽE BITI MANJI OD IZNOSA KOJI JE UTVRĐEN PROPISIMA KOJI UREĐUJU OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE POSLOVA U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA I IZGRADNJE U REPUBLICI SRBIJI.

ČLAN 162G

U OBAVLJANJU STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA U REPUBLICI SRBIJI, STRANO OVLAŠĆENO FIZIČKO LICE DUŽNO JE DA PRIMENJUJE PROPISE REPUBLIKE SRBIJE, POZNAJE I SLUŽI SE SRPSKIM JEZIKOM U OBIMU KOJI JE DOVOLJAN ZA OBAVLJANJE POSLOVA IZ ODGOVARAJUĆE STRUČNE OBLASTI ZA KOJE JE ODGOVORNO U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

STRANO OVLAŠĆENO LICE KOJE U OBAVLJANJU STRUČNIH POSLOVA U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA KORISTI USLUGU PREVOĐENJA, ČINI TO NA SOPSTVENU ODGOVORNOST I TROŠAK.

4. PRIZNAVANJE PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA U OBLASTI PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I GRAĐENJA ZA STRANA LICA DRŽAVLJANE POTPISNICA EEP

ČLAN 162D

STRANO OVLAŠĆENO FIZIČKO LICE KOJE JE DRŽAVLJANIN POTPISNICE EEP, IMA PRAVO U REPUBLICI SRBIJI NA TRAJNO OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZA KOJE JE OVLAŠĆEN, A KOJI ODGOVARAJU STRUČNIM POSLOVIMA UTVRĐENIM OVIM ZAKONOM, U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA, A POD PROFESIONALNIM NAZIVOM KOJI IMA LICENCIJANO LICE ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA U REPUBLICI SRBIJI, POD USLOVOM DA JE UPISANO U EVIDENCIJU STRANIH LICA KOJU VODI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

NA LICA ARHITEKTONSKE STRUKE – ARHITEKTE STRANA OVLAŠĆENA LICA KOJI U REPUBLICI SRBIJI NAMERAVAJU DA OBAVLJAJU POSLOVE URBANISTIČKOG PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA, GRAĐENJA, ODNOSNO IZVOĐENJA RADOVA, PRIMENJUJU SE ODREDBE O AUTOMATSKOM PRIZNAVANJU PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA.

ČLAN 162D

STRANO OVLAŠĆENO FIZIČKO LICE KOJE JE DRŽAVLJANIN POTPISNICE EEP, IMA PRAVO U REPUBLICI SRBIJI NA PRIVREMENO ILI POVREMENO OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZA KOJE JE OVLAŠĆEN, A KOJI ODGOVARAJU STRUČNIM POSLOVIMA UTVRĐENIM OVIM ZAKONOM, U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA, A POD PROFESIONALNIM NAZIVOM KOJI IMA LICENCIRANO LICE ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA U REPUBLICI SRBIJI, POD USLOVOM DA PRE POČETKA OBAVLJANJA PRVOG POSLA IZJAVOM U PISANOM ILI ELEKTRONSKOM OBLIKU O TOME OBAVESTI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE I UZ USLOV DA:

1) POSEDUJE PROFESIONALNE KVALIFIKACIJE POTREBNE ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM I POSEBNIM ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PRIZNAVANJE PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA I DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA;

2) JE OSIGURANO OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU KOJU BI OBAVLJANJEM POSLOVA STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM U SVOJSTVU ODGOVORNE OSOBE MOGLA NANETI INVESTITORU ILI DRUGIM LICIMA;

3) NIJE OSUĐIVANO ZA KRIVIČNO DELO PROTIV REPUBLIKE SRBIJE, ZA KRIVIČNA DELA PROTIV USTAVNOG UREĐENJA I BEZBEDNOSTI REPUBLIKE SRBIJE ILI KRIVIČNO DELO UČINJENO IZ KORISTOLJUBLJA.

PRIVREMENIM OBAVLJANJEM STRUČNIH POSLOVA STRANOG OVLAŠĆENOG FIZIČKOG LICA SMATRA SE OBAVLJANJE POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM NA ODREĐENI VREMENSKI PERIOD, NAJDUŽE DO GODINU DANA, UZ MOGUĆNOST PRODUŽENJA TOG ROKA.

POVREMENIM OBAVLJANJEM STRUČNIH POSLOVA STRANOG OVLAŠĆENOG FIZIČKOG LICA SMATRA SE OBAVLJANJE POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM, I TO ZA ODREĐENI POSAO (IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, IZVOĐENJE RADOVA I DR.).

ČLAN 162E

UZ IZJAVU IZ ČLANA 162D OVOGA ZAKONA PODNOSILAC PRIJAVE PRILAŽE:

1) DOKAZ O DRŽAVLJANSTVU;

2) OVLAŠĆENJE ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA U DRŽAVI IZ KOJE DOLAZI, A KOJI ODGOVARAJU POSLOVIMA UTVRĐENIM OVIM ZAKONOM;

3) POTVRDU KOJOM SE POTVRĐUJE DA U DRŽAVI POTPISNICI EEP OBAVLJA STRUČNE POSLOVE U SVOJSTVU OVLAŠĆENOG LICA, A KOJI ODGOVARAJU STRUČNIM POSLOVIMA KOJE OBAVLJA LICENCIRANO LICE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM;

4) DOKAZ DA JE OSIGURAN OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU KOJU BI OBAVLJANJEM STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM U SVOJSTVU ODGOVORNE OSOBE MOGAO UČINITI INVESTITORU ILI DRUGIM LICIMA;

5) UVERENJE/DOKAZ O NEKAŽNJAVANJU, ODNOSNO DA NIJE IZREČENA MERA PRIVREMENOG ILI TRAJNOG ODUZIMANJA PRAVA NA OBAVLJANJE POSLOVA IZ STRUČNE OBLASTI ZA KOJU POSEDUJE OVLAŠĆENJE DRUGE DRŽAVE.

UKOLIKO SE U DRŽAVI IZ KOJE DOLAZI STRANO OVLAŠĆENO FIZIČKO LICE STRUČNI POSLOVI KOJI ODGOVARAJU POSLOVIMA UTVRĐENIM OVIM ZAKONOM OBAVLJAJU BEZ POSEBNOG OVLAŠĆENJA, UMETO DOKAZA IZ STAVA 1. TAČKA 2) OVOG ČLANA UZ PRIJAVU SE PRILAŽE DOKAZ DA JE PODNOSILAC PRIJAVE STRUČNE POSLOVE U SVOJSTVU OVLAŠĆENOG LICA OBAVLJAO U PUNOM ILI NEPUNOM RADNOM VREMENU, U UKUPNOM TRAJANJU OD NAJMANJE GODINU DANA U POSLEDNJIH DESET GODINA U DRŽAVI ČLANICI U KOJOJ TA STRUKA, ODNOSNO PROFESIJA NIJE UREĐENA POSEBNIM ZAKONIMA.

ČLAN 162Ž

IZJAVA IZ ČLANA 162Đ OVOG ZAKONA PODNOSI SE ZA SVAKU GODINU U KOJOJ PODNOSILAC NAMERAVA DA PRIVREMENO ILI POVREMENO OBAVLJA STRUČNE POSLOVE U REPUBLICI SRBIJI.

MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE OCENJUJE ZA POJEDINAČNI SLUČAJ DA LI SE RADI O PRIVREMENOM ILI POVREMENOM OBAVLJANJU POSLOVA U SMISLU ČLANA 162Đ OVOG ZAKONA.

ČLAN 162Z

U SLUČAJU PODNOŠENJA IZJAVE IZ ČLANA 162Đ OVOG ZAKONA MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE, U SKLADU SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA I POSEBNOG ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE PRIZNAVANJE STRANIH PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA PROVERAVA DA LI PODNOSILAC ISPUNJAVA PROPISANE USLOVE ZA PRIVREMENO, ODNOSNO POVREMENO OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM I O TOME IZDAJE POTVRDU U ROKU OD 30 DANA OD DANA PRIJEMA PRIJAVE.

LICE MOŽE DA ZAPOČNE OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PO PODNOŠENJU IZJAVE, A PRE IZDAVANJA POTVRDE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

PRILIKOM PODNOŠENJA PRVE IZJAVE IZ ČLANA 162Đ OVOG ZAKONA MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE, OBAVEZNO SPROVODI POSTUPAK PROVERE STRANE PROFESIONALNE KVALIFIKACIJE U SKLADU S ODREDBAMA OVOG ZAKONA I POSEBNOG ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE PRIZNAVANJE STRANIH PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA.

ČLAN 162I

UZ ZAHTEV ZA SVAKO SLEDEĆE IZDAVANJE POTVRDE IZ ČLANA 162Z STAV 1. OVOG ZAKONA PRILAŽE SE DOKAZ DA JE PODNOSILAC ZAHTEVA OSIGURAN OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU KOJU BI OBAVLJANJEM STRUČNIH POSLOVA U SVOJSTVU ODGOVORNE OSOBE MOGAO UČINITI INVESTITORU ILI DRUGIM LICIMA. AKO DOĐE DO BITNIH PROMENA OKOLNOSTI POTVRĐENIH RANIJE DOSTAVLJENIM DOKUMENTIMA, PODNOSE SE I DOKUMENTI OD UTICAJA ZA OCENU TE PROMENE.

AKT O PONOVNOM IZDAVANJU POTVRDE IZ STAVA 1. OVOGA ČLANA, ODNOSNO REŠENJE O ODBIJANJU ZAHTEVA STRANIH OVLAŠĆENIH FIZIČKIH LICA ZA PRIVREMENO ILI POVREMENO OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM UPISUJE SE U EVIDENCIJU O PODNETIM I

ODOBRENIM ZAHTEVIMA ZA PRIVREMENO I POVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA KOJU VODI NADLEŽNI ORGAN, ODNOSNO TELO.

ČLAN 162J

STRANO PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIK SA SEDIŠTEM U DRŽAVI POTPISNICI EEP, IMA PRAVO U REPUBLICI SRBIJI NA PRIVREMENO I POVREMENO OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZA KOJE IMA ODOBRENJE PREMA PROPISIMA DRŽAVE U KOJOJ IMA SEDIŠTE, A KOJI ODGOVARAJU STRUČNIM POSLOVIMA UTVRĐENIM OVIM ZAKONOM, NAKON ŠTO O TOME OBAVESTI NADLEŽNI ORGAN, ODNOSNO TELO IZJAVOM U PISANOM ILI ELEKTRONSKOM OBLIKU.

UZ IZJAVU IZ STAVA 1. OVOGA ČLANA LICE MORA PRILOŽITI ISPRAVE KOJIM SE DOKAZUJE:

- 1) PRAVO OBAVLJANJA STRUČNIH POSLOVA U DRŽAVI SEDIŠTA STRANOG PRAVNOG LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKA;
- 2) DA JE OSIGURANO OD ODGOVORNOSTI ZA ŠTETU KOJU BI OBAVLJANJEM STRUČNIH POSLOVA MOGLO NANETI INVESTITORU ILI DRUGIM LICIMA.

ČLAN 162K

POTVRDU ZA NEOMETANO OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA NA TERITORIJI DRŽAVE POTPISNICE EEP PRAVNOM ILI FIZIČKOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU POSLOVNO NASTANJENOM U REPUBLICI SRBIJI (U DALJEM TEKSTU: EU POTVRDA), KOJI NAMERAVA DA U DRŽAVI POTPISNICI EEP OBAVLJA STRUČNE POSLOVE UTVRĐENE OVIM ZAKONOM U SVOJSTVU ODGOVORNOG LICA NA PRIVREMENOJ I POVREMENOJ OSNOVI, IZDAJE MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PLANIRANJA I IZGRADNJE, PREMA PROPISU KOJIM SE BLIŽE UREĐUJE IZGLED I SADRŽAJ EU POTVRDE.

ČLAN 162L

ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA U OBLASTI PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I GRAĐENJA U SVOJSTVU OVLAŠĆENOG LICA NA TERITORIJI DRŽAVE POTPISNICE EEP FIZIČKOM ILI PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU POSLOVNO NASTANJENOM U REPUBLICI SRBIJI KOJI NAMERAVA U DRUGOJ DRŽAVI POTPISNICI EEP DA OBAVLJA TE POSLOVE TRAJNO ILI NA PRIVREMENOJ I POVREMENOJ OSNOVI, ODGOVARAJUĆE NADLEŽNO TELO ZA IZDAVANJE EVROPSKE PROFESIONALNE KARTICE (U DALJEM TEKSTU: EPC KARTICA), SPROVODI OBRADU/PRIPREMU INFORMACIONOM SISTEMA UNUTRAŠNJEG TRŽIŠTA (U DALJEM TEKSTU: IMI SISTEM), PREMA POSEBNOM PROPISU KOJIM SE UREĐUJE PRIZNAVANJE STRANE PROFESIONALNE KVALIFIKACIJE.

Član 164.

Komora obavlja sledeće poslove:

- 1) ~~utvrđuje profesionalna prava i dužnosti i etičke norme ponašanja članova u obavljanju poslova izrade planskih dokumenata, projektovanja i izvođenja radova;~~
- 2) ~~unapređuje i obezbeđuje stručno usavršavanje članova;~~
- 3) ~~predlaže tehničke osnove za izradu propisa iz oblasti planiranja i izgradnje;~~
- 4) ~~određuje visinu članarine članova Komore;~~
- 5) ~~štiti, usklađuje i zastupa članove Komore u zemlji i inostranstvu;~~
- 6) ~~uspostavlja, održava i unapređuje saradnju sa profesionalnim udruženjima u oblasti planiranja i izgradnje sa drugim državama;~~

~~7) utvrđuje minimalne cene za izradu planske i tehničke dokumentacije, tehničke kontrole, tehničke preglede i nadzor za zgrade i inženjerske objekte;~~

~~8) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.~~

~~Organizaciju i način obavljanja poslova iz stava 1. ovog člana bliže se uređuje statutom i opštim aktima Komore.~~

~~Na statut i opšte akte Komore saglasnost daje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma, uz pribavljeno mišljenje pokrajinskog sekretarijata nadležnog za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma.~~

ČLAN 164.

KOMORA OBAVLJA SLEDEĆE POSLOVE:

1) UTVRĐUJE PROFESIONALNA PRAVA I DUŽNOSTI I ETIČKE NORME PONAŠANJA ČLANOVA U OBAVLJANJU POSLOVA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA, PROJEKTOVANJA I IZVOĐENJA RADOVA;

2) UNAPREĐUJE I OBEZBEĐUJE STRUČNO USAVRŠAVANJE LICENCIраниH LICA IZ ČLANA 161A OVOG ZAKONA;

3) PREDLAŽE TEHNIČKE OSNOVE ZA IZRADU PROPISA IZ OBLASTI PLANIRANJA I IZGRADNJE;

4) ODREĐUJE VISINU ČLANARINE ČLANOVA KOMORE;

5) ŠTITI I ZASTUPA ČLANOVE KOMORE U ZEMLJI I INOSTRANSTVU;

6) USPOSTAVLJA, ODRŽAVA I UNAPREĐUJE SARADNJU SA NADLEŽNIM STRUKOVNIM ORGANIZACIJAMA DRUGIH DRŽAVA;

7) UTVRĐUJE MINIMALNE CENE ZA IZRADU PLANSKE I TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, TEHNIČKE KONTROLE, TEHNIČKE PREGLEDE I NADZOR ZA ZGRADE I INŽENJERSKE OBJEKTE;

8) OBAVLJA I DRUGE POSLOVE U SKLADU SA ZAKONOM.

ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA POSLOVA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA BLIŽE SE UREĐUJE STATUTOM I OPŠTIM AKTIMA KOMORE.

NA STATUT I OPŠTE AKTE KOMORE SAGLASNOST DAJE MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, UZ PRIBAVLJENO MIŠLJENJE POKRAJINSKOG SEKRETARIJATA NADLEŽNOG ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA.

Član 168.

Uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela, osim u slučaju izvršenja inspekcijskog rešenja, može se pristupiti samo na osnovu dozvole o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela.

Uz zahtev za izdavanje dozvole o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela podnosi se :

1) projekat rušenja sa tehničkom kontrolom;

2) dokaz o svojini na objektu;

3) uslovi, ako se radi o objektu čijim rušenjem bi bio ugrožen javni interes (zaštita postojeće komunalne i druge infrastrukture, zaštita kulturnog dobra, zaštita životne sredine i sl.).

Dozvola o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela izdaje se rešenjem u roku od 8 dana od dana dostavljanja uredne dokumentacije.

Na rešenje iz stava 3. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Na rešenje iz stava 3. ovog člana, kada je donosilac rešenja ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine,

ne može se izjaviti žalba, ali se tužbom može pokrenuti upravni spor, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rešenja.

REŠENJE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, ODNOSNO GRAĐEVINSKU DOZVOLU KOJA SADRŽI PODATKE O OBJEKTU KOJI SE UKLANJA, NADLEŽNI ORGAN DOSTAVLJA I MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE ŽIVOTNE SREDINE.

Član 175.

Građevinski inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora ima pravo i dužnost da proverava da li:

1) privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik koje gradi objekat, odnosno lice koje vrši stručni nadzor, odnosno lica koja obavljaju pojedine poslove na građenju objekata, ispunjavaju propisane uslove;

2) je za objekat koji se gradi, odnosno za izvođenje radova izdata građevinska dozvola i potvrđena prijava o početku građenja, odnosno izdato rešenje iz člana 145. ovog zakona i da, ako to nije slučaj, protiv izvođača radova, odnosno investitora podnese nadležnom organu krivičnu prijavu zbog izvršenja krivičnog dela gradnje bez građevinske dozvole;

3) je investitor zaključio ugovor o građenju, u skladu sa ovim zakonom;

4) se objekat gradi prema izdatoj građevinskoj dozvoli i projektu za izvođenje, odnosno tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato rešenje iz člana 145. ovog zakona;

~~4a) se radovi izvode u skladu sa tehničkom dokumentacijom, odnosno opisom radova predatom uz prijavu radova u slučaju građenja iz člana 144. ovog zakona i da li ta tehnička dokumentacija, odnosno opis radova, kao i sami radovi zadovoljavaju tehničke standarde;~~

5) je gradilište obeleženo na propisan način;

6) izvršeni radovi, odnosno materijal, oprema i instalacije koji se ugrađuju odgovaraju zakonu i propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta;

7) je izvođač radova preduzeo mere za bezbednost objekta, susednih objekata, saobraćaja, okoline i zaštitu životne sredine;

8) na objektu koji se gradi ili je izgrađen postoje nedostaci koji ugrožavaju bezbednost njegovog korišćenja i okoline;

8a) je izvođač radova prijavio završetak izgradnje temelja i objekta u konstruktivnom smislu i da li je te radove izveo u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima;

9) izvođač radova vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i obezbeđuje knjigu inspekcije na propisani način;

10) se u toku građenja i korišćenja objekta vrše propisana osmatranja i održavanja objekta;

11) je tehnički pregled izvršen u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona;

12) je za objekat koji se koristi izdata upotrebna dozvola;

13) se objekat koristi za namenu za koju je izdata građevinska, odnosno upotrebna dozvola;

14) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom ili propisom donetim na osnovu zakona.

Građevinski inspektor je ovlašćen da vrši nadzor nad korišćenjem objekata i da preuzima mere ako utvrdi da se korišćenjem objekta dovode u opasnost život i zdravlje ljudi, bezbednost okoline, ugrožava životna sredina i ako se nenamenskim korišćenjem utiče na stabilnost i sigurnost objekta.

U vršenju inspekcijskog nadzora građevinski inspektor je dužan da obavezno izvrši dva inspekcijska nadzora i to prilikom dobijanja obaveštenja od nadležnog organa o prijavi temelja i po završetku objekta u konstruktivnom smislu.

U vršenju inspekcijskog nadzora, građevinski inspektor je ovlašćen da uđe na gradilište i objekte u izgradnji, da traži isprave u cilju identifikacije lica, da uzima izjave od odgovornih lica, fotografiše ili sačini video snimak gradilišta ili objekta, kao i da preduzima druge radnje vezane za inspekcijski nadzor, u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja.

U vršenju inspekcijskog nadzora građevinski inspektor je ovlašćen da uđe bez odluke suda i bez prethodne najave na gradilište i u posebni fizički deo zgrade u kojem se izvode radovi za koje je po ovom zakonu predviđen inspekcijski nadzor, kada postoje razlozi za neodložno postupanje ili opravdana bojazan da bi obaveštenje umanjilo ostvarenje cilja inspekcijskog nadzora ili kada to nalaže zaštita javnog interesa, odnosno otklanjanje opasnosti po život ili zdravlje ljudi, imovinu, prava i interese zaposlenih i drugih radno angažovanih lica, privredu, životnu sredinu, biljni ili životinjski svet, komunalni red ili bezbednost, kao i kada postoji osnovana sumnja da se izvođenjem radova vrši krivično delo bespravne gradnje, s tim što se razlozi za izostavljanje obaveštenja navode u nalogu za inspekcijski nadzor.

Građevinski inspektor je dužan da pruža stručnu pomoć u vršenju poverenih poslova u oblasti inspekcijskog nadzora i da daje stručna objašnjenja, da preduzima preventivne mere, uključujući da obaveštava subjekta inspekcijskog nadzora u vezi sa obavezama iz propisa, ukazuje subjektu inspekcijskog nadzora na moguće zabranjene, odnosno štetne posledice njegovog ponašanja, opomene subjekta inspekcijskog nadzora na potrebu otklanjanja uzroka nezakovitosti koje mogu nastati u budućnosti, kao i da neposredno učestvuje u vršenju inspekcijskog nadzora kad je to neophodno.

Član 201.

Vlada, prema klasi i nameni objekta, propisuje:

- 1) koji se uslovi za projektovanje i priključenje obavezno pribavljaju od imalaca javnih ovlašćenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova;
- 2) obaveznu sadržinu, postupak i način izdavanja uslova iz tačke 1) ovog stava;
- 3) obaveznu sadržinu, postupak i način izdavanja lokacijskih uslova od strane nadležnog organa.

Vlada bliže uređuje uslove, način i postupak otuđenja i razmene nepokretnosti u javnoj svojini (član 99).

Vlada bliže propisuje način, uslove i postupak za ulaganje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini radi ostvarivanja javno-privatnog partnerstva, odnosno unošenja kao osnivačkog uloga u javna preduzeća i privredna društva i zaključivanja ugovora o zajedničkoj izgradnji jednog ili više objekata sa fizičkim ili pravnim licem (član 100).

Vlada bliže propisuje sastav, delokrug i odgovornost republičke komisije za komasaciju, postupak sprovođenja komasacije, sadržinu odluke o komasaciji, sadržinu, uslove i način izdavanja rešenja o komasaciji, postupak izrade i sadržinu projekta komasacije, način procene vrednosti zemljišta u postupku urbane komasacije, troškove i obveznike plaćanja troškova kao i zahtev za izuzimanje iz komasacione mase, svih nosioca stvarnih prava na katastarskoj parceli.

Vlada bliže propisuje kriterijume za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, vrste licenci za pravna lica, kao način i postupak izdavanja i oduzimanja licenci i visine troškova izdavanja.

Vlada bliže uređuje način i rokove razmene dokumenata i podnesaka u postupcima pripreme i praćenja izrade planskih dokumenata, kao i format u kome se dostavljaju uslovi.

Ministar bliže propisuje:

1) energetska svojstva zgrada i način izračunavanja energetskih svojstava zgrada, energetske zahteve za nove i postojeće zgrade, uslove, sadržinu i način izdavanja sertifikata, kao i sadržinu i način vođenja Centralnog registra energetskih pasoša;

1a) tehničke propise kojima se bliže utvrđuju tehnički zahtevi za objekte u cilju ispunjavanja osnovnih zahteva za objekte;

1b) tehničke propise kojima se utvrđuju zahtevi za upotrebu, ugradnju i performanse koje moraju da imaju građevinski proizvodi koji se ugrađuju u objekat u odnosu na svoje bitne karakteristike i drugi tehnički zahtevi u vezi s objektima i njihovom izgradnjom;

2) tehničke propise čiji su sastavni deo standardi koji definišu obavezne tehničke mere i uslove projektovanja, planiranja i izgradnje, kojim se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (član 5);

3) predmet i postupak sprovođenja objedinjene procedure, vođenje i sadržinu registra objedinjenih procedura i centralne evidencije, kao i ovlašćenja i obaveze regulatora (čl. 8, 8a, 8d, 8v i 8g);

4) sadržinu, način, postupak i rokove izrade i objavljivanja separata (čl. 31a, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. i 61);

5) sadržinu, način i postupak izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (čl. 10–68);

6) uslove i kriterijume za su/finansiranje izrade planskih dokumenata (član 39);

7) način i postupak izbora članova komisije za stručnu kontrolu planskih dokumenata, komisije za kontrolu usklađenosti planskih dokumenata, komisije za planove jedinice lokalne samouprave i komisije za stručnu kontrolu urbanističkog projekta, pravo i visinu naknade članovima komisija, kao i uslove i način rada komisija (čl. 33, 49, 52. i 63a);

8) sadržinu i način vođenja i održavanja centralnog registra planskih dokumenata, informacionog sistema o stanju u prostoru i lokalnog informacionog sistema planskih dokumenata, kao i digitalni format dostavljanja planskih dokumenata (čl. 43. i 45);

9) sadržinu, postupak i način donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta (član 94);

10) klasifikaciju objekata prema nameni, funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama i stepenu uticaja na okruženje, s obzirom na rizike vezane za izgradnju i eksploataciju (član 2);

11) sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (čl. 117–124, 129, 131. i 168);

~~12) uslove osiguranja od profesionalne odgovornosti (član 129a);~~

12) USLOVE OBAVEZNOG OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI ZA PRAVNA LICA I PREDUZETNIKE KOJI OBAVLJAJU POSLOVE PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I GRAĐENJA (ČLAN 129A);

13) način i postupak izbora članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisijama (član 131.), uslove, metodologiju, način rada i odlučivanja revizione komisije i sadržaj izveštaja o stručnoj kontroli (član 132.);

13a) posebnu vrstu objekata i posebnu vrstu radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrstu objekata koji se grade, odnosno vrstu radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju, kao i obim i sadržaj i kontrolu tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (čl. 144. i 145.);

14) sadržinu i način izdavanja građevinske dozvole, (čl. 135–138);

~~15) uslove koje treba da ispune privredna društva, odnosno druga pravna lica ili preduzetnici za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije i građenja po vrstama objekata, način i postupak izbora članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisijama, uslove i način rada i sadržinu podataka za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i licence za građenje objekata, kao i uslove za oduzimanje tih licenci i izgled i formu tih licenci (čl. 126. i 150);~~

15) USLOVE KOJE TREBA DA ISPUNE PRAVNA LICA I PREDUZETNICI ZA OBAVLJANJE POSLOVA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO GRAĐENJA OBJEKATA, SADRŽINU ZAHTEVA ZA UTVRĐIVANJE ISPUNJENOSTI TIH USLOVA, POSTUPAK IZDAVANJA REŠENJA, ODNOSNO UKIDANJA REŠENJA O ISPUNJENOSTI USLOVA I UPISA U REGISTAR ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO GRAĐENJA OBJEKATA, KAO I POSTUPAK IZBORA I NAČIN RADA ČLANOVA KOMISIJE, PRAVO I VISINU NAKNADE ZA RAD U KOMISIJAMA (ČL. 126. I 150);

16) izgled, sadržinu i mesto postavljanja gradilišne table (član 149);

17) sadržinu i način vođenja knjige inspekcije, građevinskog dnevnika i građevinske knjige (član 152);

18) sadržinu i način vođenja stručnog nadzora (član 153);

19) sadržinu i način vršenja tehničkog pregleda, izdavanja upotrebne dozvole, osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalne garantne rokove za pojedine vrste objekata, odnosno radova, kao i sastav komisije za tehnički pregled objekta, prema klasi i nameni objekta; uslove na osnovu kojih se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu; formu i sadržinu predloga komisije za tehnički pregled o utvrđivanju podobnosti objekta ili dela objekta za upotrebu, kao i druga pitanja od značaja za vršenje tehničkog pregleda (čl. 154. i 158);

~~20) uslove, program i način polaganja stručnog ispita u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije građenja i energetske efikasnosti, obavljanje administrativno stručnih poslova organizacije polaganja stručnog ispita, sastav i način rada komisije za polaganje stručnog ispita i vođenje evidencije o položenom stručnom ispitu (član 161);~~

20) USLOVE, PROGRAM I NAČIN POLAGANJA STRUČNOG ISPITA U OBLASTI PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GRAĐENJA I ENERGETSKE EFIKASNOSTI, VOĐENJE EVIDENCIJE O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU, USLOVI ZA IZBOR I NAČIN RADA ČLANOVA KOMISIJE (ČLAN 161);

20A) USLOVE I KRITERIJUME NA OSNOVU KOJIH SE IZDAJE AKREDITACIJA, KRITERIJUME ZA UTVRĐIVANJE PROGRAMA STRUČNOG USAVRŠAVANJA ZA POJEDINE STRUČNE OBLASTI, USLOVE I NAČIN SPROVOĐENJA STRUČNOG USAVRŠAVANJA LICENCIJAMA I DRUGIH ZAINTERESOVANIH LICA KOJA ŽELE DA UPOTPUNE ILI USAVRŠE SVOJE ZNANJE U CILJU KONTINUIRANOG PRAĆENJA RAZVOJA STRUKE, KAO I DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA SPROVOĐENJE STRUČNOG USAVRŠAVANJA (ČLAN 161A);

20B) STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA, IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, GRAĐENJA I ENERGETSKE EFIKASNOSTI KOJE OBAVLJAJU LICENCIJAMA LICA U OKVIRU STRUČNIH, ODNOSNO UŽIH STRUČNIH OBLASTI (ZADACI STRUKE) (ČL. 37, 38, 128, 129, 151. I 153);

~~21) uslove i postupak izdavanja, oduzimanja i produžavanja licence za odgovornog prostornog planera, odgovornog urbanistu, odgovornog projektanta i odgovornog izvođača radova, kao i izgled i sadržinu svečane forme licence (član 162);~~

21) USLOVE, NAČIN I POSTUPAK IZDAVANJA I PRODUŽAVANJA LICENCE ZA PROSTORNOG PLANERA, URBANISTU, ARHITEKTU URBANISTU, INŽENJERA, ARHITEKTU I IZVOĐAČA, USLOVE I POSTUPAK IZDAVANJA LICENCE ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA STRANIM LICIMA, USLOVE I POSTUPAK UTVRĐIVANJA PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI LICENCIRANIH LICA (SUSPENDOVANJE ILI ODUZIMANJE LICENCE), VISINA NAKNADE ZA OBRADU ZAHTEVA ZA IZDAVANJE LICENCE I IZRADE SVEČANE FORME LICENCE, KAO I IZGLED I SADRŽINU SVEČANE FORME LICENCE (ČLAN 162);

22) obrazac i sadržinu legitimacije urbanističkog i građevinskog inspektora, kao i vrstu opreme koju koristi inspektor;

23) postupak donošenja i sadržinu programa uklanjanja objekata (član 171);

24) izgled i sadržinu službenog znaka, kao i postupak zatvaranja gradilišta (član 181);

25) opšta pravila za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (čl. 31. i 57);

26) način i postupak za raspisivanje i sprovođenje urbanističko – arhitektonskog konkursa (član 68a);

27) na koje objekte se ne primenjuju odredbe o izvođaču radova, odgovornom izvođaču radova i obavezi određivanja stručnog nadzora u toku građenja i tehničkog pregleda objekta, prema klasi i nameni objekta (član 153a);

~~28) način objavljivanja podataka registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera;~~

28) NAČIN OBJAVLJIVANJA PODATAKA IZ REGISTRA LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA, REGISTRA LICENCIRANIH IZVOĐAČA I EVIDENCIJE STRANIH LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE (ČLAN 162);

29) klasifikaciju namene zemljišta i planskih simbola (član 32);

30) predmet i postupak održavanja i upravljanje sigurnošću visokih brana i akumulacija napunjenih vodom, jalovinom ili pepelom;

31) sadržinu, način i postupak izmene i dopune planskih dokumenata, kao i skraćenog postupka (član 51b);

~~32) sadržinu i način vođenja registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, uslove koje treba da ispune lica da bi bila upisana u registar, način i postupak za upis u registar, način vršenja upisa, izmene i brisanja podataka upisanih u registar, kao i izgled i uverenje o upisu u registar i status profesionalnog mirovanja (član 162);~~

~~33) način i postupak izbora članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisiji za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje i oduzimanje licence za odgovornog planera, odgovornog projektanta i odgovornog izvođača (član 162).~~

32) SADRŽINU I NAČIN VOĐENJA REGISTRA LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA, REGISTRA LICENCIRANIH IZVOĐAČA I EVIDENCIJE STRANIH LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE, USLOVE KOJE TREBA DA ISPUNE LICA DA BI BILA UPISANA U REGISTAR, ODNOSNO EVIDENCIJU, NAČIN I POSTUPAK UPISA U REGISTAR, ODNOSNO EVIDENCIJU, NAČIN VRŠENJA IZMENE I BRISANJA PODATAKA UPISANIH U REGISTAR, ODNOSNO EVIDENCIJU, KAO I IZDAVANJE I IZGLED UVERENJA O PROFESIONALNOM NAZIVU, STATUSU I DRUGIM PODACIMA UPISANIM U REGISTAR, ODNOSNO EVIDENCIJU (ČLAN 162);

33) USLOVE ZA IZBOR, NAČIN I POSTUPAK IZBORA ČLANOVA KOMISIJE, PRAVO I VISINU NAKNADE ZA RAD U KOMISIJI ZA POLAGANJE STRUČNOG ISPITA I IZDAVANJE LICENCI, KAO I KOMISIJE ZA UTVRĐIVANJE PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI LICENCIRANIH LICA (ČL. 161. I 162);;

34) UREĐIVANJE, UPRAVLJANJE, ODLAGANJE I DEPONOVANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA U TOKU IZVOĐENJA RADOVA.

~~Član 221.~~

~~Odredba člana 4. stav 2. ovog zakona primenjivaće se od dana stupanja na snagu propisa koji donosi ministar nadležan za poslove građevinarstva, kojim se bliže propisuju uslovi, sadržina i način izdavanja sertifikata o energetske svojstvima objekta, u skladu sa ovim zakonom.~~

SAMOSTALNI ČLANOVI PREDLOGA ZAKONA

ČLAN 50.

PODZAKONSKI AKTI ZA SPROVOĐENJE OVOG ZAKONA DONEĆE SE U ROKU OD 60 DANA OD DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

DO DONOŠENJA PODZAKONSKIH AKATA IZ OVOG ZAKONA PRIMENJIVAĆE SE PODZAKONSKI AKTI DONETI NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 - DR. ZAKON), AKO NISU U SUPROTNOSTI SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

ČLAN 51.

LICIMA KOJA SU DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA POLOŽILA STRUČNI ISPIT ZA ODREĐENU STRUČNU, ODNOSNO UŽU STRUČNU OBLAST, IZDAĆE SE LICENCA PREMA USLOVIMA ZA IZDAVANJE LICENCE ZA INŽENJERE, ARHITEKTE I PROSTORNE PLANERE KOJI SU VAŽILI DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

STRANA I DOMAĆA FIZIČKA LICA KOJA SU STEKLA ODGOVARAJUĆE VISOKO OBRAZOVANJE NA VISOKOŠKOLSKIM USTANOVAMA U FNRJ, SFRJ, SAVEZNOJ REPUBLICI JUGOSLAVIJI I DRŽAVNOJ ZAJEDNICI SRBIJA I CRNA GORA, IMAJU ISTA PRAVA U POGLEDU VAŽENJA VISOKOŠKOLSKIH ISPRAVA KAO I LICA KOJA SU STEKLA ODGOVARAJUĆE VISOKO OBRAZOVANJE NA VISOKOŠKOLSKIM USTANOVAMA U REPUBLICI SRBIJI.

LICA KOJIMA JE IZDATA LICENCA U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA DUŽNA SU DA DOSTAVE VAŽEĆU POLISU OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI RADI UPISA AKTIVNOG STATUSA U REGISTRU LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA U REGISTRU LICENCIRANIH IZVOĐAČA U SKLADU SA ČLANOM 43. STAV 5. OVOG ZAKONA.

LICIMA KOJIMA JE IZDATA LICENCA U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA PROVERA VAŽENJA LICENCE VRŠIĆE SE NAKON ISTEKA TRI GODINE OD DANA STUPANJA NA SNAGU PROPISA KOJIM SE UREĐUJE STRUČNO USAVRŠAVANJE I USLOVI ZA IZDAVANJE, PRODUŽENJE I ODUZIMANJE LICENCE, OSIM U SLUČAJU KADA JE U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA I REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA I EVIDENCIJU STRANIH LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE UPISAN STATUS „NIJE AKTIVAN”.

LICA KOJIMA SU IZDATE LICENCE ZA ODGOVORNOG PLANERA U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, IMAJU PRAVO NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA KAO LICENCIRANI PROSTORNI PLANERI U OKVIRU STRUČNIH OBLASTI ZA KOJE, U SKLADU SA Ovim zakonom, IMAJU STEČENO ODGOVARAJUĆE OBRAZOVANJE I KOJA SU UPISANA U REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA.

LICA KOJIMA SU IZDATE LICENCE ZA ODGOVORNOG URBANISTU U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, IMAJU PRAVO NA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA KAO

LICENCI RANI URBANISTI U OKVIRU STRUČNIH OBLASTI ZA KOJE, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, IMAJU STEČENO ODGOVARAJUĆE OBRAZOVANJE I KOJA SU UPISANA U REGISTAR LICENCI RANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA.

PRAVO KORIŠĆENJA PROFESIONALNIH NAZIVA IZ ČLANA 26. OVOG ČLANA IMAJU I LICA KOJIMA JE U SKLADU SA PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA IZDATA LICENCA ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA, A PRI OBAVLJANJU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH POSLOVA U OKVIRU STRUČNE OBLASTI ZA KOJU IMAJU STEČENO ODGOVARAJUĆE OBRAZOVANJE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I KOJA SU UPISANA U REGISTAR LICENCI RANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA.

ČLAN 52.

ZAPOČETI POSTUPCI ZA REŠAVANJE ZAHTEVA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA IZGRADNJU, LOKACIJSKE DOZVOLE, LOKACIJSKE USLOVE, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE, IZDAVANJE LICENCI ZA INŽENJERE, ARHITEKTE I PROSTORNE PLANERE I DRUGIH ZAHTEVA ZA REŠAVANJE O POJEDINAČNIM PRAVIMA I OBAVEZAMA PODNETIH DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, OKONČAĆE SE PO PROPISIMA PO KOJIMA SU ZAPOČETI.

IZUZETNO OD STAVA 1. OVOG ČLANA, POSTUPCI U VEZI SA PROJEKTIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA OD ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, ZAPOČETI PO ODREDBAMA PRETHODNIH ZAKONA, OKONČAĆE SE PO ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

ČLAN 53.

VISINA TROŠKOVA IZ ČL. 9, 24, 36. I 41. OVOG ZAKONA, KOJE UTVRĐUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA U SKLADU SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA, PRIMENJIVAĆE SE DO UTVRĐIVANJA REPUBLIČKIH ADMINISTRATIVNIH TAKSI ZA POSTUPKE IZ ČL. 9, 24, 36. I 41. OVOG ZAKONA.

ČLAN 54.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU OSMOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”, OSIM ODREDBE ČLANA 3. OVOG ZAKONA, KOJA STUPA NA SNAGU 1. JUNA 2020. GODINE I ODREDBA ČLANA 43. OVOG ZAKONA (U DELU KOJI SE ODNOSI NA ČL. 162D, 162Đ, 162E, 162Ž, 162Z, 162I, 162J, 162K I 162L), KOJE STUPAJU NA SNAGU OD DANA PRISTUPANJA REPUBLIKE SRBIJE EVROPSKOJ UNIJI.

VI. ANALIZA EFEKATA ZAKONA**PRILOG 2:****Ključna pitanja za analizu postojećeg stanja i pravilno definisanje promene koja se predlaže**

- 1) Koji pokazatelji se prate u oblasti, koji su razlozi zbog kojih se ovi pokazatelji prate i koje su njihove vrednosti?
 Oblasti koje se pre svega prate su razmena dobara i usluga na nivou EU. Upravo je ovo i razlog za donošenje izmena i dopuna Zakona o planiranju i izgradnji, kako bi se uskladilo naše zakonodavstvo, kada su u pitanju licence i mogućnost rada u zemljama EU
 Naime, Direktiva o priznavanju stručnih kvalifikacija navodi da je, s obzirom na brzinu tehnoloških promena i naučnog razvoja, kontinuirano učenje od osobite važnosti za regulisane profesije, te stoga države treba da donesu detaljna rešenja kako bi osigurale da se njihovi stručnjaci uključuju u programe stručnog usavršavanja i redovno prate najnovija dostignuća u području nauke i tehnike. Tendencija trajnog/kontinuiranog usavršavanja vidljiva je i iz odredbi nove Direktive 2018/958, u kojoj se navodi kako obveza podvrgavanja trajnom stručnom usavršavanju može biti prikladan način osiguranja da stručnjaci prate razvoj u svojim stručnim područjima.
 Osim toga, Direktiva o uslugama propisuje administrativno pojednostavljenje, a ne gomilanje postupaka, te se i iz tog razloga pristupilo izmenama.
 Naročito bitni propisi su:
 - EU Direktivom o priznavanju profesionalnih kvalifikacija 2005/36/EZ koja je poslednji put izmenjena Direktivom 2013/55/EZ;
 - Zakonom o regulisanim profesijama i priznavanju profesionalnih kvalifikacija („Službeni glasnik RS”, broj 66/19), kojim je u pravni poredak Republike Srbije preneti Direktiva o priznavanju profesionalnih kvalifikacija;
 - EU Direktivom o uslugama 2006/123/EZ;
 - Zakonom o profesijama od posebnog interesa za Republiku Srbiju i uslovima za njihovo obavljanje („Službeni glasnik RS”, broj 73/18).
- 2) Da li se u predmetnoj oblasti sprovodi ili se sprovodio dokument javne politike ili propis? Predstaviti rezultate sprovođenja tog dokumenta javne politike ili propisa i obrazložiti zbog čega dobijeni rezultati nisu u skladu sa planiranim vrednostima. Nacionalni program za usvajanje pravnih tekovina EU.
- 3) Koji su važeći propisi i dokumenti javnih politika od značaja za promenu koja se predlaže i u čemu se taj značaj ogleda?
 Potrebno je izvršiti izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji.
- 4) Da li su uočeni problemi u oblasti i na koga se oni odnose? Predstaviti uzroke i posledice problema.
 Donošenjem izmena i dopuna Zakona o planiranju i izgradnji bili bi rešeni problemi koji su se pojavili u praksi, a koji se odnose na izdavanje ličnih licenci i omogućavanje rada strancima.
- 5) Koja promena se predlaže?

Promena koje se predlaže izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji:

- Otklanjanje određenih nedostataka koji su uočeni u dosadašnjoj primeni važećeg Zakona koji uređuje oblast planiranja i izgradnje;
- Precizira i redefiniše određene norme, a sve u cilju daljeg poboljšanja i unapređenja građevinarstva u Republici Srbiji, te daljeg napredovanja na listi Svetske banke o uslovima poslovanja – Doing Business;
- Usklađivanje nacionalnog zakonodavstva sa propisima EU;

6) Da li je promena zaista neophodna i u kom obimu?

- Neophodna je, budući da se željeni cilj ne može postići primenom postojeće regulative.

7) Na koje ciljne grupe će uticati predložena promena? Utvrditi i predstaviti ciljne grupe na koje će promena imati neposredan odnosno posredan uticaj. Odredbe ovog zakona imaće efekat na sva domaća i strana privredna društva, kao i na preduzetnike, odnosno na organe javne vlasti.

Predložena rešenja će imati neposredan efekat na:

- investitore;
- privredna društva;
- preduzetnike;
- fizička lica (arhitekta, odgovorni prostorni planeri, odgovorni izvođači radova);
- državne organe Republike Srbije, organe autonomne pokrajine i jedinica lokalne samouprave;
- niz drugih zainteresovanih lica.

8) Da li postoje važeći dokumenti javnih politika kojima bi se mogla ostvariti željena promena i o kojim dokumentima se radi?

Ne postoje važeći dokumenti javnih politika čijim bi se sprovođenjem, a bez donošenja izmena i dopuna Zakona za ovaj projekat, mogli ostariti ciljevi efikasnije realizacije projekata.

9) Da li je promenu moguće ostvariti primenom važećih propisa?

Promenu nije moguće ostvariti bez izmena i dopuna Zakona.

10) Kvantitativno (numerički, statistički) predstaviti očekivane trendove u predmetnoj oblasti, ukoliko se odustane od intervencije (*status quo*).

Ukoliko se ne izvrši usklađivanje sa pravom EU, neće se u dovoljnoj meri ostvariti nesmetani promet robe i usluga, koji su neke od osnovnih postulata EU.

11) Kakvo je iskustvo u ostvarivanju ovakvih promena u poređenju sa iskustvom drugih država, odnosno lokalnih samouprava (ako je reč o javnoj politici ili aktu lokalne samouprave)?

Iz iskustava zemalja regiona pokazano je da kvalitetna pravna i institucionalna uređenost sistema planiranja i izgradnje predstavlja jedno od strateških opredeljenja planiranja i izgradnje objekata i ključnih pretpostavki razvoja građevinarstva jedne zemlje i zaštite javnog interesa.

Ključna pitanja za utvrđivanje ciljeva

- 1) Zbog čega je neophodno postići željenu promenu na nivou društva? (odgovorom na ovo pitanje definiše se opšti cilj).

Ciljevi zakonodavne aktivnosti na izradi savremenog pravnog okvira o planiranju i izgradnji su:

- usklađivanje sa pravom EU;
- dalje podsticanje gradnje uz unapređenje poštovanja principa pravne sigurnosti i bezbednosti izgradnje i korišćenja objekata;
- obezbeđivanje kvalitetnih usluga javnog sektora;
- formiranje efikasnog mehanizma koji bi dozvolio državnim i lokalnim organima da omoguće realizaciju različitih aktivnosti na osnovu jasnih pravila;
- privlačenje domaćih i stranih investitora;
- povećanje zaposlenosti;
- obezbeđivanje pravnog okvira za transparentnu i precizno propisanu proceduru izdavanja dozvola;
- efikasnija realizacija projekata izgradnje linijskih infrastrukturnih objekata;

- 2) Šta se predmetnom promenom želi postići? (odgovorom na ovo pitanje definišu se posebni ciljevi, čije postizanje treba da dovode do ostvarenja opšteg cilja. U odnosu na posebne ciljeve, formulišu se mere za njihovo postizanje).

Ostvarivanjem ovih ciljeva stvoriće se pravni okvir koji će još više da podstakne uređenu i kontrolisanu gradnju, kao i usklađivanje sa EU Direktivama.

- 3) Da li su opšti i posebni ciljevi usklađeni sa važećim dokumentima javnih politika i postojećim pravnim okvirom, a pre svega sa prioriternim ciljevima Vlade?

Opšti i posebni ciljevi usklađeni su sa važećim dokumentima javnih politika i važećim pravnim okvirom, kao i sa prioriternim ciljevima Vlade, budući da je jedan od prioriternih ciljeva realizacija infrastrukturnih projekata, čija je realizacija predloženim izmenama olakšana.

- 4) Na osnovu kojih pokazatelja učinka će biti moguće utvrditi da li je došlo do ostvarivanja opštih, odnosno posebnih ciljeva?

Na osnovu broja podnetih i rešenih zahteva stranaka u postupku za izdavanje ličnih licenci, u momentu kada te norme stupe na snagu.

Ključna pitanja za identifikovanje opcija javnih politika

- 1) Koje relevantne opcije (alternativne mere, odnosno grupe mera) za ostvarenje cilja su uzete u razmatranje? Da li je razmatrana „*status quo*” opcija?

Kao jedna od opcija razmatrana je opcija „*status quo*” - nemenjanje važećeg Zakona, odnosno mogućnosti da se postojeće stanje na neki način prevaziđe, ali je zaključeno da se jedino izmenom Zakona može postići željeni cilj.

- 2) Da li su, pored regulatornih mera, identifikovane i druge opcije za postizanje željene promene i analizirani njihovi potencijalni efekti?

Nisu identifikovane druge opcije za postizanje željene promene.

- 3) Da li su, pored restriktivnih mera (zabrane, ograničenja, sankcije i slično) ispitane i podsticajne mere za postizanje posebnog cilja?

Predlog zakona ne predviđa restriktivne mera (zabrane, ograničenja, sankcije i slično).

- 4) Da li su u okviru razmatranih opcija identifikovane institucionalno upravljačko organizacione mere koje je neophodno sprovesti da bi se postigli posebni ciljevi?

Nisu potrebne dodatne upravljačko organizacione mere za sprovođenje predložene promene.

- 5) Da li se promena može postići kroz sprovođenje informativno-edukativnih mera?

Promenu nije moguće sprovesti samo putem informativno-edukativnim merama.

- 6) Da li ciljne grupe i druge zainteresovane strane iz civilnog i privatnog sektora mogu da budu uključene u proces sprovođenja javne politike, odnosno propisa ili se problem može rešiti isključivo intervencijom javnog sektora?

Sprovođenje postupka javne politike isključivo zavisi od nadležne institucije za njegovo sprovođenje.

Međutim, ono što je bitno napomenuti je da je održana javna rasprava o Nacrtu zakona u periodu od 22. novembra do 11. decembra 2019. godine, gde su zainteresovane strane mogle da dostavljaju svoje predloge i sugestije.

- 7) Da li postoje raspoloživi, odnosno potencijalni resursi za sprovođenje identifikovanih opcija?

U ovom trenutku zaposleni u resorima predstavljaju odgovarajući kadar za sprovođenje postupaka.

- 8) Koja opcija je izabrana za sprovođenje i na osnovu čega je procenjeno da će se tom opcijom postići željena promena i ostvarenje utvrđenih ciljeva?
Edukacijama i obukama zaposlenih, kao i iskustvom koje imaju zaposleni u sektorima da se mogu sprovoditi postupci samostalno.

Ključna pitanja za analizu finansijskih efekata

- 1) Kakve će efekte izabrana opcija imati na javne prihode i rashode u srednjem i dugom roku?

Izabrana opcija imaće pozitivne efekte na javne prihode, ali tek kada norme sa odložnom primenom stupe na snagu, te u ovom momentu te efekte nije moguće kvantifikovati.

- 2) Da li je finansijske resurse za sprovođenje izabrane opcije potrebno obezbediti u budžetu, ili iz drugih izvora finansiranja i kojih?

Za sprovođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz budžeta Republike Srbije.

- 3) Kako će sprovođenje izabrane opcije uticati na međunarodne finansijske obaveze?

Izabrana opcija nema uticaja na međunarodne finansijske obaveze, odnosno ne predviđa se dodatno zaduživanje Republike Srbije.

- 4) Koliki su procenjeni troškovi uvođenja promena koji proističu iz sprovođenja izabrane opcije (osnivanje novih institucija, restrukturiranje postojećih institucija i obuka državnih službenika) iskazani u kategorijama kapitalnih troškova, tekućih troškova i zarada?

Nije predviđeno osnivanje novih institucija, restrukturiranje postojećih institucija i obuka državnih službenika.

- 5) Da li je moguće finansirati rashode izabrane opcije kroz redistribuciju postojećih sredstava?

/

- 6) Kakvi će biti efekti sprovođenja izabrane opcije na rashode drugih institucija?

Nema uticaja na rashode drugih institucija.

Ključna pitanja za analizu ekonomskih efekata

- 1) Koje troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati privredi, pojedinoj grani, odnosno određenoj kategoriji privrednih subjekata?

Budući da su u pitanju uglavnom norme sa odložnom primenom, nije moguće odrediti koristi i troškove u ovom momentu.

- 2) Da li izabrana opcija utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu (uključujući i efekte na konkurentnost cena) i na koji način?

- Ne

- 3) Da li izabrane opcije utiču na uslove konkurencije i na koji način?

Utiče pozitivno na konkurentnost, budući da se omogućava strancima da pod istim uslovima stiču licence.

- 4) Da li izabrana opcija utiče na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija i na koji način?

Izabrana opcija će uticati na primenu novih tehnologija i nova softverska rešenja, kao što je poboljšanje CEOP-a.

- 5) Da li izabrana opcija utiče na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu i na koji način?

/

- 6) Kakve će efekte izabrana opcija imati na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca?

Izjednačenost stranih i domaćih lica za sticanje licence će doprineti većoj konkurentnosti.

Ključna pitanja za analizu efekata na društvo

- 1) Kolike troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati građanima?
Nema dodatnih troškova, a korist se može očekivati stupanjem na snagu ovog zakona.
- 2) Da li će efekti realizacije izabrane opcije štetno uticati na neku specifičnu grupu populacije i da li će to negativno uticati na uspešno sprovođenje te opcije, kao i koje mere treba preduzeti da bi se ovi rizici sveli na minimum?

Izabrana opcija nema štetne efekte po bilo koju grupu populacije.

- 3) Na koje društvene grupe, a posebno na koje osetljive društvene grupe, bi uticale mere izabrane opcije i kako bi se taj uticaj ogledao (pre svega na siromašne i socijalno isključene pojedince i grupe, kao što su osobe sa invaliditetom, deca, mladi, žene, stariji preko 65 godina, pripadnici romske nacionalne manjine, neobrazovani, nezaposleni, izbegla i interno raseljena lica i stanovništvo ruralnih sredina i druge osetljive društvene grupe)?

Mere izabrane opcije nemaju uticaj na osetljive društvene grupe.

- 4) Da li bi i na koji način izabrana opcija uticala na tržište rada i zapošljavanje, kao i na uslove za rad (npr. promene u stopama zaposlenosti, otpuštanje tehnoloških viškova, ukinuta ili novoformirana radna mesta, postojeća prava i obaveze radnika, potrebe za prekvalifikacijama ili dodatnim obukama koje nameće tržište rada, rodnu ravnopravnost, ranjive grupe i oblike njihovog zapošljavanja i slično)?

Izabrana opcija neće uticati na smanjenje nezaposlenosti na tržištu rada.

- 5) Da li izabrane opcije omogućavaju ravnopravan tretman, ili dovode do direktne ili indirektno diskriminacije različitih kategorija lica (npr. na osnovu nacionalne pripadnosti, etničkog porekla, jezika, pola, rodnog identiteta, invaliditeta, starosne dobi, seksualne orijentacije, bračnog statusa ili drugih ličnih svojstava)?

Izabrana opcija ne dovodi do bilo kakve diskriminacije. Naprotiv, dovešće do izjednačavanja uslova za sticanje licence domaćih i stranih državljana.

- 6) Da li bi izabrana opcija mogla da utiče na cene roba i usluga i životni standard stanovništva, na koji način i u kojem obimu?

Ne

- 7) Da li bi se realizacijom izabranih opcija pozitivno uticalo na promenu socijalne situacije u nekom određenom regionu ili okrugu i na koji način?

Nema direktnog uticaja na promenu socijalne situacije, pogotovo ne negativnog uticaja.

- 8) Da li bi se realizacijom izabrane opcije uticalo na promene u finansiranju, kvalitetu ili dostupnosti sistema socijalne zaštite, zdravstvenog sistema ili sistema obrazovanja, posebno u smislu jednakog pristupa uslugama i pravima za osetljive grupe i na koji način?

Nema uticaja na u kvalitetu ili dostupnosti sistemu socijalne zaštite, zdravstvenom sistemu i sistemu obrazovanja.

Ključna pitanja za analizu efekata na životnu sredinu

- 1) Da li izabrana opcija utiče i u kojem obimu utiče na životnu sredinu, uključujući efekte na kvalitet vode, vazduha i zemljišta, kvalitet hrane, urbanu ekologiju i upravljanje otpadom, sirovine, energetska efikasnost i obnovljive izvore energije?

Izabrana opcija nema direktnog uticaja na životnu sredinu, a pogotovo ne postoje negativni efekti na kvalitet vode, vazduha i zemljišta.

- 2) Da li izabrana opcija utiče na kvalitet i strukturu ekosistema, uključujući i integritet i biodiverzitet ekosistema, kao i floru i faunu?

Izabrana opcija nema efekta na kvalitet i strukturu ekosistema.

- 3) Da li izabrana opcija utiče na zdravlje ljudi?

Izabrana opcija nema efekte na zdravlje ljudi.

- 4) Da li izabrana opcija predstavlja rizik po životnu sredinu i zdravlje ljudi i da li se dopunskim merama može uticati na smanjenje tih rizika?

Izabrana opcija ne predstavlja rizik po životnu sredinu i zdravlje ljudi.

- 5) Da li izabrana opcija utiče na zaštitu i korišćenje zemljišta u skladu sa propisima koji uređuju predmetnu oblast?

Izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji utiče se i na uređenje i zaštitu prostora kojim je utvrđen detaljan i jasan pravni okvir, uređenje i zaštita ukupnog prostora, posebno zaštite prostora od posebnog interesa za Republiku Srbiju, kao i zaštite prirodnih vrednosti i kulturno-istorijskih objekata.

Ključna pitanja za analizu upravljačkih efekata

- 1) Da li se izabranom opcijom uvode organizacione, upravljačke ili institucionalne promene i koje su to promene?

Izabranom opcijom ne uvode se promene.

- 2) Da li postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje izabrane opcije (uključujući i kvalitet i kvantitet raspoloživih kapaciteta) i da li je potrebno preduzeti određene mere za poboljšanje tih kapaciteta?

Imajući u vidu da Predlogom zakona nisu predviđene nove procedure, već se drugačije regulišu već postojeće, nisu prepoznate nove obaveze za već postojeće resurse koji sprovode ove procedure. Predložene promene će biti sprovedene raspoloživim resursima.

- 3) Da li je za realizaciju izabrane opcije bilo potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa, odnosno drugog subjekta javnog sektora (npr. proširenje, ukidanje, promene funkcija/hijerarhije, unapređenje tehničkih i ljudskih kapaciteta i sl.) i u kojem vremenskom periodu je to potrebno sprovesti?

Za realizaciju nije potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa, odnosno drugog subjekta javnog sektora (npr. proširenje, ukidanje, promene funkcija/hijerarhije, unapređenje tehničkih i ljudskih kapaciteta i sl.).

- 4) Da li je izabrana opcija u saglasnosti sa važećim propisima, međunarodnim sporazumima i usvojenim dokumentima javnih politika?

Usklađena je sa međunarodnim sporazumima i dokumentima javnih politika, kao i sa domaćim propisima:

- EU Direktiva o priznavanju profesionalnih kvalifikacija 2005/36/EZ koja je poslednji put izmenjena Direktivom 2013/55/EZ;

- Zakon o regulisanim profesijama i priznavanju profesionalnih kvalifikacija („Službeni glasnik RS”, broj 66/19) kojim je u pravni poredak RS preneti Direktiva o priznavanju profesionalnih kvalifikacija;

- EU Direktiva o uslugama 2006/123/EZ.

- 5) Da li izabrana opcija utiče na vladavinu prava i bezbednost?

Utiče na podsticanje gradnje uz unapređenje poštovanja principa pravne sigurnosti, isto tako utiče na bezbednost izgradnje i korišćenja objekata.

- 6) Da li izabrana opcija utiče na odgovornost i transparentnost rada javne uprave i na koji način?

Utiče na odgovornost i transparentnost rada javne uprave.

- 7) Koje dodatne mere treba sprovesti i koliko vremena će biti potrebno da se sprovede izabrana opcija i obezbedi njeno kasnije dosledno sprovođenje, odnosno njena održivost?

Potrebna je efikasnija realizacija i brže sprovođenje projekata izgradnje linijskih infrastrukturnih objekata.

Ključna pitanja za analizu rizika

- 1) Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđena podrška svih ključnih zainteresovanih strana i ciljnih grupa? Da li je sprovođenje izabrane opcije prioritet za donosiocce odluka u narednom periodu (Narodnu skupštinu, Vladu, državne organe i slično)?
Za sprovođenje izabrane opcije obezbeđena je podrška nadležnih institucija.
- 2) Da li su obezbeđena finansijska sredstva za sprovođenje izabrane opcije?
Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđeno dovoljno vremena za sprovođenje postupka javne nabavke ukoliko je ona potrebna?
Obezbeđena su sredstva u budžetu Republike Srbije.
- 3) Da li postoji još neki rizik za sprovođenje izabrane opcije?
Ne postoji rizik.

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA PROPISIMA EVROPSKE UNIJE

1. Ovlašćeni predlagač propisa – Vlada
 Obrađivač – Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
2. Naziv propisa:
 Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji
 Draft of the Modifications and Amendments to the Serbian Law on planning and construction
3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum):
 - a) Odredba Sporazuma koja se odnosi na normativnu sadržinu propisa:
 Odredbe člana 72. Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane i Republike Srbije, sa druge strane.
 - b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma:
 Prelazni rok nije ustanovljen
 - v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma:
 Delimično ispunjena
 - g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma:
 U ovom trenutku postignuta je delimična ispunjenost obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma i Prelaznog sporazuma s obzirom na status Republike Srbije kao nečlanice.
 - d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije.
 Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije u okviru Pregovaračkog poglavlja 3, pod 3.3. Međusobno priznavanje profesionalnih kvalifikacija, predviđeno je usklađivanje Zakona o planiranju i izgradnji (šifra iz NPAA: 2017-204), sa rokom usvajanja od strane Vlade III/2019.
4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:
 - a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima:
 Glava IV, poglavlje 1-3, Ugovora o funkcionisanju Evropske unije, delimična usklađenost.
 - b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima:
 - Directive 2013/55/EU of the European Parliament and of the Council of 20 November 2013 amending Directive 2005/36/EC on the recognition of professional qualifications and Regulation (EU) No 1024/2012 on administrative cooperation through the Internal Market Information System; Usklađenost domaćeg zakonodavstva sa navedenim direktivama ostvarena je kroz Zakon o regulisanim profesijama i priznavanju profesionalnih kvalifikacija („Službeni glasnik RS”, broj 66/19), kojim su u domaće zakonodavstvo prenete navedene direktive. Predlogom zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji vrši se usklađivanje sa navedenim direktivama i Zakonom o regulisanim profesijama i priznavanju

profesionalnih kvalifikacija, kroz izmenu važećih odredbi koje utvrđuju uslove za obavljanje regulisanih profesija u oblasti planiranja i izgradnje, kao i uvođenje novih odredbi kojima se utvrđuje priznavanje profesionalnih kvalifikacija za strane državljane, odnosno državljane potpisnica EEP.

- Directive 2006/123/EC of the European Parliament and of the Council of 12 December 2006 on services in the internal market; Usklađivanje domaćeg zakonodavstva sa navedenom direktivom biće ostvareno donošenjem Zakona o uslugama, čiji je nacrt potvrđen od strane Evropske komisije. Predlogom zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji vrši se usklađivanje sa navedenom direktivom uvođenjem novih odredbi kojima se utvrđuju uslovi za pružanje usluga stranih pravnih i fizičkih lica u oblasti planiranja i izgradnje.

Određbe koje uređuju priznavanje profesionalnih kvalifikacija i pružanje usluga u oblasti planiranja i izgradnje, za državljane potpisnica EEP, a koje stupaju na snagu danom pristupanja Republike Srbije Evropskoj uniji su: član 162b stav 2, čl. 162d, 162đ, 162e, 162ž, 162z, 162i, 162j, 162k i 162l.

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima:

Nema

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost:

Usklađenost domaćeg zakonodavstva sa Direktivom o uslugama biće ostvarena kroz donošenje Zakona o uslugama, kao horizontalnog propisa, a prema kome će biti usklađeni sektorski propisi u skladu sa rokovima utvrđenim u Pregovaračkoj poziciji Republike Srbije za Međuvladinu konferenciju o pristupanju Republike Srbije Evropskoj uniji za Poglavlje 3 „Pravo poslovnog nastanjanja i sloboda pružanja usluga”, usvojene Zaključkom Vlade od 28. novembra 2019. godine. Prema Pregovaračkoj poziciji, rok za potpuno usklađivanje propisa koji uređuju usluge u oblasti planiranja i izgradnje je do kraja 2021. godine.

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije:

Datum pristupanja Republike Srbije Evropskoj uniji

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

Da

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

Nije u potpunosti

8. Saradnja sa Evropskom unijom i učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti:

Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji, u delu koji se odnosi na usklađivanje propisa sa pravnim tekovinama EU u okviru PG-3, pripremljen je u saradnji sa konsultantima angažovanim u okviru PLAC III projekta, a

uz podršku Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija, kao organa nadležnog za koordinaciju u okviru tog pregovaračkog poglavlja. Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji nije upućivan Evropskoj komisiji, već će integralni tekst Zakona biti upućen nakon usvajanja, zajedno sa Tabelom usklađenosti.

1. Naziv propisa Evropske unije: Directive 2013/55/EU of the European Parliament and of the Council of 20 November 2013 amending Directive 2005/36/EC on the recognition of professional qualifications and Regulation (EU) No 1024/2012 on administrative cooperation through the Internal Market Information System ('the IMI Regulation') Directive 2006/123/EC of the European Parliament and of the Council of 12 December 2006 on services in the internal market				2. „CELEX” oznaka EU propisa 3 32013L0055		
3. Ovlašćeni predlagač propisa – Vlada Obrađivač – Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture				4. Datum izrade tabele: 13. decembar 2019. godine		
5. Naziv propisa čije odredbe su predmet analize usklađenosti sa propisom Evropske unije: Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji Draft of the Modifications and Amendments to the Serbian Law on planning and construction				6. Brojčane oznake (šifre) planiranih propisa iz baze NPAA: 2017-204		
7. Usklađenost odredbi propisa sa odredbama propisa EU:						
a)	a1)	b)	b1)	v)	g)	d)
Odredba propisa EU	Sadržina odredbe	Odredbe propisa Republike Srbije	Sadržina odredbe	Usklađenost (Potpuno usklađeno - PU, delimično usklađeno - DU, neusklađeno - NU, neprenosivo - NP)	Razlozi za delimičnu usklađenost, neusklađenost ili neprenosivost	Napomena o usklađenosti
Directive on Recognition of Professional Qualifications	Article 3 Definitions	Član 1. U članu 2. posle tačke 49) dodaju se nove tačke 50)	„50) profesionalna kvalifikacija jeste kvalifikacija koja shodno posebnim propisima obuhvata formalno obrazovanje i dodatno stručno osposobljavanje i usavršavanje koje se obavlja tokom ili nakon završetka formalnog	PU		

	<p>1. For the purposes of this Directive, the following definitions apply:</p> <p>(‘regulated profession’: a professional activity or group of professional activities,) access to which, the pursuit of which, or one of the modes of pursuit of which is subject, directly or indirectly, by virtue of legislative, regulatory or administrative provisions to the possession of specific professional qualifications; in particular, the use of a professional title limited by legislative, regulatory or administrative provisions to holders of a given professional qualification shall constitute a mode of pursuit. Where the first sentence of this definition does not apply, a profession referred to in paragraph 2 shall be treated as a regulated profession;</p> <p>(‘professional qualifications’: qualifications attested by evidence of formal) qualifications, an attestation of competence referred to in Article 11, point (a) (i) and/or professional experience;</p> <p style="text-align: center;"><i>Article 11</i></p> <p>For the purpose of applying Article 13, the professional qualifications are grouped under the following levels as described below:</p> <p>(an attestation of competence issued by a competent authority in the home Member) State designated pursuant to legislative, regulatory or administrative provisions of that Member State, on the basis of:</p> <p>(either a training course not forming part of a certificate or diploma within the meaning) of points (b), (c), (d) or (e), or a specific examination without prior training, or full-time pursuit of the profession in a Member State for three consecutive years or for an equivalent duration on a part-time basis</p>	<p>i 51) koje glase:</p> <p style="text-align: center;">Član 10.</p> <p>Naslov iznad člana 37. i član 37. menjaju se i glase:</p>	<p>obrazovanja;</p> <p>51) <i>profesionalni naziv</i> jeste naziv koji svom nosiocu daje pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, čije obavljanje, odnosno način obavljanja je uslovljeno posjedovanjem određenih profesionalnih kvalifikacija.”</p> <p style="text-align: center;">„9. Odgovorni prostorni planer</p> <p style="text-align: center;">Član 37.</p> <p>Stručne poslove rukovođenja izradom prostornih planova u svojstvu odgovornog prostornog planera može da obavlja licencirani prostorni planer koji je upisan u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.</p> <p>Licencirani prostorni planer može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz odgovarajuće stručne oblasti na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom iz stručne oblasti prostornog planiranja, odgovarajućim stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz stručne oblasti prostornog planiranja.</p> <p>Stručnim iskustvom iz stava 2. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na izradi, odnosno saradnji na izradi prostornog plana, odnosno dela prostornog plana.</p> <p>Odgovorni prostorni planer daje izjavu da je prostorni plan usklađen sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Lica kojima su izdate licence za odgovornog planera u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona, imaju pravo na obavljanje stručnih poslova kao licencirani prostorni planeri u okviru stručnih oblasti za</p>			
--	---	---	---	--	--	--

	<p>during the previous 10 years,</p> <p>(ior general primary or secondary education, i)attesting that the holder has acquired general knowledge;</p> <p>(a certificate attesting to a successful b completion of a secondary course,</p> <p>) (either general in character, supplemented i by a course of study or professional) training other than those referred to in point (c) and/or by the probationary or professional practice required in addition to that course,</p> <p>(ior technical or professional in character, i)supplemented where appropriate by a course of study or professional training as referred to in point (i), and/or by the probationary or professional practice required in addition to that course;</p> <p>(a diploma certifying successful completion c of</p> <p>) (either training at post-secondary level i other than that referred to in points (d) and) (e) of a duration of at least one year or of an equivalent duration on a part-time basis, one of the conditions of entry of which is, as a general rule, the successful completion of the secondary course required to obtain entry to university or higher education or the completion of equivalent school education of the second secondary level, as well as the professional training which may be required in addition to that post-secondary course; or</p> <p>(iin the case of a regulated profession, i)training with a special structure, included in Annex II, equivalent to the level of training provided for under (i), which provides a comparable professional standard and which prepares the trainee for</p>	<p>Član 11. Član 38. menja se i glasi:</p>	<p>koje, u skladu sa ovim zakonom, imaju stečeno odgovarajuće obrazovanje i koja su na osnovu toga upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.”</p> <p>„Član 38</p> <p>Stručne poslove rukovođenja i izrade urbanističkih planova u svojstvu odgovornog urbaniste može da obavlja licencirani urbanista, odnosno lice sa profesionalnim nazivom licencirani arhitekta urbanista koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.</p> <p>Profesionalni naziv licencirani arhitekta urbanista stiče se izdavanjem licence iz stručne oblasti arhitektura, odnosno uže stručne oblasti urbanizam.</p> <p>Licencirani urbanista može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz odgovarajuće stručne oblasti na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom iz uže stručne oblasti urbanizma, odgovarajućim stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz uže stručne oblasti urbanizma.</p> <p>Licencirani arhitekta urbanista može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz stručne oblasti arhitektura, odnosno uže stručne oblasti urbanizam obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom iz uže stručne oblasti urbanizma, odgovarajućim stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz uže stručne oblasti urbanizma.</p> <p>Stručnim iskustvom iz st. 3. i 4. ovog člana</p>			
--	---	--	---	--	--	--

	<p>a comparable level of responsibilities and functions. The list in Annex II may be amended in accordance with the procedure referred to in Article 58(2) in order to take account of training which meets the requirements provided for in the previous sentence;</p> <p>(a diploma certifying successful completion of training at post-secondary level of at least) three and not more than four years' duration, or of an equivalent duration on a part-time basis, at a university or establishment of higher education or another establishment providing the same level of training, as well as the professional training which may be required in addition to that post-secondary course;</p> <p style="text-align: center;"><i>Article 46</i></p> <p style="text-align: center;">Training of architects</p> <p>1. Training as an architect shall comprise a total of at least four years of full-time study or six years of study, at least three years of which on a full-time basis, at a university or comparable teaching institution. The training must lead to successful completion of a university-level examination.</p> <p style="text-align: center;"><i>Article 48</i></p> <p style="text-align: center;">Pursuit of the professional activities of architects</p> <p>1. For the purposes of this Directive, the professional activities of an architect are the activities regularly carried out under the professional title of 'architect'.</p> <p>2. Nationals of a Member State who are authorised to use that title pursuant to a law</p>		<p>smatra se iskustvo stečeno na izradi, odnosno saradnji na izradi urbanističkog plana, odnosno dela urbanističkog plana.</p> <p>Odgovorni urbanista daje izjavu da je planski dokument usklađen sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Pravo korišćenja profesionalnog naziva licencirani arhitekta urbanista ima lice koje ispunjava uslove iz stava 4. ovog člana, odnosno lice kome je izdata licenca za Odgovornog urbanistu za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona i koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Lica kojima su izdate licence za odgovornog urbanistu u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona, imaju pravo na obavljanje stručnih poslova kao licencirane urbaniste u okviru stručnih oblasti za koje, u skladu sa ovim zakonom, imaju stečeno odgovarajuće obrazovanje i koje su na osnovu toga upisane u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.”</p> <p style="text-align: center;">„Član 128.</p> <p>Stručne poslove izrade tehničke dokumentacije u svojstvu odgovornog projektanta može da obavlja lice sa profesionalnim nazivom licencirani inženjer, licencirani arhitekta i licencirani pejzažni arhitekta koje je upisano u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.</p> <p>Profesionalni naziv licencirani inženjer stiče se izdavanjem licenci iz stručnih, odnosno užih stručnih oblasti građevinskog, eletrotehničkog, mašinskog, saobraćajnog,</p>		
--	---	--	--	--	--

	<p>which gives the competent authority of a Member State the power to award that title to Member States nationals who are especially distinguished by the quality of their work in the field of architecture shall be deemed to satisfy the conditions required for the pursuit of the activities of an architect, under the professional title of 'architect'.</p> <p>The architectural nature of the activities of the persons concerned shall be attested by a certificate awarded by their home Member State.</p>	<p>Član 25. Član 128. menja se i glasi:</p>	<p>geodetskog, tehnološkog, metalurškog i geološkog inženjerstva, šumarstva i poljoprivrede.</p> <p>Profesionalni naziv licencirani arhitekta stiće se izdavanjem licence iz stručne oblasti arhitektura.</p> <p>Profesionalni naziv licencirani pejzažni arhitekta stiće se izdavanjem licence iz stručne oblasti pejzažna arhitektura.</p> <p>Licencirani inženjer, licencirani arhitekta, odnosno licencirani pejzažni arhitekta može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz pripadajuće stručne oblasti iz st. 2 – 4. ovog člana, na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima, položenim stručnim ispitom, stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz pripadajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti.</p> <p>Stručnim iskustvom u smislu stava 5. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na izradi, odnosno saradnji na izradi projekta iz odgovarajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti za koju se polaže stručni ispit u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.</p> <p>Odgovorni projektant potpisuje deo tehničke dokumentacije, odnosno projekat u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje izrada tehničke dokumentacije, za čiju izradu poseduje odgovarajuću licencu u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona.</p> <p>Pravo korišćenja profesionalnog naziva licencirani inženjer, licencirani arhitekta i licencirani pejzažni arhitekta imaju lica koja su taj naziv stekla prema odredbama ovog zakona i koja su upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim</p>			
--	---	---	--	--	--	--

		<p>Član 36. Član 151. menja</p>	<p>na osnovu ovog zakona. Pravo korišćenja profesionalnih naziva iz stava 8. ovog člana imaju i lica kojima je u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona izdata licenca za odgovornog projektanta, a pri obavljanju odgovarajućih stručnih poslova u okviru stručne oblasti za koju imaju stečeno odgovarajuće obrazovanje u skladu sa ovim zakonom i koja su na osnovu toga upisana u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera.”</p> <p>„Član 151. Rukovođenje građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u okviru odgovarajuće stručne oblasti obavlja odgovorni izvođač radova koga određuje izvođač radova. Stručne poslove rukovođenja građenjem objekata, odnosno izvođenjem radova u svojstvu odgovornog izvođača radova, može da obavlja lice kome je u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona izdata licenca za izvođenje radova – licencirani izvođač i koje je upisano u registar licenciranih izvođača u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar. Licenca za izvođenje radova izdaje se za stručne, odnosno uže stručne oblasti arhitektura, pejzažna arhitektura, građevinsko, eletrotehničko, mašinsko, saobraćajno, geodetsko, tehnološko, metalurško i geološko inženjerstvo, šumarstvo i poljoprivreda. Licencirani izvođač može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz pripadajuće stručne oblasti iz stava 3. ovog člana, na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima,</p>		
--	--	-------------------------------------	---	--	--

		se i glasi:	<p>položenim stručnim ispitom, stručnim iskustvom u trajanju od najmanje tri godine i stručnim rezultatima (reference) iz pripadajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti.</p> <p>Licencirani izvođač može biti i lice sa stečenim visokim obrazovanjem iz pripadajuće stručne oblasti iz stava 3. ovog člana, na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 180 ESPB, položenim stručnim ispitom, stručnim iskustvom u trajanju od najmanje pet godina i stručnim rezultatima (reference) iz pripadajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti na građenju objekata, odnosno izvođenju radova za koje građevinsku dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, spratnosti Po+P+4+Pk čija ukupna površina ne prelazi 2.000 m² bruto površine, objekata manje složenih građevinskih konstrukcija raspona do 12 metara, lokalnih i nekategorisanih puteva i ulica, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, grejanja i klimatizacije i elektroinstalacije, unutrašnjih gasnih instalacija, kao i izvođenje pojedinih građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova i radova na unutrašnjem uređenju objekata i uređenju terena.</p> <p>Stručnim iskustvom u smislu st. 4. i 5. ovog člana smatra se iskustvo stečeno na građenju objekata, odnosno izvođenju radova iz odgovarajuće stručne, odnosno uže stručne oblasti za koju se polaže stručni ispit u skladu sa ovim zakonom i propisom kojim se uređuje polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.</p> <p>Lice kome je izdata licenca za odgovornog izvođača radova u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona iz stručnih oblasti arhitektura, pejzažna arhitektura, građevinsko, eletrotehničko, mašinsko, saobraćajno, geodetsko, tehnološko, metalurško i geološko inženjerstvo, šumarstvo i poljoprivreda, ima pravo na obavljanje</p>			
--	--	-------------	---	--	--	--

		<p>Član 40. Naziv poglavlja</p>	<p>stručnih poslova koje može da obavlja licencirani izvođač u skladu sa ovim zakonom, a u okviru stručne oblasti za koje ima stečeno odgovarajuće obrazovanje i koje je shodno tome upisano u registar licenciranih izvođača.”</p> <p>„IX. STRUČNI ISPIT, KONTINUIRANO USAVRŠAVANJE, LICENCE ZA PROSTORNOG PLANERA, ARHITEKTU, ARHITEKTU URBANISTU, INŽENJERA I IZVOĐAČA RADOVA I STRANA LICA KOJA OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE</p> <p>1. Stručni ispit i kontinuirano usavršavanje</p> <p>Član 161.</p> <p>Stručni ispit polaže lice koje je steklo obrazovanje iz odgovarajuće stručne oblasti na akademskim, odnosno strukovnim studijama obima od najmanje 300 ESPB ili ekvivalentnog nivoa utvrđenog drugim posebnim propisima i koje je steklo najmanje tri godine odgovarajućeg stručnog iskustva i ostvarilo stručne rezultate iz te stručne, odnosno uže stručne oblasti u skladu sa propisom kojim se bliže uređuju uslovi za polaganje stručnog ispita, izdavanje licence i upis u registar.</p> <p>Izuzetno od stava 1. ovog člana, stručni ispit može da polaže i lice koje je steklo obrazovanje iz odgovarajuće stručne oblasti na osnovnim akademskim ili strukovnim studijama obima od najmanje 180 ESPB i koje je steklo najmanje pet godina odgovarajućeg stručnog iskustva iz te stručne, odnosno uže stručne oblasti i ostvarilo stručne rezultate na građenju objekata, odnosno izvođenju radova iz člana 151. stav 5. ovog zakona.</p> <p>U slučaju kada je lice steklo odgovarajuće stručno iskustvo nakon završetka osnovnih akademskih, odnosno strukovnih studija ili za vreme trajanja višeg nivoa akademskog ili strukovnog obrazovanja (master), to stručno</p>			
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

		<p>iznad člana 161. naslov i član 161. menjaju se i glase:</p>	<p>iskustvo priznaje se u ukupno potrebno iskustvo iz stava 1. ovog člana u trajanju do najviše jedne godine.</p> <p>Stručni ispit se polaže pred komisijom za polaganje stručnog ispita i izdavanje licenci za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu, pejzažnog arhitektu i izvođača radova, koju rešenjem obrazuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma za svaku stručnu oblast u skladu sa propisom donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Stručni ispit se polaže prema programu za određenu stručnu, odnosno užu stručnu oblast čiji obuhvat i sadržaj odgovara vrsti poslova koji se obavljaju u skladu sa zakonom i za koje se dokazuje odgovarajuće stručno iskustvo i stečeni odgovarajući nivo i vrsta obrazovanja.</p> <p>Program za određenu stručnu, odnosno užu stručnu oblast bliže propisuje ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje.</p> <p>Troškove polaganja stručnog ispita i izdavanja licence iz člana 162. ovog zakona snosi lice iz st. 1. i 2. ovog člana, a može da snosi i pravno lice ili preduzetnik kod koga je to lice zaposleno ili radno angažovano.</p> <p>Administrativno-stručne i tehničke poslove u vezi sa prijemom i obradom prijave za polaganje stručnog ispita i organizovanjem polaganja stručnog ispita, ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje može poveriti Inženjerskoj komori Srbije, odnosno strukovnoj organizaciji ili udruženju na osnovu ugovora koji nadležno ministarstvo zaključuje sa tom organizacijom, odnosno udruženjem.”</p> <p>„Član 161a „Licencirani prostorni planer, licencirani urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>Član 41. Posle člana 161.</p>	<p>izvođač, dužni su da tokom obavljanja poslova, za koje im je izdata licenca i izvršen upis u registar, kontinuirano usavršavaju svoje znanje i veštine (u daljem tekstu: stručno usavršavanje) u cilju sticanja uslova za produženje prava na obavljanje stručnih poslova.</p> <p>Licencirana lica iz stava 1. ovog člana dužna su da dostave nadležnom ministarstvu potvrdu, odnosno drugi dokaz o obavljenom stručnom usavršavanju koji izdaje nosilac stručnog usavršavanja u svrhu vođenja evidencije o stručnom usavršavanju u registru licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera i registru licenciranih izvođača.</p> <p>Stručno usavršavanje organizuje i sprovodi Inženjerska komora Srbije ili drugo pravno lice, strukovna organizacija ili udruženje, koje ispuni uslove za obavljanje stručnog usavršavanja (u daljem tekstu: akreditacija).</p> <p>Akreditacija obuhvata proveru ispunjenosti administrativnih i tehničkih uslova i adekvatnosti programa stručnog usavršavanja. Ispunjenost uslova iz stava 3. ovog člana proverava komisija koju rešenjem obrazuje ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje.</p> <p>Na osnovu predloga komisije iz stava 4. ovog člana ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o izdavanju akreditacije, odnosno rešenje o produženju akreditacije na svake dve godine.</p> <p>Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje bliže propisuje uslove i kriterijume na osnovu kojih se izdaje akreditacija, kriterijume za utvrđivanje programa stručnog usavršavanja za pojedine stručne oblasti, uslove i način sprovođenja stručnog usavršavanja licenciranih i drugih zainteresovanih lica koja žele da upotpune ili usavrše svoje znanje u cilju kontinuiranog praćenja razvoja struke, kao i druga pitanja od značaja za sprovođenje stručnog</p>			
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

		<p>dodaje se novi član 161a koji glasi:</p>	<p>usavršavanja.”</p> <p>„2. Izdavanje, oduzimanje i produženje licenci i registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera i registar licenciranih izvođača</p> <p>Član 162.</p> <p>Licu koje je položilo odgovarajući stručni ispit u skladu sa članom 161. ovog zakona, na predlog komisije iz člana 161. stav 4. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje rešenjem izdaje licencu za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu, pejzažnog arhitektu i izvođača radova, na osnovu koje se po službenoj dužnosti vrši upis u registar iz stava 4. ovog člana.</p> <p>Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.</p> <p>Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.</p> <p>Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma vodi registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registar licenciranih izvođača i evidenciju stranih lica koja obavljaju stručne poslove, a koji naročito sadrže sledeće podatke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podatke o licenciranom licu i to: ime i prezime i jedinstveni matični broj građana, odnosno drugi lični identifikacioni broj ako je licencirano lice strani državljanin; 2) podatke o stečenom obrazovanju; 3) podatke o licenci koje lice poseduje (broj licence, datum izdavanja i dr.), sa opisom stručnih poslova za koje je izdata licenca; 4) podatke o statusu (aktivan ili nije aktivan); 5) podatke o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti u vezi sa članom 			
--	--	---	--	--	--	--

		<p>Član 42. Naslov iznad člana 162. i član 162. menjaju se i glase:</p>	<p>129a ovog zakona; 6) podatke o postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti, suspenziji ili oduzimanju licence; 7) druge podatke koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma. Pravo na upotrebu profesionalnog naziva, odnosno pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona stiče se upisom aktivnog statusa u registar iz stava 4. ovog člana na osnovu važeće polise osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 129a ovog zakona. U registar iz stava 4. ovog člana status „nije aktivan” upisuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na lični zahtev; 2) nedostavljanjem važeće polise osiguranja od profesionalne odgovornosti; 3) neispunjavanjem uslova za produženje licence u skladu sa ovim zakonom; 4) suspendovanja licence u skladu sa ovim zakonom; 5) na osnovu drugih razloga propisanih zakonom. <p>Vodenje registara i evidencije iz stava 4. ovog člana ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma može ugovorom poveriti Inženjerskoj komori Srbije. Podaci koji nisu sadržani u rešenju o izdavanju licence upisuju se u registar iz stava 4. ovog člana na lični zahtev ili na zahtev nadležnog organa. Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma rešenjem obrazuje komisiju za utvrđivanje povrede profesionalnih standarda i normativa (profesionalne odgovornosti), odnosno da li licencirani prostorni planer, licencirani</p>			
--	--	---	--	--	--	--

		<p>urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani izvođač nesavesno, nezakonito, odnosno nestručno obavlja poslove za koje mu je licenca izdata ili da li mu je licenca izdata na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.</p> <p>Na predlog komisije iz stava 9. ovog člana, ukoliko se utvrdi profesionalna odgovornost licenciranih lica, ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje o suspendovanju ili oduzimanju licence iz stava 1. ovog člana, na osnovu kog se sprovodi promena u registrima, odnosno evidenciji iz stava 4. ovog člana.</p> <p>Protiv rešenja iz stava 10. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja, a protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.</p> <p>Konačno rešenje iz stava 10. ovog člana je osnov za brisanje iz registara, odnosno evidencije iz stava 4. ovog člana, odnosno za upis statusa „nije aktivan” u skladu sa stavom 6. tačka 4) ovog člana.</p> <p>Na postupak utvrđivanja profesionalne odgovornosti licenciranih lica shodno se primenjuje zakon kojim se uređuje opšti upravni postupak.</p> <p>Licu koje je upisano u registre i evidenciju iz stava 4. ovog člana izdaje se uverenje o podacima upisanim u registar, odnosno evidenciju u skladu sa propisom kojim se uređuje vođenje registra i evidencije.</p> <p>Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma, u sklada sa propisima donetim na osnovu ovog zakona, na svake tri godina od dana izdavanja rešenja iz stava 1. ovog člana proverava ispunjenost uslova za produženje licenci iz stava 1. ovog člana, koje u registrima iz stava 4. ovog člana imaju upisan aktivan status.</p> <p>U slučaju kada se utvrdi da lice ne ispunjava uslove za produženje licence ministar</p>		
--	--	---	--	--

			<p>nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje kojim se utvrđuje ta činjenica i na osnovu koga se vrši promena u registrima iz stava 4. ovog člana.</p> <p>Licima kojima je izdata licenca u skladu sa propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona provera važenja licence će se vršiti nakon isteka tri godina od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno propisa kojima se uređuje stručno usavršavanje i uslovi za izdavanje, produženje i oduzimanje licence, osim u slučaju kada je u skladu sa odredbama ovog zakona u registar upisan status „nije aktivan”.”</p>			
--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Recognition of Professional Qualifications Directive	<p style="text-align: center;"><i>Article 5</i></p> <p>Principle of the free provision of services</p> <p>1. Without prejudice to specific provisions of Community law, as well as to Articles 6 and 7 of this Directive, Member States shall not restrict, for any reason relating to professional qualifications, the free provision of services in another Member State:</p> <p>(if the service provider is legally established in a Member State for the purpose of) pursuing the same profession there (hereinafter referred to as the Member State of establishment), and</p> <p>(where the service provider moves, if he has pursued that profession in the Member State) of establishment for at least two years during the 10 years preceding the provision of services when the profession is not regulated in that Member State. The condition requiring two years' pursuit shall not apply when either the profession or the education and training leading to the profession is regulated.</p> <p>2. The provisions of this title shall only apply where the service provider moves to the territory of the host Member State to pursue, on a temporary and occasional basis, the profession referred to in paragraph 1.</p> <p>The temporary and occasional nature of the provision of services shall be assessed case by case, in particular in relation to its duration, its frequency, its regularity and its continuity.</p> <p>3. Where a service provider moves, he shall</p>	<p>Član 43.</p> <p>Posle člana 162. dodaje se naslov i čl. 162a - 162l koji glase:</p>	<p>„3. Strana lica koja obavljaju stručne poslove u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije, građenja i energetske efikasnosti</p> <p style="text-align: center;">Član 162a</p> <p>Fizičko lice kome je izdata licenca ili drugo ovlašćenje, odnosno lice koje je upisano u odgovarajući registar nadležnog organa ili tela prema propisima druge države (u daljem tekstu: strano ovlašćeno fizičko lice) za obavljanje stručnih poslova koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom ima pravo u Republici Srbiji na obavljanje tih stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica pod uslovima reciprociteta i ukoliko ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom, propisima donetim na osnovu ovog zakona i posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija.</p> <p>Strano ovlašćeno fizičko lice mora da ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca.</p> <p>Postupak utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana sprovodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje profesionalnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.</p> <p>Na predlog komisije iz člana 161. stav 4. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana, na osnovu koga se po službenoj dužnosti vrši upis u evidenciju iz člana 162. stav 4. ovog člana.</p> <p>Protiv rešenja iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.</p>	PU		

	<p>be subject to professional rules of a professional, statutory or administrative nature which are directly linked to professional qualifications, such as the definition of the profession, the use of titles and serious professional malpractice which is directly and specifically linked to consumer protection and safety, as well as disciplinary provisions which are applicable in the host Member State to professionals who pursue the same profession in that Member State.</p> <p style="text-align: center;"><i>Article 7</i></p> <p>Declaration to be made in advance, if the service provider moves</p> <p>1. Member States may require that, where the service provider first moves from one Member State to another in order to provide services, he shall inform the competent authority in the host Member State in a written declaration to be made in advance including the details of any insurance cover or other means of personal or collective protection with regard to professional liability. Such declaration shall be renewed once a year if the service provider intends to provide temporary or occasional services in that Member State during that year. The service provider may supply the declaration by any means.</p> <p>2. Moreover, for the first provision of services or if there is a material change in the situation substantiated by the documents, Member States may require that the declaration be accompanied by the following documents:</p> <p>(a) proof of the nationality of the service provider;</p> <p>(b) an attestation certifying that the holder is</p>		<p>Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.</p> <p>4. Priznavanje profesionalnih kvalifikacija u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja za strana lica državljanke potpisnica EEP</p> <p style="text-align: center;">Član 162d</p> <p>Strano ovlašćeno fizičko lice koje je državljanin potpisnice EEP, ima pravo u Republici Srbiji na trajno obavljanje stručnih poslova za koje je ovlašćen a koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, u svojstvu odgovornog lica, a pod profesionalnim nazivom koji ima licencirano lice za obavljanje tih poslova u Republici Srbiji, pod uslovom da je upisano u evidenciju stranih lica koju vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Na lica arhitektonske struke – arhitekta koji u Republici Srbiji nameravaju da obavljaju poslove urbanističkog planiranja, projektovanja i/ili stručnog nadzora, građenja, odnosno izvođenja radova, primenjuju se odredbe o automatskom priznavanju profesionalnih kvalifikacija u skladu sa posebnim propisima.</p> <p style="text-align: center;">Član 162đ</p> <p>Strano ovlašćeno fizičko lice koje je državljanin potpisnice EEP, ima pravo u Republici Srbiji na povremeno ili privremeno obavljanje stručnih poslova za koje je ovlašćen a koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, u svojstvu odgovornog lica, a pod profesionalnim nazivom koji ima licencirano lice za obavljanje tih poslova u Republici Srbiji, pod uslovom da pre početka obavljanja prvog posla izjavom u pisanom ili</p>		
--	--	--	--	--	--

	<p>legally established in a Member State for the purpose of pursuing the activities concerned and that he is not prohibited from practising, even temporarily, at the moment of delivering the attestation;</p> <p>(c) evidence of professional qualifications;</p> <p>(d) for cases referred to in Article 5(1)(b), any means of proof that the service provider has pursued the activity concerned for at least two years during the previous ten years;</p> <p>(e) for professions in the security sector, where the Member State so requires for its own nationals, evidence of no criminal convictions.</p> <p>30.9.2005 EN Official Journal of the European Union L 255/29</p> <p>3. The service shall be provided under the professional title of the Member State of establishment, in so far as such a title exists in that Member State for the professional activity in question. That title shall be indicated in the official language or one of the official languages of the Member State of establishment in such a way as to avoid any confusion with the professional title of the host Member State. Where no such professional title exists in the Member State of establishment, the service provider shall indicate his formal qualification in the official language or one of the official languages of that Member State. By way of exception, the service shall be provided under the professional title of the host Member State for cases referred to in Title III Chapter III.</p>		<p>elektronskom obliku o tome obavesti ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje i uz uslov da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poseduje profesionalne kvalifikacije potrebne za obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje profesionalnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima; 2) je osigurano od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom u svojstvu odgovorne osobe mogla naneti investitoru ili drugim licima; 3) nije osuđivano za krivično delo protiv Republike Srbije, za krivično delo protiv službene dužnosti ili krivično delo počinjeno iz koristoljublja. <p>Privremenim obavljanjem stručnih poslova stranog fizičkog lica smatra se obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom na određeni vremenski period, najduže do godinu dana, uz mogućnost produženja tog roka.</p> <p>Povremenim obavljanjem stručnih poslova stranog fizičkog lica smatra se obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom i to za određeni posao (izrada tehničke dokumentacije, izvođenje radova i dr.).</p> <p style="text-align: center;">Član 162e</p> <p>Uz izjavu iz člana 162d ovoga zakona podnosilac prijave prilaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokaz o državljanstvu; 2) ovlašćenje za obavljanje stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica u državi iz koje dolazi, a koji odgovaraju poslovima utvrđenim ovim zakonom; 3) potvrdu kojom se potvrđuje da u državi potpisnici EEP obavlja stručne poslove u svojstvu ovlašćenog lica, a koji odgovaraju stručnim poslovima koje obavlja licencirano lice u skladu sa ovim zakonom; 4) dokaz da je osiguran od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem 		
--	---	--	--	--	--

		<p>stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim licima.</p> <p>5) uverenje/dokaz o nekažnjavanju, odnosno da nije izrečena mera privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje poslova iz stručne oblasti za koju poseduje ovlašćenje druge države;</p> <p>Ukoliko se u državi iz koje dolazi strano ovlašćeno fizičko lice stručni poslovi koji odgovaraju poslovima utvrđenim ovim zakonom obavljaju bez posebnog ovlašćenja, umesto dokaza iz stava 1. tačka 2. ovoga člana uz prijavu se prilaže dokaz da je podnosilac prijave stručne poslove u svojstvu ovlašćenog lica obavljao u punom ili nepunom radnom vremenu, u ukupnom trajanju od najmanje godinu dana u poslednjih deset godina u državi članici u kojoj ta struka, odnosno profesija nije regulisana posebnim zakonima.</p> <p style="text-align: center;">Član 162ž</p> <p>Izjava iz člana 162đ ovog Zakona podnosi se za svaku godinu u kojoj podnosilac namerava da privremeno ili povremeno obavlja stručne poslove u Republici Srbiji.</p> <p>Ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje ocenjuje za pojedinačni slučaj da li se radi o privremenom ili povremenom obavljanju poslova u smislu člana 162đ ovog zakona.</p> <p style="text-align: center;">Član 162z</p> <p>U slučaju podnošenja izjave iz člana 162đ ovog zakona ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, u skladu s odredbama ovog zakona i posebnog zakona kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija proverava da li podnosilac ispunjava propisane uslove za povremeno, odnosno privremeno obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i o tome izdaje potvrdu u roku od 30 dana od dana</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>prijema prijave.</p> <p>Lice može da započne obavljanje stručnih poslova po podnošenju izjave, a pre izdavanja potvrde iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Prilikom podnošenja prve izjave iz člana 162đ ovog zakona ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, obavezno sprovodi postupak provere strane profesionalne kvalifikacije u skladu s odredbama ovog zakona i posebnog zakona kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija.</p> <p style="text-align: center;">Član 162i</p> <p>Uz zahtev za svako sledeće izdavanje potvrde iz člana 162z stav 1. ovoga zakona prilaže se dokaz da je podnosilac zahteva osiguran od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem stručnih poslova u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim licima. Ako dođe do bitnih promena okolnosti potvrđenih ranije dostavljenim dokumentima, podnose se i dokumenti od uticaja za ocenu te promene.</p> <p>Akt o ponovnom izdavanju potvrde iz stava 1. ovoga člana, odnosno akt o odbijanju zahteva stranih ovlašćenih fizičkih lica za povremeno ili privremeno obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom upisuje se u evidenciju o podnetim i odobrenim zahtevima za privremeno i povremeno obavljanje poslova koju vodi nadležni organ, odnosno telo.</p> <p style="text-align: center;">Član 162k</p> <p>Potvrdu za neometano obavljanje stručnih poslova na teritoriji države potpisnice EEP pravnom ili fizičkom licu odnosno preduzetniku poslovno nastanjenom u Republici Srbiji (u daljem tekstu: EU potvrda), koji namerava da u državi potpisnici EEP obavlja stručne poslove utvrđene ovim zakonom u svojstvu odgovornog lica na privremenoj i povremenoj osnovi, izdaje</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, prema propisu kojim se bliže uređuje izgled i sadržaj EU potvrde.</p> <p>Član 162l</p> <p>Za ostvarivanje prava na obavljanje stručnih poslova u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja u svojstvu ovlašćenog lica na teritoriji države potpisnice EEP pravnom ili fizičkom licu, odnosno preduzetniku poslovno nastanjenom u Republici Srbiji koji namerava u drugoj državi potpisnici EEP da obavlja te poslove trajno ili na privremenoj i povremenoj osnovi, odgovarajuće nadležno telo za izdavanje evropske profesionalne kartice (u daljem tekstu: EPC kartica) sprovodi obradu/pripremu IMI dosijea u informacionom sistemu unutrašnjeg tržišta (u daljem tekstu: IMI sistem), prema posebnom propisu kojim se uređuje priznavanje strane profesionalne kvalifikacije.”</p>			
Recognition of Professional Qualifications Directive	<p><i>Article 53</i></p> <p>Knowledge of languages</p> <p>1. Professionals benefiting from the recognition of professional qualifications shall have a knowledge of languages necessary for practising the profession in the host Member State.</p> <p>2. A Member State shall ensure that any controls carried out by, or under the supervision of, the competent authority for controlling compliance with the obligation under paragraph 1 shall be limited to the knowledge of one official language of the host Member State, or one administrative language of the host Member State provided that it is also an official language of the Union.</p> <p>3. Controls carried out in accordance with</p>	<p>Član 43.</p> <p>Posle člana 162. dodaje se naslov i čl. 162a - 162l koji glase:</p>	<p>Član 162g</p> <p>U obavljanju stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom u svojstvu odgovornog lica u Republici Srbiji strano ovlašćeno fizičko lice dužno je da primenjuje propise Republike Srbije, poznaje i služi se srpskim jezikom u obimu koji je dovoljan za obavljanje poslova iz odgovarajuće stručne oblasti za koje je odgovorno u skladu sa zakonom.</p> <p>Strano ovlašćeno lice koje u obavljanju stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.</p>	PU		

	<p>paragraph 2 may be imposed if the profession to be practised has patient safety implications. Controls may be imposed in respect of other professions in cases where there is a serious and concrete doubt about the sufficiency of the professional's language knowledge in respect of the professional activities that that professional intends to pursue.</p> <p>Controls may be carried out only after the issuance of a European Professional Card in accordance with Article 4d or after the recognition of a professional qualification, as the case may be.</p> <p>4. Any language controls shall be proportionate to the activity to be pursued. The professional concerned shall be allowed to appeal such controls under national law.';</p>					
Services Directive	<p>Art. 4(1)(2)</p> <p>For the purposes of this Directive, the following definitions shall apply:</p> <p>2'provider' means any natural person who is)a national of a Member State, or any legal person as referred to in Article 48 of the Treaty and established in a Member State, who offers or provides a service;</p> <p><i>Article 5</i></p> <p>Simplification of procedures</p> <p>1. Member States shall examine the procedures and formalities applicable to access to a service activity and to the exercise thereof. Where procedures and formalities examined under this paragraph are not</p>	<p>Član 9. Naslov iznad člana 36. i član 36. menjaju se i glase:</p>	<p>„8. Izrada planskih dokumenata Član 36.</p> <p>Planske dokumente može da izrađuje javno preduzeće, odnosno druga organizacija koju je osnovala Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja, kao i druga pravna lica osnovana u skladu sa zakonom, koja:</p> <p>1) imaju zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane prostorne planere, licencirane urbaniste, odnosno licencirane arhitekta urbaniste upisane u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona;</p> <p>2) su upisana u registar pravnih lica i preduzetnika za obavljanje poslova izrade prostornih i urbanističkih planova koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Urbanističke planove može kao preduzetnik da izrađuje licencirani arhitekta urbanista upisan u registar licenciranih inženjera, arhitekata i</p>	PU		

	<p>sufficiently simple, Member States shall simplify them.</p> <p>2. The Commission may introduce harmonised forms at Community level, in accordance with the procedure referred to in Article 40(2). These forms shall be equivalent to certificates, attestations and any other documents required of a provider.</p> <p>3. Where Member States require a provider or recipient to supply a certificate, attestation or any other document proving that a requirement has been satisfied, they shall accept any document from another Member State which serves an equivalent purpose or from which it is clear that the requirement in question has been satisfied. They may not require a document from another Member State to be produced in its original form, or as a certified copy or as a certified translation, save in the cases provided for in other Community instruments or where such a requirement is justified by an overriding reason relating to the public interest, including public order and security.</p> <p>The first subparagraph shall not affect the right of Member States to require non-certified translations of documents in one of their official languages.</p> <p>4. Paragraph 3 shall not apply to the documents referred to in Article 7(2) and 50 of Directive 2005/36/EC, in Articles 45(3), 46, 49 and 50 of Directive 2004/18/EC of the European Parliament and of the Council of 31 March 2004 on the coordination of procedures for the award of public works contracts, public supply contracts and public service contracts⁽²⁴⁾, in Article 3(2) of Directive 98/5/EC of the European Parliament and of the Council of 16 February 1998 to facilitate practice of the profession of lawyer on a permanent basis in</p>		<p>prostornih planera ako ispunjava uslove propisane ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje bliže propisuje uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici iz st. 1. i 2. ovog člana i obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova izrade prostornih i/ili urbanističkih planova.</p> <p>Na predlog komisije iz stava 3. ovog člana, ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova izrade prostornih i/ili urbanističkih planova i upisu u registar iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Rešenje o ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata iz stava 4. ovog člana konačno je danom dostavljanja. Rešenje o ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata važi dve godine, od dana izdavanja.</p> <p>Ako utvrdi da pravno lice ili preduzetnik ne ispunjava uslove za izradu planskih dokumenata ili ako utvrdi da je rešenje izdato na osnovu netačnih ili neistinitih podataka ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje kojim ukida, odnosno poništava rešenje iz stava 4. ovog člana.</p> <p>Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata, snosi podnosilac zahteva. Visina troškova za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu planskih dokumenata, sastavni je deo rešenja iz stava 4. ovog člana.</p> <p>Izradom prostornih, odnosno urbanističkih planova rukovodi odgovorni prostorni planer, odgovorni urbanista, odnosno licencirani arhitekta urbanista.</p> <p>U izradi planskih dokumenata učestvuju, odnosno rukovode izradom i lica kojima je u</p>			
--	--	--	---	--	--	--

	<p>a Member State other than that in which the qualification was obtained ⁽²⁵⁾, in the First Council Directive 68/151/EEC of 9 March 1968 on coordination of safeguards which, for the protection of the interests of members and others, are required by Member States of companies within the meaning of the second paragraph of Article 58 of the Treaty, with a view to making such safeguards equivalent throughout the Community ⁽²⁶⁾ and in the Eleventh Council Directive 89/666/EEC of 21 December 1989 concerning disclosure requirements in respect of branches opened in a Member State by certain types of company governed by the law of another State ⁽²⁷⁾.</p>	<p>Član 23. Član 126. menja se i glasi:</p>	<p>skladu u sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona izdata licenca odgovornog planera, odnosno odgovornog urbaniste za rukovođenje izradom prostornih, odnosno urbanističkih planova za saobraćajnice, infrastrukturu i druge posebne oblasti, odnosno delova planske dokumentacije iz tih stručnih oblasti.”</p> <p>„Član 126. Tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, odnosno izvođenje radova može da izrađuje pravno lice ili preduzetnik osnovan u skladu sa zakonom i koji:</p> <p>1) ima zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane inženjere, odnosno licencirane arhitekte upisane u registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona sa odgovarajućim stručnim rezultatima;</p> <p>2) je u skladu sa uslovima propisanim ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona upisan u registar za izradu tehničke dokumentacije koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>Stručne rezultate, u smislu stava 1. tačka 1) ovog člana, ima lice koje je izradilo ili učestvovalo u izradi odgovarajuće vrste tehničke dokumentacije, odnosno u vršenju tehničke kontrole te vrste tehničke dokumentacije, u skladu sa propisom donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Ministar nadležan za poslove građevinarstva bliže propisuje uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Ministar nadležan za poslove građevinarstva obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije.</p>			
--	---	---	--	--	--	--

		<p>Na predlog komisije iz stava 4. ovog člana ministar nadležan za građevinarstva donosi rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije i upis u registar iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Rešenje iz stava 5. ovog člana konačno je danom dostavljanja rešenja i donosi se sa rokom važenja dve godine.</p> <p>Ministar nadležan za poslove građevinarstva doneće rešenje kojim ukida rešenje o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije, ako se utvrdi da pravno lice ili preduzetnik više ne ispunjava uslove iz stava 1. ovog člana, kao i kada se utvrdi da je rešenje izdato na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.</p> <p>Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije iz stava 1. ovog člana snosi podnosilac zahteva.</p> <p>Visina troškova za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije iz stava 8. ovog člana, sastavni je deo rešenja iz stava 5. ovog člana.”</p> <p style="text-align: center;">„Član 126a</p> <p>Pravno lice ili preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 126. stav 1. i člana 150. stav 1. ovog zakona, obavezno je da u pisanoj formi bez odlaganja obavesti ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva o svakoj promeni uslova utvrđenih rešenjem ministra i u roku od 30 dana podnese zahtev za donošenje novog rešenja i dostavi dokaze o ispunjenosti uslova za upis u registar za izradu odgovarajuće vrste tehničke dokumentacije, odnosno izgradnje objekata ili izvođenja radova.</p> <p>Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, po službenoj dužnosti ili na inicijativu inspekcijских i drugih državnih organa, pravnih i fizičkih lica, vrši kontrolu ispunjenosti uslova utvrđenih u postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije, odnosno izgradnje</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Član 24. Član 126a menja se i glasi:</p> <p>Član 35.</p>	<p>objekata ili izvođenja radova. Ukoliko ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva utvrdi da uslovi iz stava 2. ovog člana nisu ispunjeni, staviće van snage rešenje izdato pravnom licu ili preduzetniku u roku od 30 dana od dana utvrđivanja nepravilnosti. U slučaju iz stava 3. ovog člana, tom licu ne može se izdati novo rešenje u narednih šest meseci od dana pravnosnažnosti rešenja iz stava 3. ovog člana. Rešenje kojim se ukida rešenje iz stava 3. ovog člana je konačno danom dostavljanja pravnom licu ili preduzetniku na koja se odnose i protiv rešenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.”</p> <p style="text-align: center;">„3. Izvođenje radova Član 150.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje radova može da vrši pravno lice ili preduzetnik (u daljem tekstu: izvođač radova) osnovan u skladu sa zakonom koji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ima zaposlene, odnosno radno angažovane licencirane izvođače radova upisane u registar licenciranih izvođača u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, sa stručnim rezultatima; 2) ima odgovarajuće stručne rezultate; 3) poseduje rešenje o ispunjenosti uslova za građenje odgovarajuće vrste objekata, odnosno izvođenje odgovarajuće vrste radova na tim objektima; 4) je upisan u odgovarajući registar za građenje odgovarajuće vrste objekata, odnosno izvođenje odgovarajućih radova na tim objektima, koji vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom. <p>Ako izvođač radova za određene radove angažuje drugo pravno lice ili drugog preduzetnika (u daljem tekstu: podizvođač),</p>			
--	--	---	--	--	--	--

		<p>Naslov iznad člana 150. i član 150. menjaju se i glase:</p>	<p>podizvođač mora da ispunjava uslove propisane ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, za izvođenje te vrste radova za koje je angažovan.</p> <p>Odgovarajuće stručne rezultate, u smislu stava 1. ovog člana, ima licencirani izvođač, odnosno pravno lice ili preduzetnik koje je izgradilo ili učestvovalo u građenju određene vrste objekata, odnosno izvođenju određenih radova na toj vrsti objekata.</p> <p>Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje bliže propisuje uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje obrazuje komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova građenja objekata, odnosno izvođenja radova.</p> <p>Na predlog komisije iz stava 6. ovog člana ministar nadležan za poslove građevinarstva donosi rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova građenja objekata, odnosno izvođenja radova i upis u registar iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Rešenje iz stava 7. ovog člana donosi se sa rokom važenja dve godine.</p> <p>Troškove utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 4. ovog člana snosi podnosilac zahteva za utvrđivanje uslova.</p> <p>Visinu troškova iz stava 9. ovog člana utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.”</p> <p>„3. Strana lica koja obavljaju stručne poslove u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije, građenja i energetske efikasnosti</p> <p>Član 162a</p> <p>Fizičko lice kome je izdata licenca ili drugo ovlašćenje, odnosno lice koje je upisano u</p>			
--	--	--	---	--	--	--

		<p>Član 43. Posle člana 162. dodaje se naslov i čl. 162a - 162i koji glase:</p>	<p>odgovarajući registar nadležnog organa ili tela prema propisima druge države (u daljem tekstu: strano ovlašćeno fizičko lice) za obavljanje stručnih poslova koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom ima pravo u Republici Srbiji na obavljanje tih stručnih poslova u svojstvu odgovornog lica pod uslovima reciprociteta i ukoliko ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom, propisima donetim na osnovu ovog zakona i posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje stranih profesionalnih kvalifikacija.</p> <p>Strano ovlašćeno fizičko lice mora da ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca.</p> <p>Postupak utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana sprovodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje profesionalnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.</p> <p>Na predlog komisije iz člana 161. stav 4. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana, na osnovu koga se po službenoj dužnosti vrši upis u evidenciju iz člana 162. stav 4. ovog člana.</p> <p>Protiv rešenja iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.</p> <p>Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.</p> <p>Član 162b</p> <p>Strano pravno lice, odnosno preduzetnik sa sedištem u drugoj državi ima pravo u Republici Srbiji na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom, pod istim uslovima koje treba da ispuni pravno lice odnosno preduzetnik sa sedištem u Republici Srbiji, u skladu s ovim zakonom i propisima donetim</p>			
--	--	---	---	--	--	--

		<p>na osnovu ovog zakona.</p> <p>Odredba stava 1. ovog člana ne primenjuje se na pravna lica, odnosno preduzetnike sa sedištem u državi potpisnici EEP nakon pristupanja Republike Srbije Evropskoj Uniji. Postupak utvrđivanja ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana sprovodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje u skladu sa ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona.</p> <p>Na predlog komisija iz čl. 36, 126. i 150. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje donosi rešenje o ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana.</p> <p>Protiv rešenja iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.</p> <p>Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.</p> <p style="text-align: center;">Član 162v</p> <p>Stranom ovlašćenom fizičkom licu priznaje se sklopljeni ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti u drugoj državi u kojoj je poslovno nastanjen, ako je osiguranik pokriven garancijom koja je jednakovredna ili uporediva u odnosu na namenu ili predmet osiguranja, pri čemu iznos osiguranja ne može biti manji od iznosa koji je utvrđen propisima koji uređuju osiguranje od profesionalne odgovornosti za obavljanje poslova u oblasti prostornog planiranja i izgradnje u Republici Srbiji.</p> <p style="text-align: center;">Član 162j</p> <p>Strano pravno lice, odnosno preduzetnik sa sedištem u državi potpisnici EEP, ima pravo u Republici Srbiji na privremeno i povremeno obavljanje onih stručnih poslova za koje ima odobrenje prema propisima države u kojoj ima sedište, a koji odgovaraju stručnim poslovima utvrđenim ovim zakonom, nakon što o tome</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>obavesti nadležni organ, odnosno telo izjavom u pisanom ili elektronskom obliku. Uz izjavu iz stava 1. ovoga člana mora priložiti isprave kojim se dokazuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pravo obavljanja stručnih poslova u državi sedišta stranog pravnog lica, odnosno preduzetnika; 2) da je osigurano od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem stručnih poslova moglo naneti investitoru ili drugim licima. <p style="text-align: center;">Član 162k</p> <p>Potvrdu za neometano obavljanje stručnih poslova na teritoriji države potpisnice EEP pravnom ili fizičkom licu odnosno preduzetniku poslovno nastanjenom u Republici Srbiji (u daljem tekstu: EU potvrda), koji namerava da u državi potpisnici EEP obavlja stručne poslove utvrđene ovim zakonom u svojstvu odgovornog lica na privremenoj i povremenoj osnovi, izdaje ministarstvo nadležno za poslove planiranja i izgradnje, prema propisu kojim se bliže uređuje izgled i sadržaj EU potvrde.</p> <p style="text-align: center;">Član 162l</p> <p>Za ostvarivanje prava na obavljanje stručnih poslova u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja u svojstvu ovlašćenog lica na teritoriji države potpisnice EEP pravnom ili fizičkom licu, odnosno preduzetniku poslovno nastanjenom u Republici Srbiji koji namerava u drugoj državi potpisnici EEP da obavlja te poslove trajno ili na privremenoj i povremenoj osnovi, odgovarajuće nadležno telo za izdavanje evropske profesionalne kartice (u daljem tekstu: EPC kartica) sprovodi obradu/pripremu IMI dosijea u informacionom sistemu unutrašnjeg tržišta (u daljem tekstu: IMI sistem), prema posebnom propisu kojim se uređuje priznavanje strane profesionalne kvalifikacije.”</p>			
--	--	--	--	--	--

